

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SCĂRLĂTESCU, nr. 27-29, sector 1, București

INITIATOR: 

ELABORATOR: .....

în vedere realizării: CONSTRUCȚIE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ  
S+P+2E+M cu Spațiu Comunal la PARTER

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



28.02.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] stare civilă declarată:  
[REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT], identificat cu [REDACTAT],  
[REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT] în calitate de  
proprietar asupra imobilului situat în București, **str.Scărlătescu, nr.27-29, sectorul 1**, declar pe  
proprie răspundere că:

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil cu funcțiune mixtă - de locuințe colective și spațiu comercial la parter, cu regim de înălțime **S+P+2E+M**;
- îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și verificarea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului care a generat PUD;
- exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă oriunde trebuința o va cere.

Redactat și procesat la Biroul Individual Notarial CARMEN DIMA, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, care nu poartă semnătura părților, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial, 2 (doua) duplicate părți.

**DECLARANT,**

[REDACTAT]



03.02.2020

  
M

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Scarlatescu nr. 27-29, sector 1, Bucuresti



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
str. SCARLATESCU, nr. 27-29, sector 1, Bucuresti

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA:**

- LIMITE**
- Limita de studiu PUD
  - Limita parcelei care a generat PUD  
Suprafata teren = 197 mp
  - Limite de proprietate parcele invecinate
  - Imobil monument istoric
- CONSTRUCTII EXISTENTE SI PROPUSE**
- FUNCTIUNE COMERCIALA / BIROURI PROFESII LIBERALE
  - FUNCTIUNE LOCUINTA COLECTIVA
  - FUNCTIUNE LOCUINTA INDIVIDUALA
  - Anexe gospodaresti
  - Teren amenajat
  - Edificabilul maxim propus
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale / carosabile
  - Acces AUTO / PIETONAL

**REGLEMENTARILE PROPUSE:**

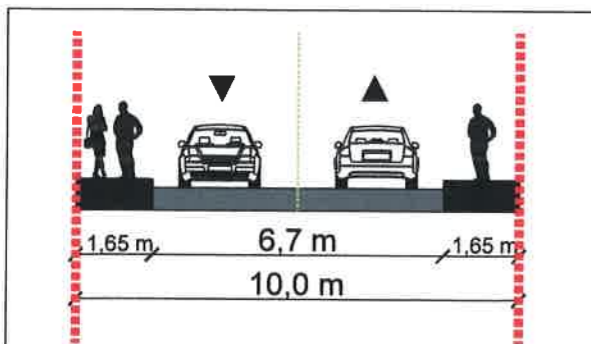
Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 in subzona L1a.  
**POT maxim propus = 45%**  
**CUT maxim propus = 1,3 (+ suplimentare ADC cu 60% AC pentru mansardare)**  
**pentru regim de înălțime S+P+2E+M**  
**H maxim cornisa = 10,00 m**

documentatii cadastrale avizate  
construcții introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 2018  
Intocmit: Mihaela Radu

**BILANT TERITORIAL**

EXISTENT	PROPUSE
S teren = 197 mp	S teren = 197 mp
SC = 146,44 mp	SC = 86 mp
SD = 146,44 mp	SD = 258mp (+52mp mans.)
POT = 74,33%	POT = 45%
CUT= 0,74	CUT= 1,3 (+ suplimentare ADC cu 60% AC pentru mansardare)
Regim Inaltime = Parter	Rh= S (depozitari)+P+2E+M
S spatii verzi = 18 mp (9,14%)	S spatii verzi = 60 mp (30%)
S circulatii =32,56 mp (16,5%)	S parcare = 51 mp (25,8%)



**Sectiune strada Scarlatescu**

LC 43 STUDIO  
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
5242  
Oana - Andreea CAPLESCU  
Arhitect

RUR  
ROMANIA S. TANASE  
urbanist  
DE

LC 43 STUDIO	SC LA CONS 43 STUDIO srl J40/1367/2007 cui 20780458
Hagi Ghita 43, Bucuresti	office@lc43studio.ro
Specificatie	Nume
SEF PROIECT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU
PROIECTAT	arh. urb. ROXANA MARCULESCU
DESENAT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU

nr. pr. <b>11U/2018</b>	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M CU SP. COMERCIAL - BIROURI LA PARTER
Faza: <b>PUD</b>	Adresa: <b>STR. SCARLATESCU nr. 27-29 SECTOR 1, BUCURESTI</b>
Data: 01.2020	Beneficiar:
Format: <b>A3</b>	
Scara: <b>1:500</b>	
Pl. nr. <b>U08</b>	Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>



**PLAN URBANISTIC  
DE DETALIU**  
str. SCARLATESCU, nr. 27-29, sector 1, Bucuresti

**ILUSTRARE TEMA - MONTAJ FOTO**



<b>LC 43   STUDIO</b>		sc LA CONS 43 STUDIO srl J40/1367/2007 cui 20780458	nr. pr. <b>11U/2018</b>	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M CU SP. COMERCIAL - BIROURI LA PARTER</b>
Hagi Ghita 43, Bucuresti		office@lc43studio.ro	Faza: <b>PUD</b>	Adresa: <b>STR. SCARLATESCU nr. 27-29 SECTOR 1, BUCURESTI</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 01.2020	Beneficiar: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
SEF PROIECT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Format: <b>A3</b>	
PROIECTAT	arh. urb. ROXANA MARCULESCU		Scara:	
DESENAT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Pl. nr. <b>U10</b>	
			Titlu plansa: <b>ILUSTRARE DE TEMA</b>	