

ANUNȚ DE INTENȚIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Locuință
individuală regim S+P+2E+M
Strada Simeria nr 11, Sector 1, București

Inițiatori:

[REDACTED]

Elaborator:

World Agora Design SRL

Strada Institutul Medico-Militar nr 22, Sector 1, București

Obiective și Argumente:

Proprietarii doresc reglementarea terenului situat în strada Simeria nr 11 în vederea realizării unei locuințe individuale S+P+2E+M, pe o suprafață de teren relativ mică, de 289 mp, conform măsurătorilor cadastrale. Propunerea nu are un impact negativ asupra vecinătăților, infrastructurii edilitare sau a circulațiilor carosabil, iar din punct de vedere al reglementărilor, aceasta se încadrează în regulamentul propus de PUZ „Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina”, modificat cu HCGMB nr 292/ 27.11.2014.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Bd Banu Manta, nr 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1, Municipiul București, la adresa www.primariasector1.ro la secțiunea *Sector 1 - Documentații PUD - Consultarea populației*.





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra unei cote părți indivize de $\frac{1}{2}$ (o jumătate) din bunul imobil înscris în cartea funciară nr.232253 a mun. București, sector 1, situat în mun.București, str.Simeria nr.11, sector 1, compus din teren în suprafață totală de 300mp. (suprafața real măsurată 276mp.) identificat cu numărul cadastral 232253 și construcțiile edificate pe acesta, respectiv construcția C1 ce are destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 74,41mp., suprafață utilă de 60,16mp., alcătuită din marchiză, cameră, cameră, bucătărie și baie, în suprafață construită la sol de 74mp., identificată cu numărul cadastral 232253-C1 și construcția C2 ce are destinația de magazie, în suprafață de 14.31mp., identificată cu numărul cadastral 232253-C2, dobândită ca [REDACTED]

[REDACTED] prin prezenta, pe proprie răspundere, având cunoștință de dispozițiile art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar că am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora PUD pentru "construire locuințe individuale cu regim de înălțime S+P+2E+M".

Totodată, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, mun.București de orice răspundere ulterioară.

Acord prezenta declarație spre a servi oriunde trebuința o va cere.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 2 (două) duplicate au fost eliberate părții, iar unul a rămas în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,
[REDACTED]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E+M, MUNICIPIUL BUCUREŞTI



PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREŞTI
Data anunţului: 13.09.2019

INTENŢIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Strada Simeria nr 11, Sector 1, Bucureşti

Argumentare: Necesitatea realizării documentaţiei de urbanism este dată de condiţiile de construire impuse de contextul existent şi suprafaţa redusă a parcelei. Se doreşte reglementarea terenului situat în strada Simeria nr 11 în vederea realizării unei locuinţe individuale S+P+2+M, pe o suprafaţă de teren relativ mică, de 289 mp.

Iniţiatori: Căciulatu Ilinca Smaranda şi Waldman Felicia.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI

Privind intenţia de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 13.09.2019 - 28.09.2019.

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului:





BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ŞI ARHIVĂ

Adresa: Bd. Banu Manta, nr 9, sector 1, Bucureşti, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observaţiile sunt necesare în vederea stabilirii cerinţelor de elaborare.

Răspunsul la observaţiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 a Municipiului Bucureşti
www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- anunţarea intenţiei de elaborare PUD

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU		TITLU PROIECT	
		PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ INDIVIDUALĂ REGIM S+P+2E+M	
		DATA AUGUST 2019	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANŞĂ
[REDACTED]	STRADA SIMERIA NR. 11, SECTOR 1, MUN. BUCUREŞTI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PANOU CONSULTARE PUBLICĂ
ŞEF PROIECT	PROIECTAT	PROIECTAT	NR.PLANŞĂ
urb.Mihaela PUŞNAVA	urb.Mihaela PUŞNAVA	urb.Teodor MANEA	PL 6
			SCARA
			1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E+M, MUNICIPIUL BUCUREŞTI

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ PUD
- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
- LIMITE CADASTRALE
- RETRAGERE MINIMĂ IMPUSĂ PRIN PUZ (MINIM 3M) - ALINIERE
- ALINIAMENT IMPUS PRIN PUZ

ZONE FUNCŢIONALE

- ZONĂ MAXIM EDIFICABILĂ
- EDUCAŢIE
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ

CIRCULAŢII

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

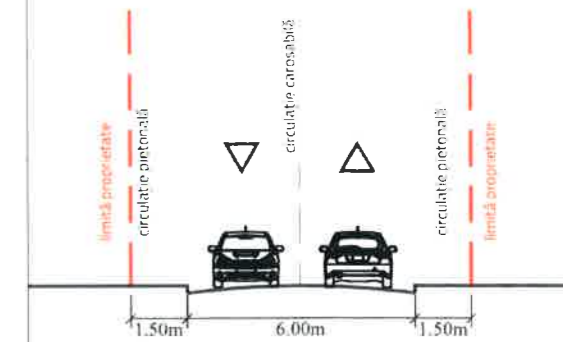
AMENAJĂRI PROPUSE

- PARCARE PE LOT
- CIRCULAŢIE AMENAJATĂ PE LOT
- SPAŢIU VERDE
- CONTUR PARTER PROPUŞ
- CONTUR ETAJ PROPUŞ
- PROFIL SECŢIUNE

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	332862.516	587161.480	6.632
34	332862.514	587154.848	10.395
33	332862.379	587144.454	5.369
32	332867.746	587144.299	0.097
31	332867.738	587144.202	5.137
30	332872.874	587144.091	3.981
29	332872.604	587148.063	12.100
28	332872.732	587160.162	12.321
3	332872.611	587172.482	10.099
21	332862.520	587172.876	11.396

S(ST)=289.48mp P=77.527m



Secțiune AA - Profil propus strada Simeria
sc 1:200

BILANŢ TERITORIAL PROPUŞ PE PARCELĂ		
UTILIZARE	mp	% din total
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	130	45,0%
PARCĂRI	27	9,3%
TEREN AMENAJAT AFERENT FUNCŢIUNII PRINCIPALE	128	44,3%
<i>din care spațiu verde minim 15% din suprafața parcelei</i>	43	15,0%
TEREN CARE VA FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC <i>Conform propunerilor din PUZ Inel Median</i>	4	1,4%
TOTAL	289	100,0%

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU

WAD
WORLD AGORA DESIGN SRL

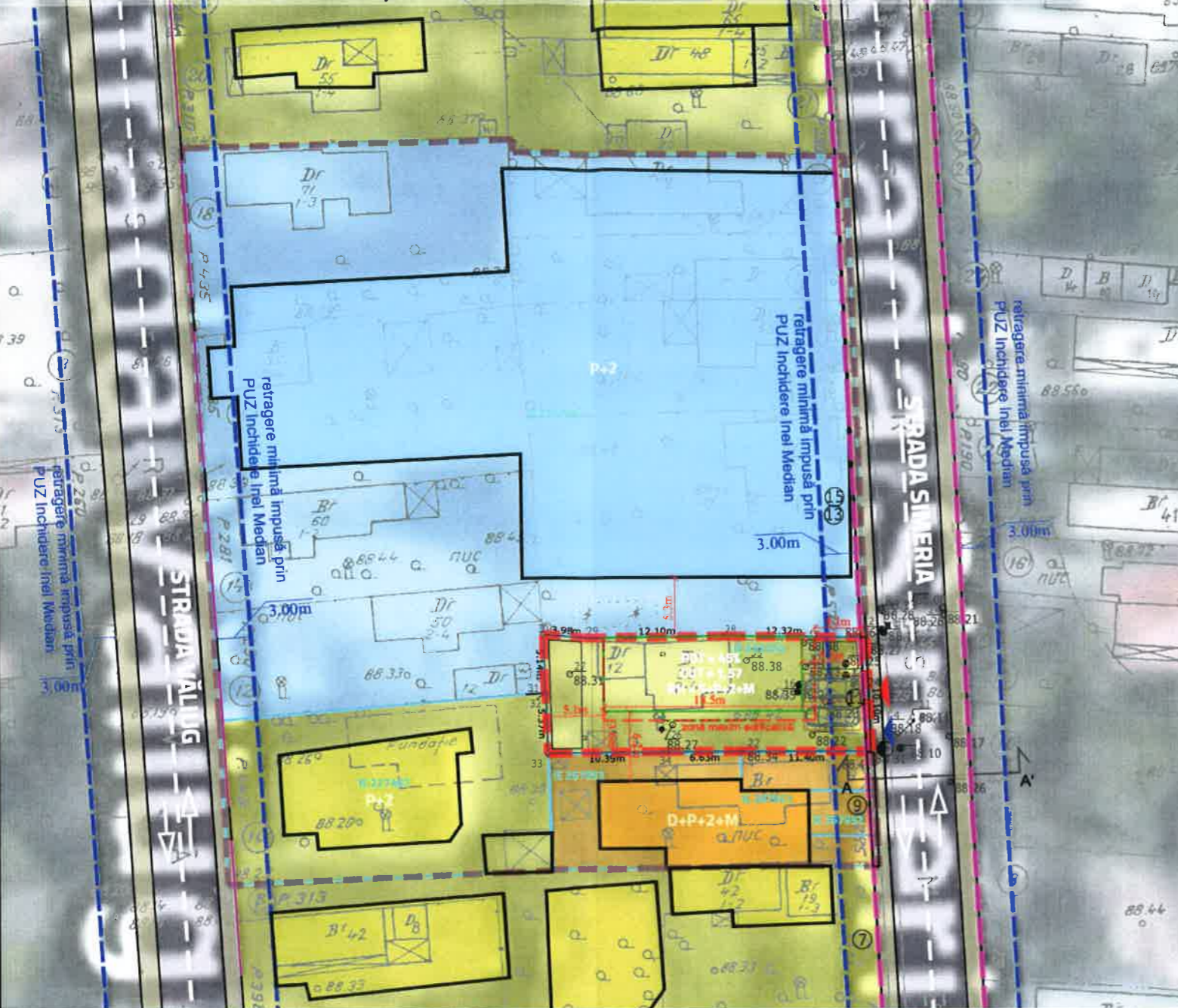
TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ REGIM S+P+2E+M

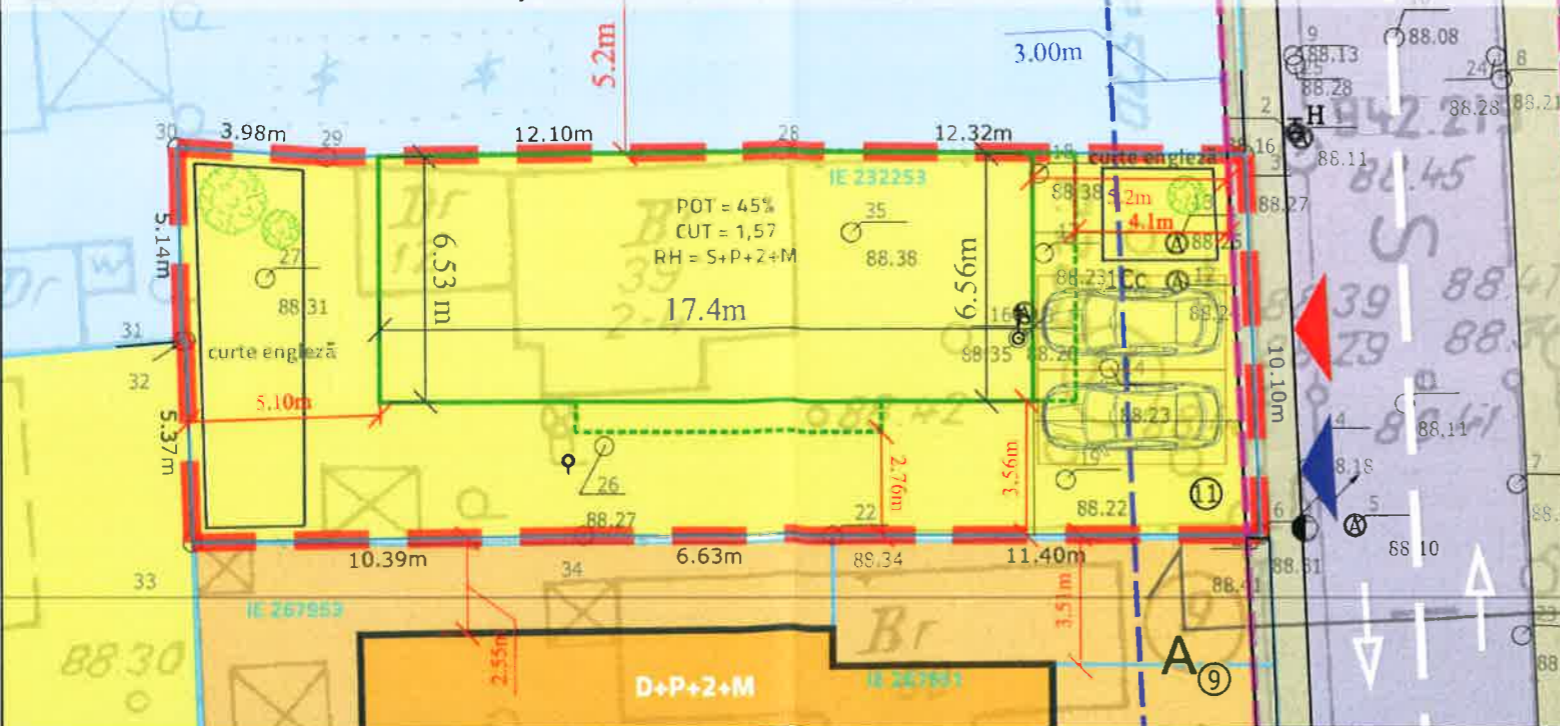
DATA
AUGUST 2019

BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANŞĂ
[Redacted]	STRADA SIMERIA NR. 11, SECTOR 1, MUN. BUCUREŞTI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
SEF PROIECT urb.Mihaela PUŞNAVA	PROIECTAT urb.Teodor MANEA	DESENAT urb.Teodor MANEA	NR.PLANŞĂ PL 2
			SCARA 1:500

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ŞI ZONA DE STUDIU, SC 1:500





REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ŞI DETALIU DE AMPLASARE ÎN PARCELĂ, SC. 1:200







PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E+M, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

LEGENDĂ





LIMITE

-  LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
-  LIMITE CADASTRALE






ZONE FUNCȚIONALE

-  ZONĂ MAXIM EDIFICABILĂ
-  EDUCAȚIE
-  LOCUIRE INDIVIDUALĂ
-  LOCUIRE COLECTIVĂ

CIRCULAȚII

-  CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
-  CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL

AMENAJĂRI PROPUSE

-  PARCARE PE LOT
-  CIRCULAȚIE AMENAJATĂ PE LOT
-  SPAȚIU VERDE
-  CONTUR PARTER PROPUȘ
-  CONTUR ETAJ PROPUȘ

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	332862.516	587161.480	6.632
34	332862.514	587154.848	10.395
33	332862.379	587144.454	5.369
32	332867.746	587144.299	0.097
31	332867.738	587144.202	5.137
30	332872.874	587144.091	3.981
29	332872.604	587148.063	12.100
28	332872.732	587160.162	12.321
3	332872.611	587172.482	10.099
21	332862.520	587172.876	11.396

S(ST)=289.48mp P=77.527m



vedere sud-vest



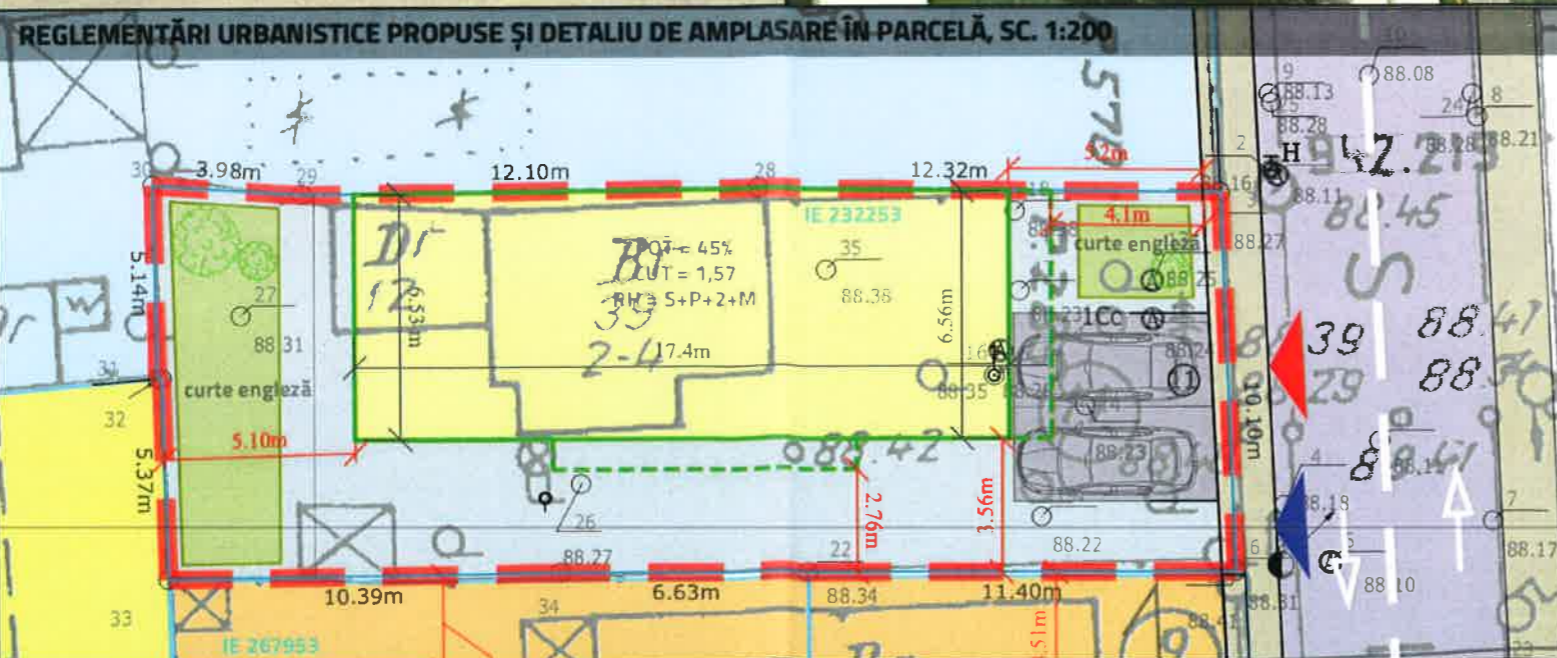
vedere sud-est, strada Simeria



vedere sud-est, strada Simeria



vedere aeriană estică



ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU

WAD
WORLD AGORA DESIGN SRL

BENEFICIAR



ȘEF PROIECT

urb.Mihaela PUSNAVA



AMPLASAMENT

STRADA SIMERIA NR. 11,
SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI

PROIECTAT

urb.Teodor MANEA



TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ REGIM S+P+2E+M

DATA

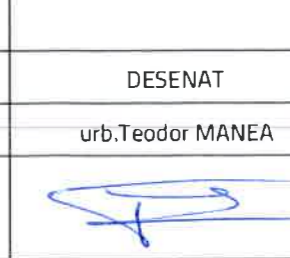
AUGUST 2019

FAZA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DESENAT

urb.Teodor MANEA



TITLU PLANȘĂ

ILUSTRARE DE TEMĂ

NR.PLANȘĂ

PL 5

SCARA

1:200