

# ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu  
CONSTRUCȚIE P+2E - LOCUINȚE COLECTIVE  
Str. France Nr. 19, sector 1, București

Initiator: [REDACTED]

Elaborator: S.C. PHOENIX URBAN ARHITECTURE SRL

Obiective: Se propune construirea unui imobil P+2E  
cu funcțiune de locuințe colective

Clasa de utilizare a terenului:

$H_{max} = 10,00 \text{ m}$

$POT_{max} = 45\%$

$COT_{max} = 1,3$

$S_{teren} = 343 \text{ mp}$

$S_{const} = 136 \text{ mp}$

$POT_{propus} = 40\%$

$COT_{propus} = 1,2$

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen  
de 15 zile prin poștă la adresa Bureții, Sector 1  
București, Șosea France Nr. 9, Secțiunea Urbanistic - Consultarea  
Populației - POZ/PUD - Construcție P+2E - LOCUINȚE  
COLECTIVE

Ju.  
21.09.2019.

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatii:

[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT], posesor al [REDACTAT]

[REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT], posesor al [REDACTAT]

ambii în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Mun. București, str. Șinca nr. 19, sector 1, intabulat în C.F. nr. 204588 (C.F. vechi nr. 41197) - București, sector 1, format din teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 340 m.p. (343 m.p. din măsurătorile cadastrale), **în vederea inițierii documentației PUD pentru acest imobil,**

**prin prezenta declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal referitor la falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD, și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară**

Tehnoredactat la S.P.N. "Andreia Coman și Asociații", într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) *duplicate*, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) *duplicate* au fost eliberate părții.

**DECLARANȚI,**

[REDACTAT]  
(manuscris) nume și prenume  
ss.indescifrabil

[REDACTAT]  
(manuscris) nume și prenume  
ss.indescifrabil

SECTOR 1 BUCUREȘTI  
DATA ANUNȚULUI:

# INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE:  
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E  
INITIATOR:  
LUPASCU MIHAI CATALIN

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA**

Peșoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:  
**Șef Serviciu Raluca Epifan**



Observațiile sunt necesare în vederea întinerii actului arhitectural și pentru punerea în discuție a proiectului  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E**  
Mun. București, Sector 1, Strada Silica, nr. 19, nr. cad. 204588.

Răspunsul la observațiile primite va fi publicat pe site-ul primăriei  
<http://www.primariasector1.ro/PUD-prezentare-generală.html>

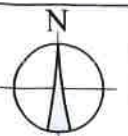
Există necesitate pentru construirea publică până la aprobarea planului  
1. a unității rezidențiale de înaltă calitate  
2. a soluției rezidențiale CTAU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a dezvoltării de urbanism realizată.  
3. elucubrarea propuneri în ceea ce privește soluția observată în actualitate.

*Data*  
*26.09.2019*





# PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Mun. Bucuresti, Sector 1, Strada Sinca, nr. 19, nr. cad. 204588

## CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E

Steren= 343 m<sup>2</sup> (cf masuratori)

Scorp nou= 136 m<sup>2</sup>

P.O.T. propus = 40%

C.U.T. propus = 1.22 mp ADC / mp. teren

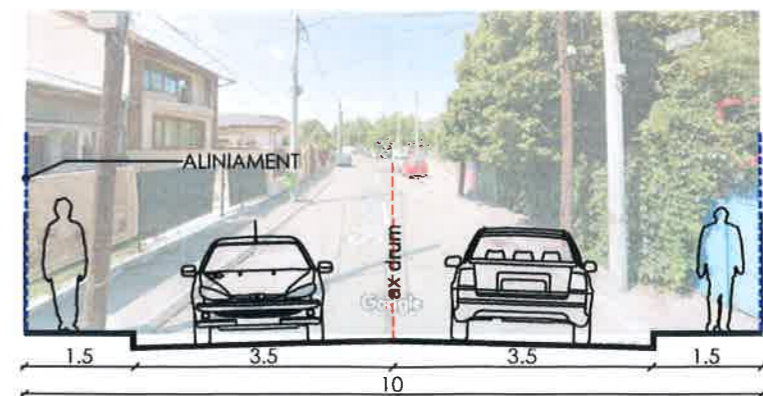
### LEGENDA

- LOT CE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT
- ALINIAMENT IMOBILE
- CAROSABIL
- TROTUARE
- CLADIRI LOCUIRE REGIM MIC DE INALTIME (P+2E+M) - LOCUINTE COLECTIVE
- CLADIRI LOCUIRE REGIM MIC DE INALTIME (P-P+1E+M) - LOCUINTE INDIVIDUALE
- SUBZONA L2A - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

Terenul se incadreaza in subzona L2a  
 - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare P-P+2  
 niveluri situate in afara zonei protejate  
 - din punct de vedere functional sunt admise urmatoarele utilizări: locuinte individuale si  
 colective mici cu max. P+2 niveluri  
 - P.O.T. = 45% ; C.U.T.maxim = 1.3 mp. ADC / mp. teren

**SITUATIA PROPUA:** CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA CU REGIM DE INALTIME P+2E

PROFIL DRUM



- LIMITA EDIFICABIL PROPU
- IMOBIL PROPU - LOCUINTA COLECTIVA P+2E
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ALEI PIETONALE
- SUPRAFETE CAROSABILE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

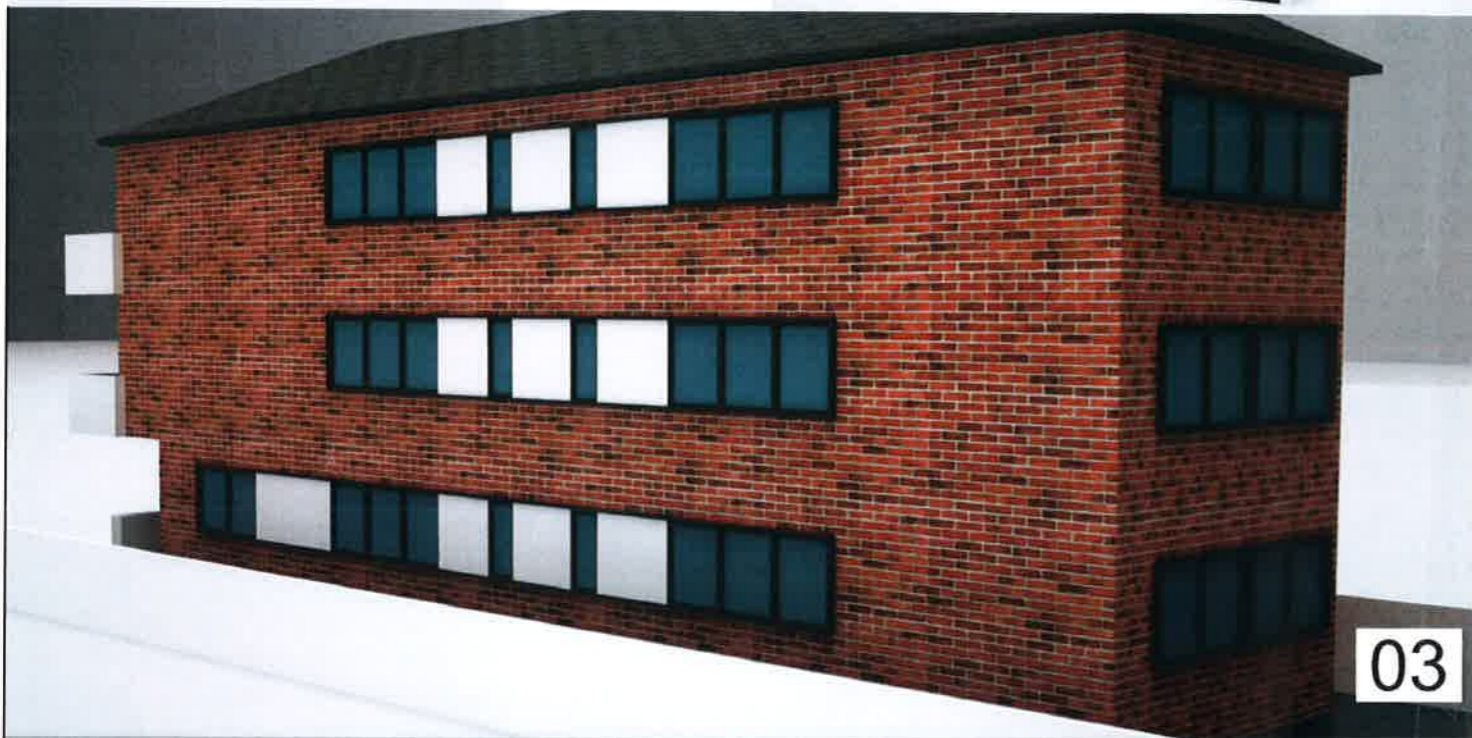
<b>S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L.</b> Bucuresti, sector 2, sos. Colentina nr.81, CAMERA 1. CUI 37890790	Proiect:		SOCIETATEA PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. BUCURESTI	
	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E			PROIECT NR. 205/06.2018
SEF PROIECT	arh. Iolanda NEGOITA		Beneficiar:	FAZA
PROIECTAT	urb. Ioan HARLAV			Amplasament: Mun. Bucuresti, Sector 1, Strada Sinca, nr. 19, n r c a d 2 0 4 5 8 8
DESENAT	urb. Ioan HARLAV	DATA 2019	Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	U04



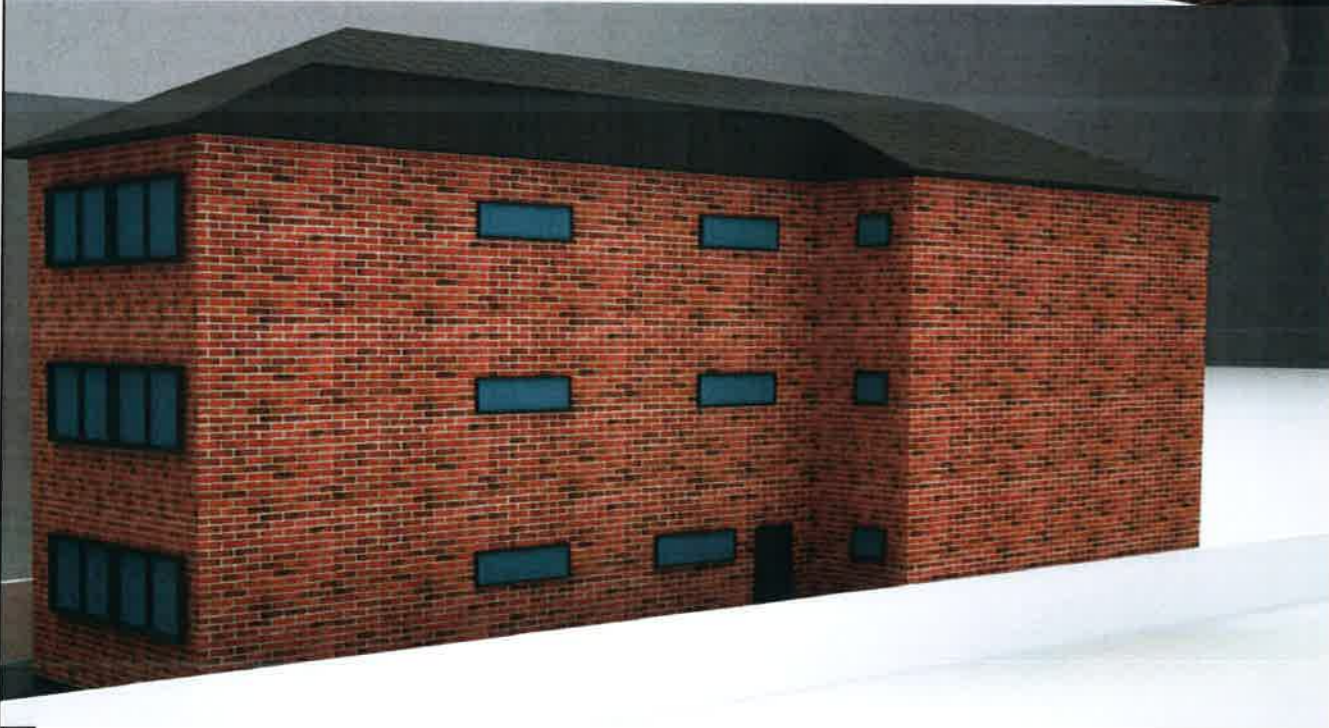
01



02



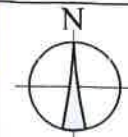
03




04

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Mun. Bucuresti, Sector 1, Strada Sinca, nr. 19, nr. cad. 204588



05

 <b>S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L.</b> Bucuresti, sector 2, sos.Colentina nr.81, CAMERA 1. CUII 37890790	Proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E</b>		PROIECT NR. 205/06.2018
	Beneficiar: [REDACTED]	FAZA <b>PUD</b>	
SEF PROIECT: arh. Iolanda NEGOITA PROIECTAT: urb. Ioan HARLAV DESENAT: urb. Ioan HARLAV	SEMNATURA: [Signature] SCARA: -	Amplasament: Mun. Bucuresti, Sector 1, Strada Sinca, nr. 19, nr. cad. 204588	
	DATA 2019	Plansa: <b>STUDIUL VOLUMETRIC</b>	<b>U07</b>