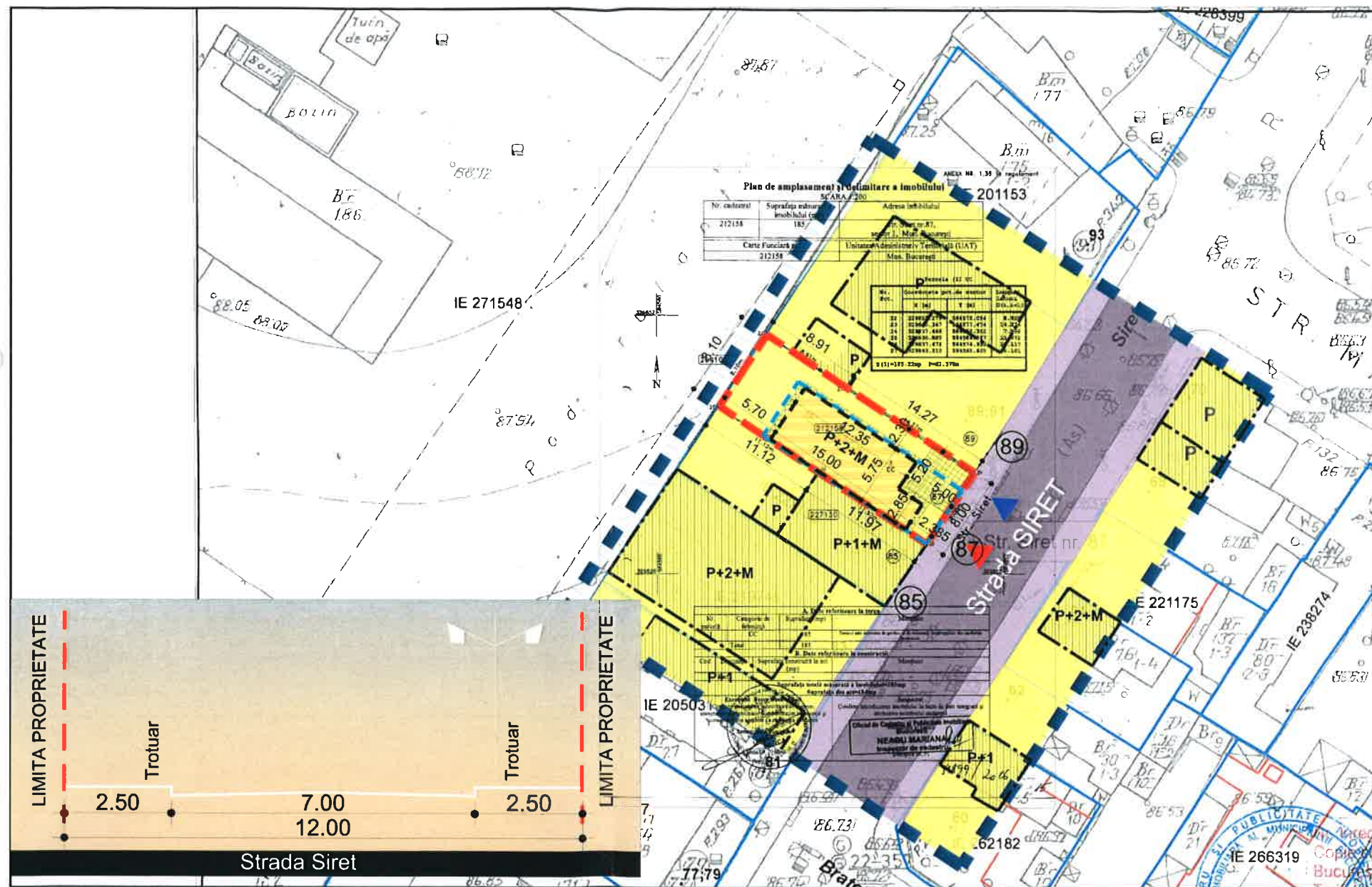


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E+M si IMPREJMUIRE

## Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Siret Nr. 87



### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN DE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- PLATFORME BETONATE INCINTA-CIRCULATII PIETONALE
- SUBZONA LOCUIRE
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROPUIS
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



### BILANT TERITORIAL PARCELA

	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Constructie propusa	0	0	78.50mp	42.7%
Parcare amenajata (2 locuri parcare)	0	0	25.00mp	13.6%
Platforme betonate incinta-circulatii pietonale, terase	0	0	16.00mp	8.70%
Spatii verzi amenajate aferente incintei	0	0	64.50mp	35.0%
<b>TOTAL</b>	<b>184.0mp</b>	<b>100%</b>	<b>184.0mp</b>	<b>100%</b>

● P.O.T max propus - 45%    ● C.U.T. max propus - 1,3 + 0,26 (mansarda - suplimentare ADC cu 0.6 din AC)    ● R.M.H. propus - P+2E+M

### S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	Arh.urb. Bogdan Ciulinaru	
PROIECTAT	Arh.urb. Theodor Cergan	
DESENAT	Arh.urb. Theodor Cergan	

Beneficiar: DANOIU SUZANA  
 Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E+M si IMPREJMUIRE  
 Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 1, Str. Siret Nr. 87  
 Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE

Proiect nr. 2AD\_S187  
 Faza: P.U.D.  
 Plansa nr. 3