

ANUNȚ DE INTENȚIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
IMOBIL LOCUINȚE S+P+3E
Strada SMARANDA BRAESCU, nr. 20G, sector 1, București

INIȚIATOR:

Denumire: HEMPING IMOBILIARE S.R.L.

Adresa: str. Smaranda Braescu nr. 42, birou 5, lot 2, etaj 2

ELABORATOR:

Denumire: MT SPACETIME S.R.L.

Adresa: Str. Icoanei, nr. 45, etaj4, ap. 6, Sector 1, București.

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Subscrisa S.C. HEMPING S.R.L. , in calitate de beneficiar, doreste reglementarea terenului situat în Municipiul București, Sector 1, Str. Smaranda Braescu nr. 20G, în suprafața de 1004.00 mp. Planul Urbanistic de Detaliu urmărește dezvoltarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe, având un regim de înălțime de S+P+3E.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD - Consultarea populației.





DUPPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa **HEMPING IMOBILIARE SRL**, cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada SMARANDA BRĂESCU, Nr.42, biroul nr.5, lot 2, Etaj 2, Ap.7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/3183/02.03.2016, având C.U.I. 35745203 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/3183/2016, reprezentată legal de administrator **HEMPING INVESTMENT SRL**, cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada SMARANDA BRĂESCU, Nr.42, LOT 2, ET.2, AP.7, BIROUL NR.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/15322/26.09.2006, având C.U.I. 19047918 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/15322/2006, prin reprezentant [REDACTED] cu domiciliul declarat în [REDACTED]

[REDACTED] posesor al [REDACTED] la data de [REDACTED] cu valabilitate până la data de [REDACTED], în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. București, Str. Smaranda Brăescu, nr.20G, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr.266557 a localității București, Sectorul 1, prin încheierea nr.20846/17.03.2017 a OCPI București, BCPI Sectorul 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTED] cu sediul în [REDACTED] cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD (la Nord-[REDACTED], coproprietari ai terenului situat în Str. Smaranda Brăescu, nr.46, având nr.cadastral 205875, la Est-[REDACTED] coproprietari ai imobilului având nr. cadastral 260574, la Vest-[REDACTED], proprietar al imobilului situat în Str. Smaranda Brăescu, nr.20G, având nr. cadastral 266558 și la Sud-Str. Smaranda Brăescu, nr.40A având nr. cadastral 223881), privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+3E;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

De asemenea, prin reprezentant, declar că am întreprins următoarele metode de înștiințare:

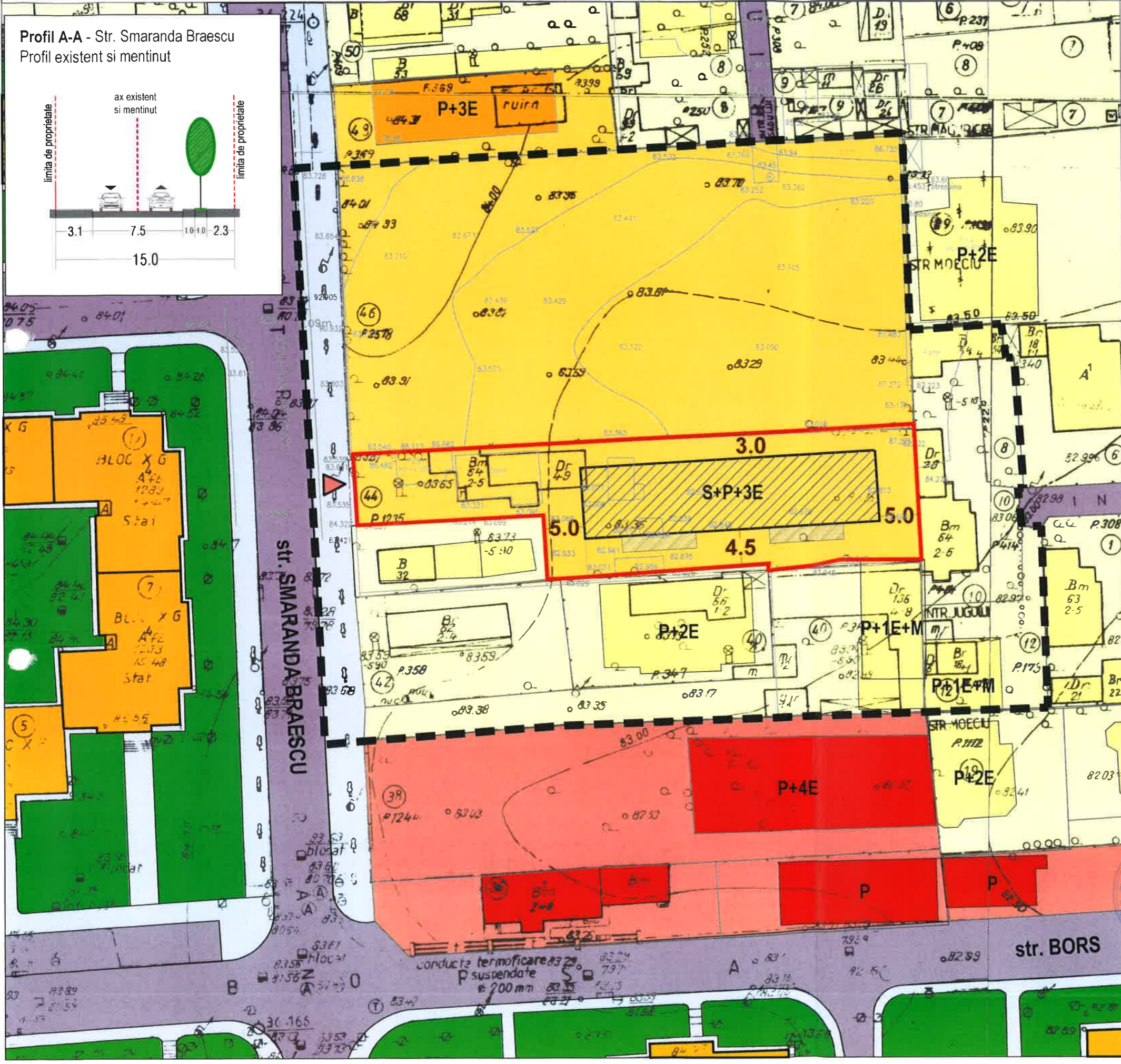
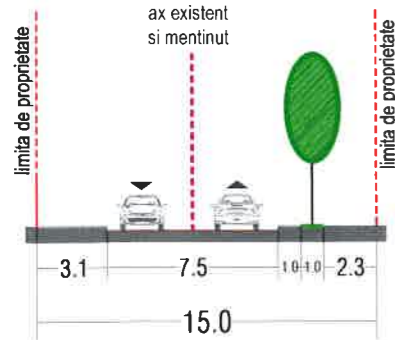
- am instalat pe proprietate un panou care conține informații legate de imobilul ce va fi construit; panoul conține informațiile și are dimensiunile cerute de legislația în vigoare privind reglementările urbanistice.

Precizez că imobilul, proprietatea subscrisei, se învecinează pe latura de Nord cu proprietatea deținută de numiții [REDACTED], pe latura de Est cu proprietatea deținută de numiții [REDACTED], pe latura de Vest cu proprietatea deținută de numitul [REDACTED] și pe latura de Sud cu Str. Smaranda Brăescu nr.40A.



PUD STR. SMARANDA BRAESCU NR. 20G, SECT. 1, BUCURESTI

Profil A-A - Str. Smaranda Braescu
Profil existent si mentinut



Legenda

Limite

- Limita de studiu
- Limita terenului ce a generat studiul
- Limita parcele

Zonificare functionala

- Locuinte individuale/ colective mici
- Locuinte colective medii
- Servicii / Comert
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatiu verde

Reglementari

- Cladire de locuinte colective propusa
- Balcoane propuse
- Retrageri propuse
- Acces carosabil/pietonal propus

Suprafata teren = 1004.00mp

Indicatori Urbanistici propusi conform PUG Mun.

Bucuresti - UTR L3a:

- POT max= 45%
- CUT max = 1.3
- Rh = S+P+3E

Bilant teritorial

| Functione | Suprafata (mp) | Suprafata (%) |
|--------------|----------------|---------------|
| Locuire | 331.00 | 33 |
| Circulatii | 301.20 | 30 |
| Spatiu verde | 371.80 | 37 |
| Total | 1004.00 | 100 |

MT SPACETIME S.R.L.

Bucuresti, Sector 2,
Str. Icoanei nr. 45 et. 1 an 6,
J40/6548/05/05/2018

Proiectant:
urb. ALEXANDRA POPESCU

Plan Urbanistic de Detaliu
Str. Smaranda Braescu nr. 20G,
sector 1, Bucuresti

Faza:
P.U.D.

scara:
1/500

Beneficiar:
HEMPING IMOBILIARE S.R.L.

Titlu Plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.:
U6

data:
10.2018





PUD STR. SMARANDA BRAESCU NR.20G, SECT. 1, BUCURESTI

ILUSTRARE DE TEMA

