









# Proiect Smaranda Braescu nr.46 - Imobil locuinte 2S+P+3E+4E faza PUD

BENEFICIAR: SOLOMON HAI / CHIRESCU ION

PROIECTANT: S.C. Western Outdoor S.R.L.

iunie 2018

## LEGENDA

-  Limita zona de studiu P.U.D.
-  Limita teren ce a generat P.U.D.
-  Limite cadastru inregistrate OCPI
- FUNCTIUNI CLADIRI/TERENURI**
-  Locuinte colective
-  Locuinte individuale
-  Circulatii auto publice
-  Circulatii pietonale
-  Spatii verzi / in aliniamentul drumurilor

## REGLEMENTARI

-  Locuinte colective
-  Spatii verzi pe sol natural
-  Spatii verzi pe subsol
-  Limita maxima de implantare a cladirilor
-  Limita constructie supratrana propusa
-  Limita constructie subterana propusa - parcaj
-  Acces auto
-  Acces pietonal

## Indicatori urbanistici propusi

P.O.T. max. 55%  
C.U.T. max. 2.8

Prezentul document recepționat este valabil în: tit de procesul verbal de recepție nr 245... data 2017

INVENTAR DE COORDONATE PARCELA

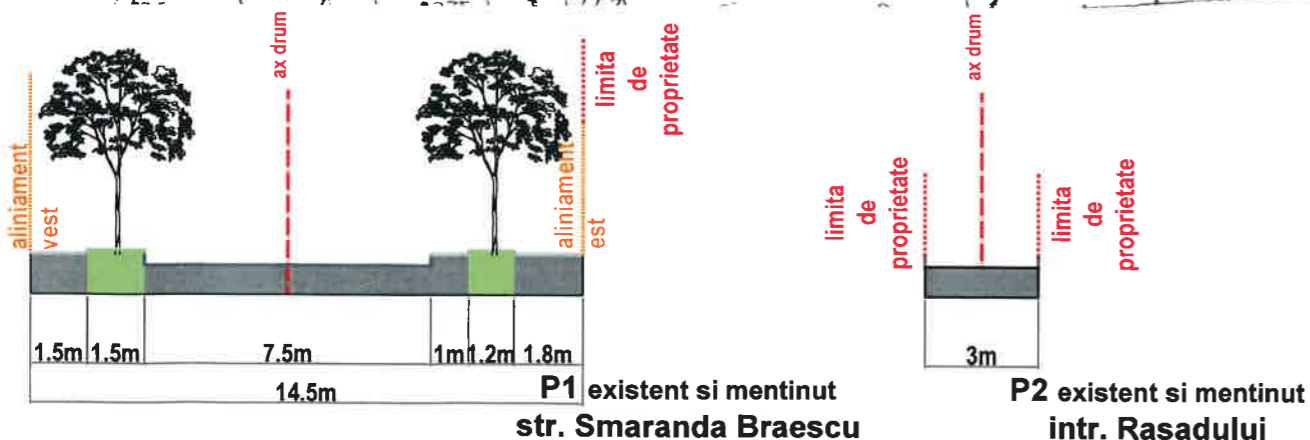
Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1000	587208.603	331889.273
1001	587199.517	331888.616
1002	587184.313	331887.518
1003	587170.340	331886.508
1004	587169.486	331901.494
1005	587169.144	331907.485
1006	587168.281	331922.609
1007	587203.942	331925.358
1008	587204.101	331925.509
1009	587220.665	331926.689
1010	587224.533	331926.786
1011	587238.887	331927.663
1012	587239.935	331904.203
1013	587240.390	331904.250
1014	587241.230	331891.630
1015	587223.889	331890.377
1016	587218.090	331889.958

## Bilant Suprafate:

Suprafata teren	100%	2500 m <sup>2</sup>
Suprafata construita la sol max.	55%	1375 m <sup>2</sup>
Suprafata spatii verzi min.30%	40.4%	1012 m <sup>2</sup>
din care		
pe sol natural min.20%	20.6%	515 m <sup>2</sup>
pe subsol min.10%	19.8%	497 m <sup>2</sup>

83 apartamente din care  
81 X 2camere si 2 X 1camere

Locuri de parcare necesare (asigurate in subsoluri) din care:	100
Locuri parcare locuinte	83
Locuri parcare vizitatori	17



WESTERN OUTDOOR S.R.L.				Beneficiar:	
Bucuresti, Str. S. Cihoshi nr.12, etaj 1, sector 1 tel:+4021 230 30 37, 230 38 98 e-mail:office@wod.ro				SOLOMON HAI / CHIRESCU ION	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Bogdan Foarta	<i>[Signature]</i>	1:500	P.U.D. Smaranda Braescu nr.46, Sector 1, Bucuresti	P.U.D.
Proiectat	arh. Bogdan Foarta		Data:	Titlu planşa:	Planşa nr.
Desenat	arh. Bogdan Foarta		ian. 2020	Reglementari Urbanistice	U 06

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRANAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, INTRA IN SUB INCALZAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR