

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intra în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Soimului ,nr. 12 ,sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: B.I.A. Mincu Valentin (str. Barlogeni ,nr. 65 ,sectorul 1 ,Bucuresti).

În vederea realizării: Construcție nouă ,imobil cu regim de înălțime „Parter” cu funcțiunea de mici activități manufacturiere .

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile prin posta pe adresa B-dul Banu Manta ,nr. 9 ,Sector 1 ,Bucuresti ,Telefon 021 319 10 13 ,sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ,www.primariasector1.ro ,la secțiunea Sectorul 1 ,Documentații P.U.D. ,Consultarea populației .



Semnătura
[REDACTED]
[Signature]

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED], cetatean [REDACTED] casatorit cu [REDACTED] sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala, domiciliat in [REDACTED], identificat cu [REDACTED], eliberata de [REDACTED] cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe proprie răspundere declar următoarele:

-nu am nici un litigiu pe rolul nici unei instante judecatoresti (inclusiv actiune in revendicare in baza Legii nr.10/2001 si a Legii 247/2005) privind

-**imobilul situat in Bucuresti, str.Soimului nr.12, sectorul 1, avand nr. cadastral 4979 si CF 8373**, proprietatea mea si al sotiei mele , conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub [REDACTED] si

-**imobilul situat in Bucuresti, str.Soimului nr.10, sectorul 1, avand nr. cadastral 262254 si CF 262254**, dobandit prin cumparare, in timpul casatoriei conform Contractului de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere autentificat sub [REDACTED] si radiata abitatia viagera si clauza de intretinere sub [REDACTED] de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti si rectificat cu Incheierea de rectificare [REDACTED]

Dau prezenta declarație necesara la Primaria Sectorului 1 Bucuresti pentru obtinerea autorizatiei de construire, demolare, PUD, etc si la alte organe competente.

Tehnoredactata conform dorintei exprese a partii si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Danacica Mihaela-Daniela si Marinca Alexandra-Magdalena din Bucuresti intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial public, urmand ca partii sa i se elibereze un numar de patru duplicate si un duplicat va fi pastrat la arhiva biroului notarial.

Declarant,

[REDACTED]
S.S.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data anunțului 11 iulie 2019

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: str. SOIMULUI nr 12

Argumentare: Construcție nouă, parter cu
funcțiune de mici activități manufacturiere

Inițiator: CRETU TRAIAN

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVAȚII SI PROPUNERI**

privind intenția de elaborare a planului urbanistic
de detaliu în perioada 05 august - 28 august 2019.

Persoana responsabilă cu informarea și
consultarea publicului: **BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA**

adresa bd. BANU MANTA nr 9, sector 1, București, telefon +40-213191013; +40-213191014, int 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1
al Municipiului București - www.primaria-sector1.ro/PUD-dezbateri-publica

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Anunțarea intenției de elaborare PUD



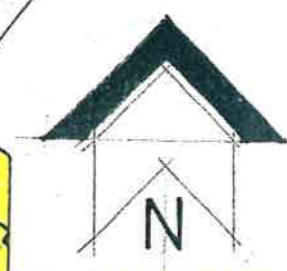
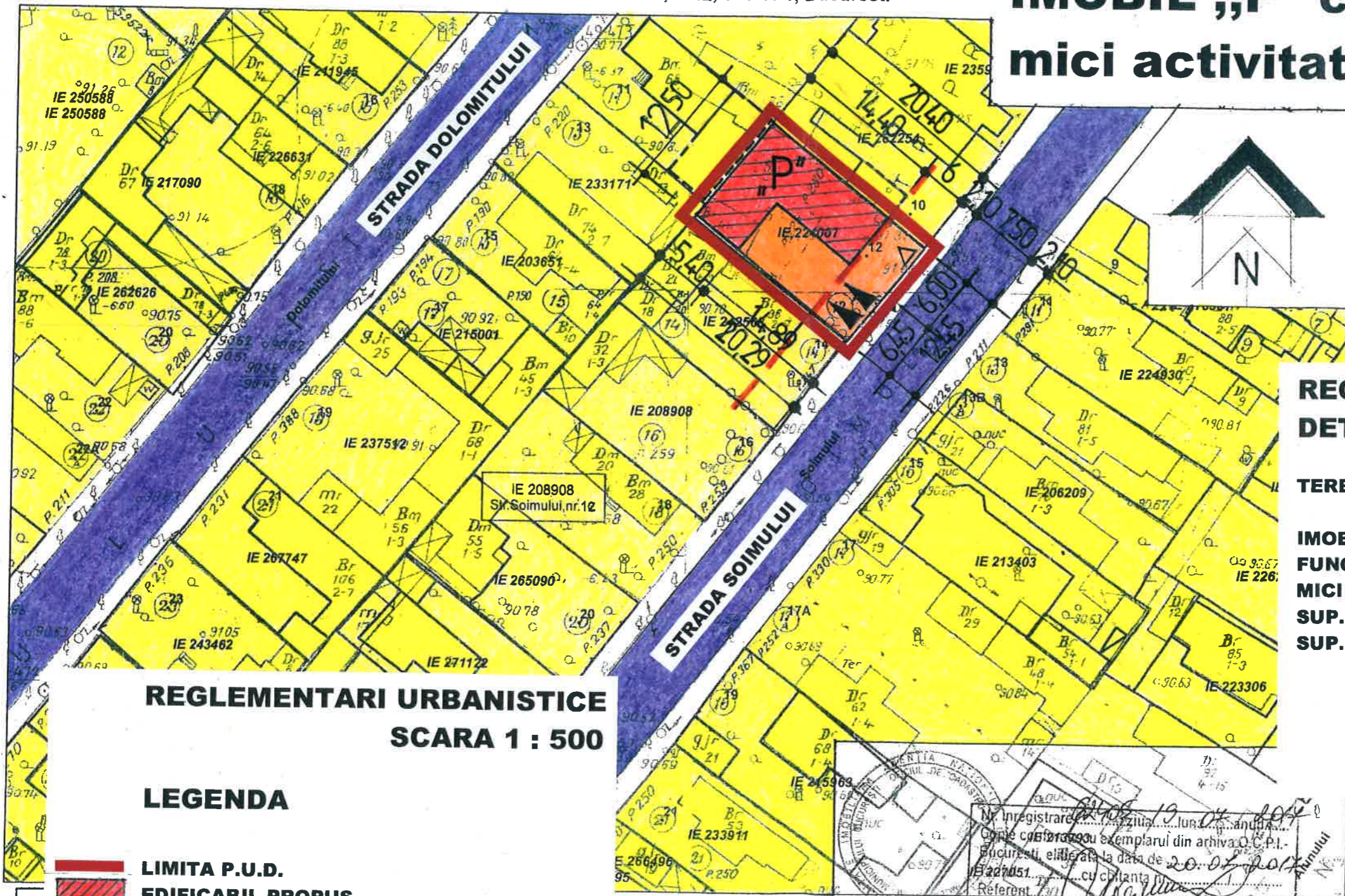
Nr. 1979
Valentin
MINCU
Consilier
Teac de proiectare arhitecturală

11 iulie 2019 16:09:02

str. Soimului nr 12, sector 1

P.U.D. STR. SOIMULUI , nr. 12 SECTORUL 1 - BUCURESTI IMOBIL „P” cu functiunea de mici activitati manufacturiere

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Soimului,nr.12, sector 1, Bucuresti



REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 500

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.**
- EDIFICABIL PROPUȘ**
- EDIFICABIL POSIBIL (ORIENTATIV)**
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR**
- ACCES PIETONAL/CAROSABIL**
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT**
- ARTERE CAROSABILE**
- TROTUARE**

REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIEREA ZONEI STUDIAȚE

- TEREN AFLAT IN PROPRIETATE = 257,00 mp**
- IMOBIL PROPUȘ : „ P ” (IMOBIL NOU)**
- FUNCTIUNEA :**
- MICI ACTIVITATI MANUFACTURIERE**
- SUP. CONSTRUITA LA SOL : 115,65 mp**
- SUP. DESFASURATA : 115,65 mp**
- P.O.T. MAXIM = 45,00%**
- C.U.T. MAXIM = 0,45**
- H. maxim= 6,00 m**
- NR. Loc parcare : 2 locuri in incinta**
- SP. VERDE : 77 mp (30%)**



OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 20.07.2017
Intocmit: Gabriela Craciunescu



MINCU VALENTIN TNA1979- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		PROIECT: P.U.D. STR. SOIMULUI ,NR. 12 SECTORUL 1 . IMOBIL „P” CU FUNCTIUNEA DE MICI ACTIVITATI MANUFACTURIERE .		07/2018
Email : valimincu@yahoo.com		BENEFICIAR: [REDACTED]		Faza P.U.D.
Proiectat: Arh. Mincu V.	Scara: 1:00	REGLEMENTARI URBANISTICE		PI. PL.6
Desenat: Arh. Mincu V.	Data: 12. 2018	Cod documentatie:		
Sefproiect: Arh. Mincu V.				
Verificat: Arh. Mihnea Marcu				



nr. 14
Data realizării
19/7/11
Valentin
VINCU
arhitect
Societate de proiectare



P.U.D. STR. SOIMULUI, NR. 12, SECTORUL 1
ILUSTRARE DE TEMA