

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

SOS. CHITILEI NR. POSTAL 373 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil P+4E+E5* retras tehnic pe terenul din Sos. Chitilei nr. Postal 373, număr cadastral IE 276811, cu **funcțiunea *LOCUIȚĂ COLECTIVĂ***.

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine Primariei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

*** S-a cerut autentificarea prezentului înscris ***

DECLARAȚIE

Subsemntul _____ cetățean domiciliat în _____
la data de _____

în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Șos. Chitilei nr. 373, Sector 1, compus din teren intavilan, în suprafață de 250 mp. din actele de proprietate și de 274 mp. din măsurătorile cadastrale, categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 276811 și construcția C1-locuință, cu o suprafață construită la sol de 43 mp., construită în anul 1946, identificată cu nr. cadastral 276811-C1, imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 276811 a localității București, Sector 1, cunoscând dispozițiile art 326 Cod penal cu privire la infracțiunea de fals în declarații, declar pe propria răspundere, *că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.*

Eu, _____ declar că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, i-am înțeles conținutul, am constatat că acesta corespunde voinței mele, drept pentru care semnez mai jos și solicit notarului public autentificarea acestuia, conform legii.

Prezenta declarație fiind necesară la toate autoritățile interesate.

Redactat și procesat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva
RAȚIU JANINA-GABRIELA Birou Individual Notarial
din București, str.Mendeleev nr.35, sect.1 și 3 (trei) duplicate,
din care unul pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) pentru părți

DECLARANT,

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
- Sos. CHITILEI nr. 373 SECTOR 1,
BUCURESTI nr. cadastral 276811



PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI
 Data anuntului: 03.12.2020
INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Argumentare PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE
 P+2+ESR Iahnic Sos. Chitilei nr. 373
 Inițiator: CARAIAN IULIAN
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 03.12.2020 - 08.01.2021
 în vederea elaborării planului urbanistic de detaliu
 pentru construcția imobilului cu funcțiunea de locuințe colective
PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA COLECTIVĂ, P+2+ESR Iahnic
 Sos. Chitilei nr. 373
 Pentru mai multe informații și pentru a transmite observații și propuneri, vă rugăm să contactați:
 Serviciul de Urbanism și Amenajare Teritoriul Urbanișt al Primăriei Sectorului 1 București
 Str. Temisana nr. 19, București, Tel: 0744838406
 E-mail: urbanism@sector1.ro
 Serviciul de Urbanism și Amenajare Teritoriul Urbanișt al Primăriei Sectorului 1 București
 Str. Temisana nr. 19, București, Tel: 0744838406
 E-mail: urbanism@sector1.ro



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar:
 Denumire proiect:
PUD CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
SOS. CHITILEI NR.373
 PR. NR.
U09/2020

| | | | |
|---------------|------------------------|----------|---|
| Specialitatea | URBANISM | Scara | INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU |
| Sef proiect | Urb. Daniela Glinischi | 1/ 500 | |
| Proiectat | Urb. Daniela Glinischi | Faza PUD | |

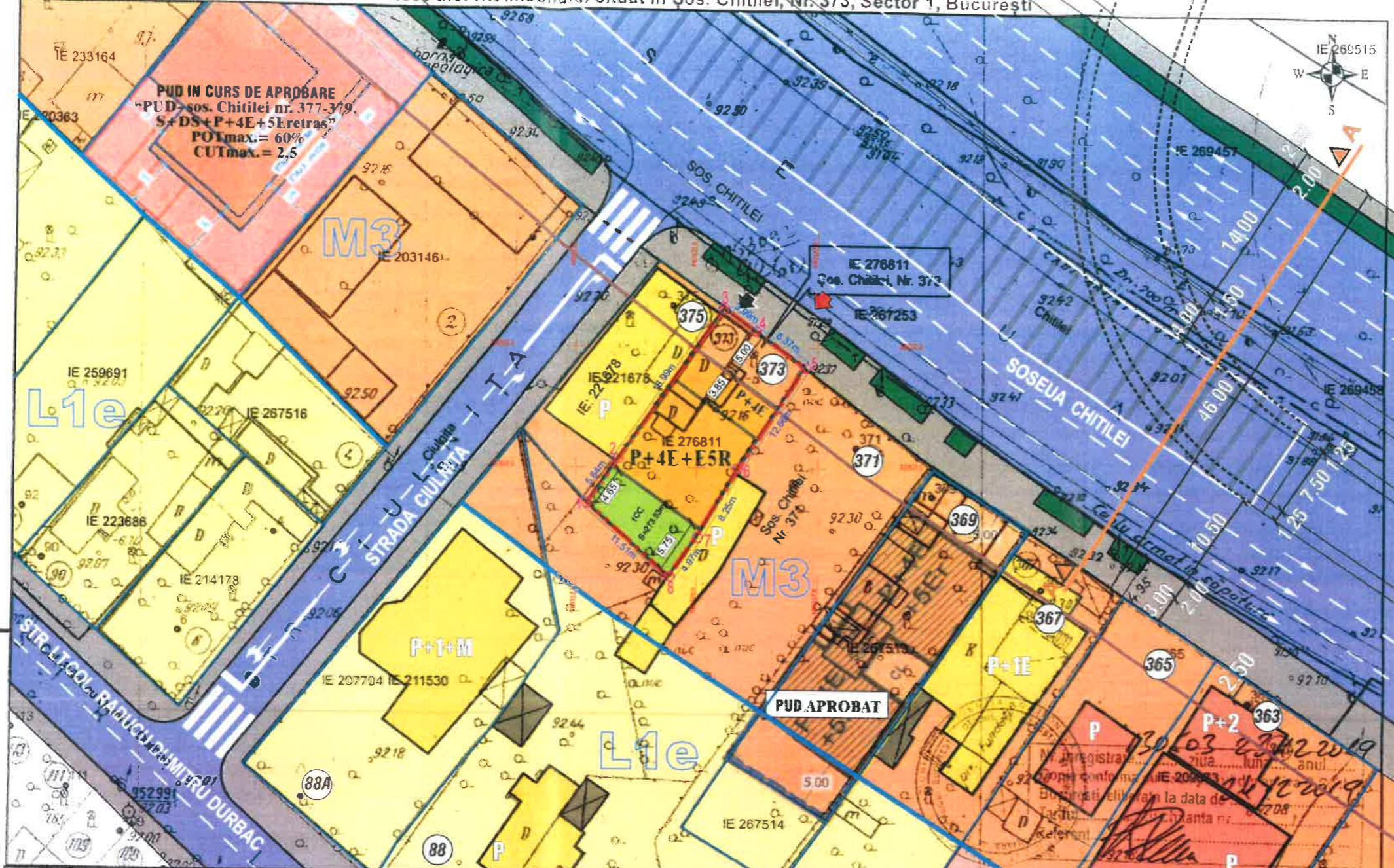
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Sos. Chitilei, Nr. 373, Sector 1, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

- Sos. CHITILEI nr. 373 SECTOR 1,
BUCUREȘTI nr. cadastral 276811

- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA U.T.R.
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - DOCUMENTATIE PUD APROBATA - LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA MIXTA - LOCUIRE / SERVICII
 - ANEXA/ GARAJ
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PROPUNERI REGLEMENTARI
 - EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUȘ - LOCUINTE COLECTIVE
 - SPATIU VERDE IN INCINTA
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ▲ ACCES AUTO/ PIETONALA



BILANT

| | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| Steren = 274,00 cf. masuratori | mp | % |
| Sconstruita parter | 31,29 | 11,42 |
| Ssp. verde | 54,80 | 20,00 |
| Scirculații | 187,91 | 68,58 |
| TOTAL | 274,00 | 100% |

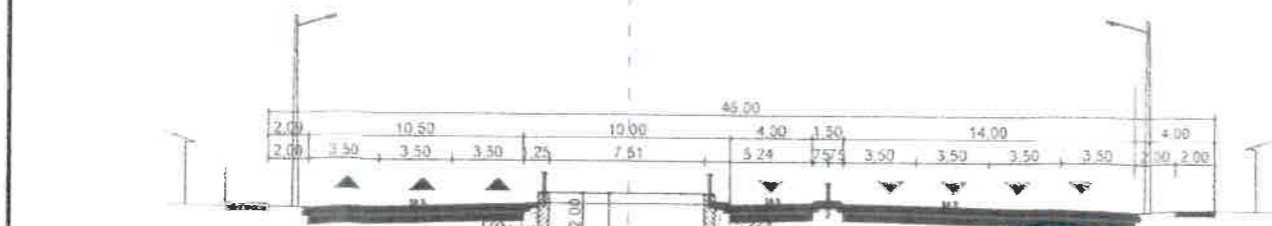
Hmaxim la atic = 18,0m
 S etaj curent = 158,28mp
 S etaj 5 retras tehnic = 116,05mp
 S desfasurata = 680,00

*Parcarea se va rezolva obligatoriu in incinta
 *Locuinta colectiva cu 4 apartamente + 20% vizitatori
 = necesare 5 loc. parcare la sol

OCPI București, Bd. Expoziția
 Data: 24.12.2019
 Întocmit: Adrian Păun

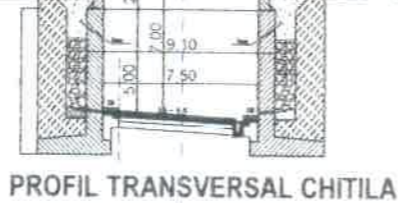
Inventar puncte de contur

| nr | X | Y |
|----|-------------|-------------|
| 1 | 580313.5686 | 332821.3497 |
| 2 | 580316.8239 | 332825.9548 |
| 3 | 580327.7951 | 332841.4638 |
| 4 | 580331.038 | 332839.148 |
| 5 | 580336.2155 | 332835.4561 |
| 6 | 580329.1426 | 332824.9575 |
| 7 | 580325.0825 | 332824.9575 |
| 8 | 580322.1932 | 332813.7283 |



INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

| | |
|----------------|----------------|
| POT maxim | 60% |
| CUT maxim | 2,5 |
| RH maxim | P+4E+E5Rtehnic |
| Hmaxim la atic | 18,00m |



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

| | | | |
|---------------|------------------------|----------|--------|
| Specialitatea | URBANISM | Scara | 1/ 500 |
| Sef proiect | Urb. Daniela Glinischi | Faza PUD | |
| Proiectat | Urb. Daniela Glinischi | | |



Beneficiar:
 Denumire proiect:
PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SOS. CHITILEI NR.373

PR. NR. U09/2020

REGLEMENTARI URBANISTICE

PI. 04

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 - Sos. CHITILEI nr. 373 SECTOR 1,
 BUCURESTI nr. cadastral 276811



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

| | | |
|---------------|------------------------|----------|
| Specialitatea | URBANISM | Scara |
| Sef proiect | Urb. Daniela Glinischi | 1/ 500 |
| Proiectat | Urb. Daniela Glinischi | Faza PUD |

Beneficiar:
 Denumire proiect:
PUD CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 SOS. CHITILEI NR.373

PR. NR.
 U09/2020

ILUSTRARE DE TEMA
PI. 08