

**ANUNȚ DE INTENȚIE**  
privind elaborarea documentației

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIREA IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE  
ÎNĂLȚIME 2S+P+4E+5Er - Șoseaua Nordului nr. 94-96, nr. Cad. 200028, Sector 1, București**

**INIȚIATOR:**

Denumire: S.C. BEST ACHIZITII S.R.L

**ELABORATOR:**

Denumire: S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.

Adresa: Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sc., Sector 2, București.

Contact: Tel.: 0722 564 381  
e-mail: [cristina@uvconsulting.ro](mailto:cristina@uvconsulting.ro)



**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:**

S.C. BEST ACHIZITII S.R.L, în calitate de beneficiar, dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Municipiul București, Șoseaua Nordului nr. 94-96, nr. Cad. 200028, Sector 1, în suprafață de 600,45 mp în vederea realizării unei clădiri cu funcțiunea locuințe colective în regim de înălțime 2S+P+4E+5Er.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, prin Serviciul de Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Serviciul Urbanism, Documentații PUD, Consultarea Populației.

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subscrisa **BEST ACHIZITII S.R.L.**, persoană juridică română, având sediul social în Mun. București, Bulevardul Ferdinand I nr. 58, sc. A, et. 3, ap. 9, Sector 2, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/16975/2017 înregistrată în registrul comerțului sub nr. J40/16975/05.10.2017, având CUI 32125703, conform certificatului de înregistrare seria B nr. 3464439, eliberat de Ministerul Justiției – O.R.C. de pe lângă Tribunalul București, reprezentată de [REDACTAT]

[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT] ata de

[REDACTAT] în calitate de proprietară a terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 600,45 m.p., situat în Mun. București, Șoseaua Nordului nr. 94-96, Sector 1, având nr. cadastral 200028 (nr. cadastral vechi 10031/1/3/2/4/1), înscris în Cartea Funciară nr. 200028 (nr. CF vechi 36207) a Mun. București, Sector 1, declar cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații următoarele:

- Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei ce a generat P.U.D. Șoseaua Nordului nr. 94-96, Sector 1, București, ce are nr. cadastral 200028.

- Îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D..

- Exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Primăriei Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi la instituțiile/organele interesate, în vederea obținerii de către subscrisa a documentației de urbanism (P.U.D) și a autorizației de construire necesare pentru construirea unor locuințe unifamiliale pe terenul situat în Mun. București, Șoseaua Nordului nr. 94-96, Sectorul 1, nr. cadastral 200028.

Subsemnata [REDACTAT] declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 98 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 225 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, din 24.07.2013, respectiv de faptul că actul notarial care se încheie în formă autentică, de către notarul public, *“se întocmește, potrivit legii, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial”, iar “Fiecărei persoane parte în act i se eliberează, la cerere, în numărul solicitat, duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul și, dacă actul constată o creanță certă, lichidă și exigibilă, constituie, ca și originalul, titlu executoriu.”*

Redactat și editat la Biroul Individual Notarial „JURA” din Mun. București, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, care au aceeași forță probantă ca originalul, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

**DECLARANTĂ,**  
**BEST ACHIZITII S.R.L.**  
prin [REDACTAT]

**S.S.**



RUR  
Cristina C.  
CIOACA  
urbanist  
DE

*[Handwritten signature]*

*[Sign on wall]*









CURTEGOS

E-Box

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
REGLEMENTĂRI

LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENETAT P.U.D.-UL
-  ALINIAMENT conf. P.U.Z. ȘOS. NORDULUI NR.94-96 - STR. BARAJUL ARGEȘULUI, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 235/27.09.2007
-  LOCUINȚE COLECTIVE
-  ZONĂ MIXTĂ conf. P.U.Z. ȘOS. NORDULUI NR.94-96 - STR. BARAJUL ARGEȘULUI, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 235/27.09.2007
-  DRUM - PROFIL conf. P.U.Z. ȘOS. NORDULUI NR.94-96 - STR. BARAJUL ARGEȘULUI, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 235/27.09.2007
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES CAROSABIL

FUNȚIUNE	POT max	CUT max	Rh max
LOCUIȚE COLECTIVE	M3	60%	3

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
CONSTRUCȚII	360	60,00
CIRCULAȚII, PLATFORME ȘI TERASE	60	10,00
SPAȚIU VERDE pe teren natural	120	20,00
SPAȚIU VERDE pe placă	60	10,00
<b>TOTAL</b>	<b>600</b>	<b>100,00</b>

NOTĂ: Parcelele vor fi configurate în conformitate H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006

NOTĂ: Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul care a generat PUD-ul

Inventar de coordonate suprafața afectată drum

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	331895.201	586756.264	18.751
4	331913.564	586752.474	5.00
6	331894.190	586751.367	18.750
5	331912.553	586747.577	5.00

Suprafața = 93.75mp

Inventar de coordonate rest corp proprietate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331907.093	586721.115	18.751
2	331888.728	586724.898	27.027
6	331894.190	586751.367	18.750
5	331912.553	586747.577	27.020

Suprafața = 506.70mp

Inventar de coordonate corp proprietate IE: 200028

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331907.093	586721.115	18.751
2	331888.728	586724.898	32.027
3	331895.201	586756.264	18.750
4	331913.564	586752.474	32.020

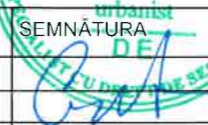
Suprafața = 600.45mp

**S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.**

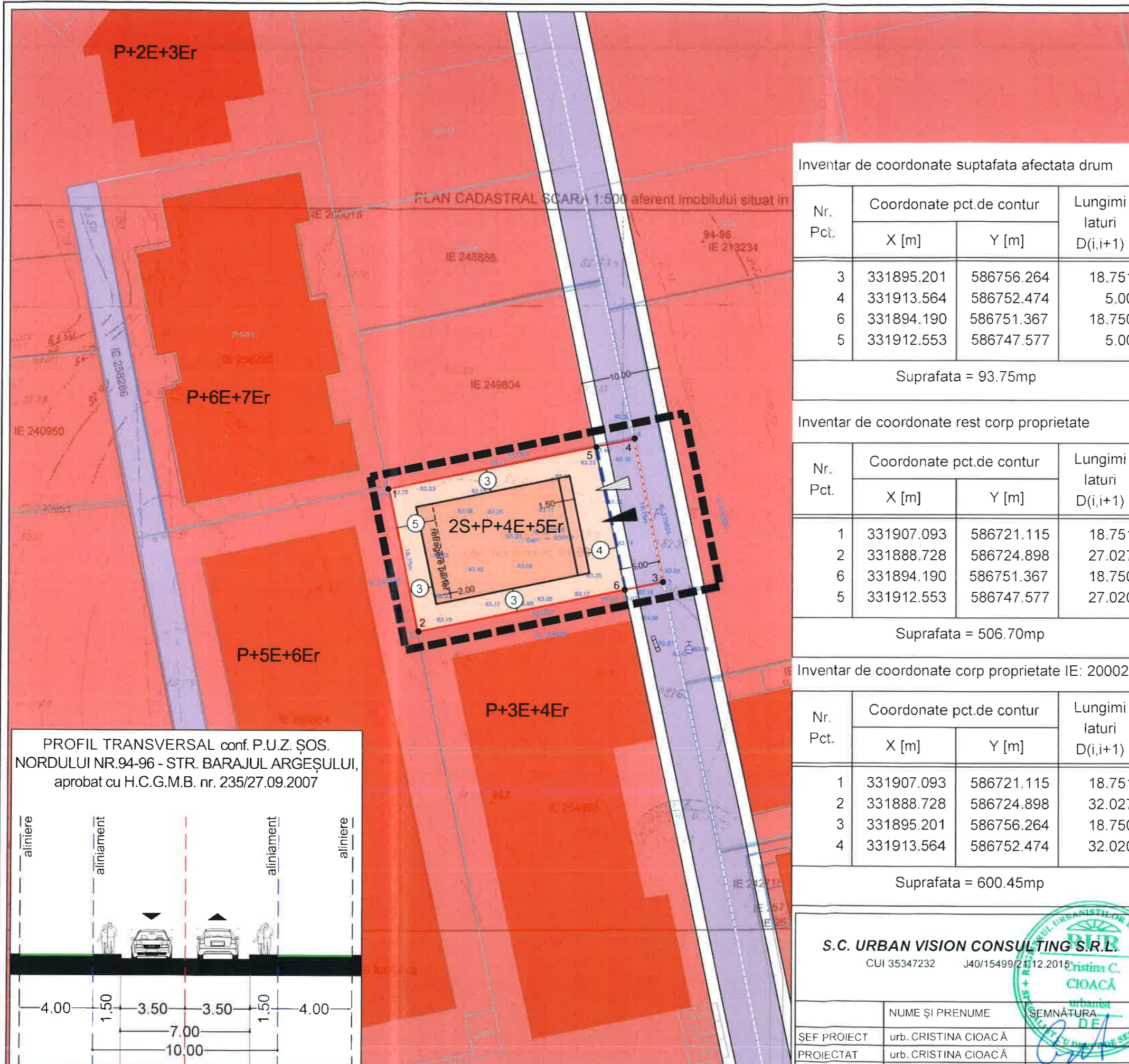
CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015



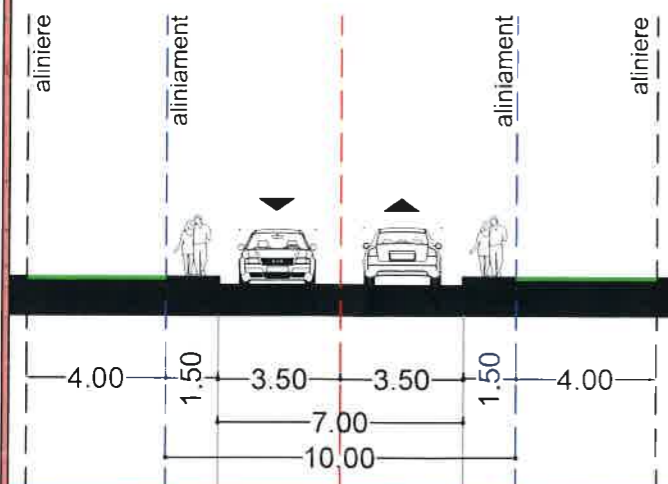
TITLUL PROIECTULUI:  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
ȘOS. NORDULUI, NR. 94-96, NR. CAD. 200028,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLUL PLANȘEI:
SEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ		1:500	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ		DATA	
DESENAT	urb. ALBERT HEISLER		11.2019	


SCARA	TITLUL PLANȘEI:
1:500	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI - CIRCULAȚII
DATA	FAZA PUD
11.2019	3.



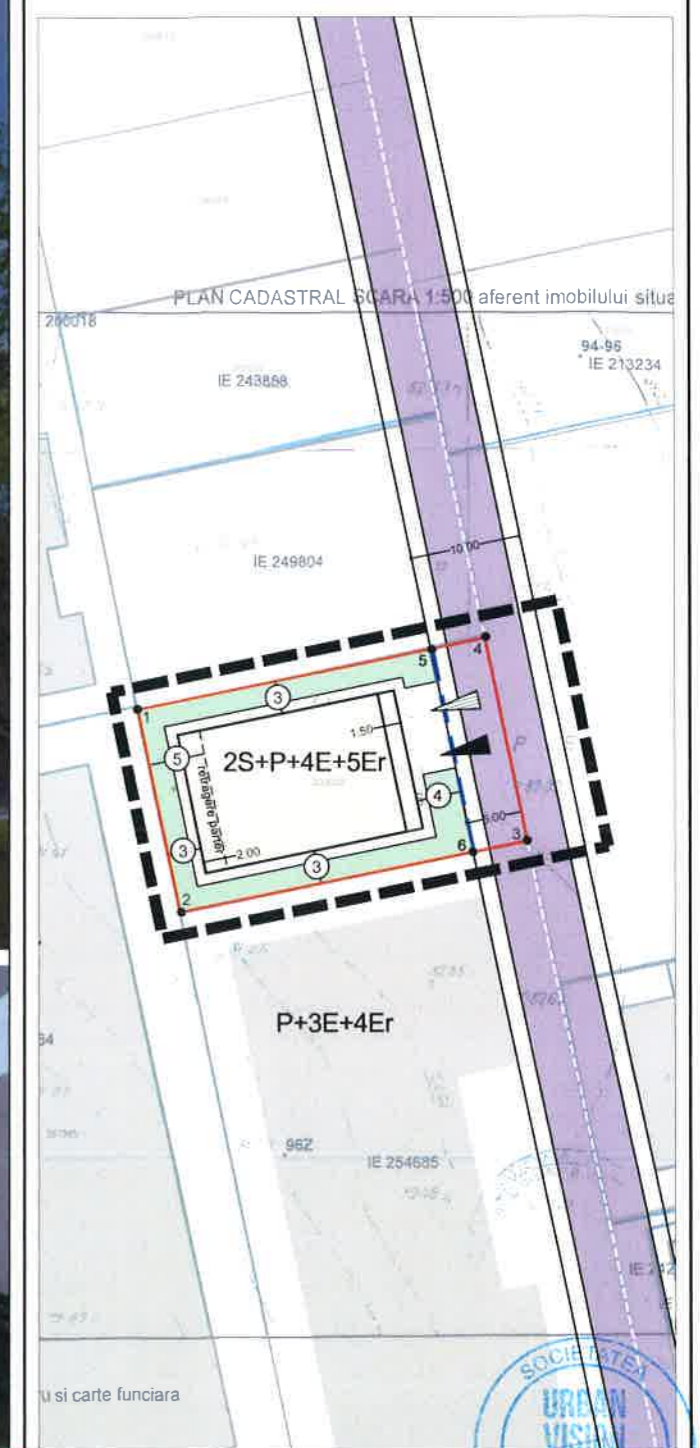
PROFIL TRANSVERSAL conf. P.U.Z. ȘOS. NORDULUI NR.94-96 - STR. BARAJUL ARGEȘULUI, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 235/27.09.2007






**PUD** ȘOSEAUA NORDULUI, NR. 94-96,  
 NR.CAD.200028, SECTOR 1, BUCUREȘTI

**PLAN DE AMPLASAMENT**  
**ILUSTRARE DE TEMĂ**



<b>S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.</b> CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015			TITLUL PROIECTULUI: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> ȘOS. NORDULUI, NR. 94-96, NR. CAD. 200028, SECTOR 1, BUCUREȘTI	
	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLUL PLANȘEI:
ȘEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ		1:500	<b>PLAN AMPLASAMENT</b> <b>ILUSTRARE DE TEMĂ</b>
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ		DATA	
DESENAT	urb. ALBERT HEISLER		11.2019	
				FAZA PUD 5.2