

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOVEJA .....nr. 9-11 sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: S.C. REALCOMP DESIGN SRL .....

În vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
S+P+1E PE LOT COMUN .....

Observatiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. URB. DRĂGĂNESCU IOANA



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERQO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted] cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]  
[redacted]  
[redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]  
[redacted]  
[redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]  
[redacted] toți trei în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Mun. București, Str. Soveja nr.9, sector 1, dobândit prin moștenire de la [redacted], astfel cum reiese din cuprinsul certificatului de moștenitor [redacted] din cadrul [redacted] și în această calitate declarăm pe propria răspundere și sub sancțiunea legii penale, următoarele:

- Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială cu regim de înălțime S+P+E, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi la instituțiile competente, astfel cum ne-a fost solicitată.

Redactat conform dorinței exprese a părților procesat și autentificat la sediul BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA" din București, B-dul Ion Mihalache nr. 166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părților să li se elibereze un număr de 3(trei) duplicate și 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

**DECLARANȚI**

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT]  
domiciliat în [REDACTAT] posesor al [REDACTAT]  
[REDACTAT] sunt coproprietar al imobilului situat  
în Mun. București, Str. Soveja nr.9, sector 1, împreună cu [REDACTAT]  
astfel cum reiese din cuprinsul certificatului de moștenitor [REDACTAT]  
[REDACTAT]  
[REDACTAT] de același notar public și în această calitate declar  
pe propria răspundere și sub sancțiunea legii penale, următoarele:

- Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor  
parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui  
imobil de locuințe colective/unifamilială cu regim de înălțime S+P+E, precum și  
faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea  
datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de  
respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe  
toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației  
publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la instituțiile competente, astfel cum mi-a  
fost solicitată.

Redactat conform dorinței exprese a părții procesat și autentificat la sediul  
**BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA"** din București, B-dul  
Ion Mihalache nr. 166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original, care  
rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de  
2 (două) duplicate și 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT

[REDACTAT]

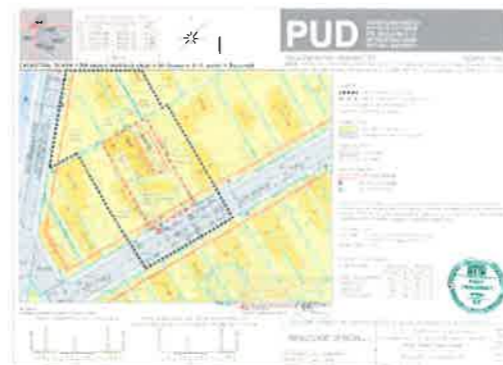
AMPLASARE PANOU PENTRU CONSULTAREA POPULATIEI - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E  
strada Soveja nr 9-11, Bucuresti sector 1



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI: 19.07.2019

### INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Soveja nr.9-11, nr. cac. 232458, sector 1, Bucuresti  
Argumentare P.U.D. - LOCUINTA S+P+1E pe lot comun  
Initiator [REDACTED]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
in perioada 12.12.2019 - 26.12.2019

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

#### **BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA**

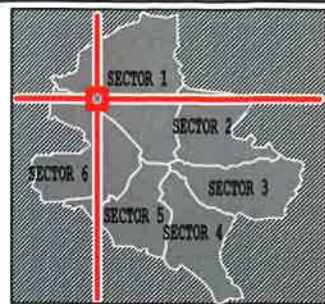
adresa: Bd. Bara Manta nr.9, Sector 1; telefon: 021.319.1013 - 021.319.1017

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de Internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti  
[www.primariasector1.ro/informatii/documentatii/PUD](http://www.primariasector1.ro/informatii/documentatii/PUD)

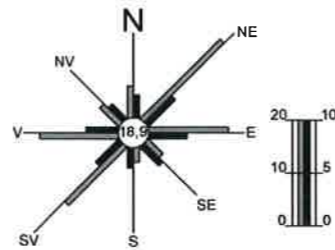
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de initiere a unui PUD.
- stabilirea rezolutiei CTATU in ceea ce priveste solutia tehnico - urbanistica a documentatiei de urbanism.
- la elaborarea propunerii finale, care include toate observatiile avizatorilor.



INVENTAR DE COORDONATE TEREN

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	
101	330680.434	583224.125	20.310
102	330714.990	583204.181	39.880
103	330725.084	583221.805	19.880
104	330690.331	583241.369	39.900
			S = 802mp



# PUD

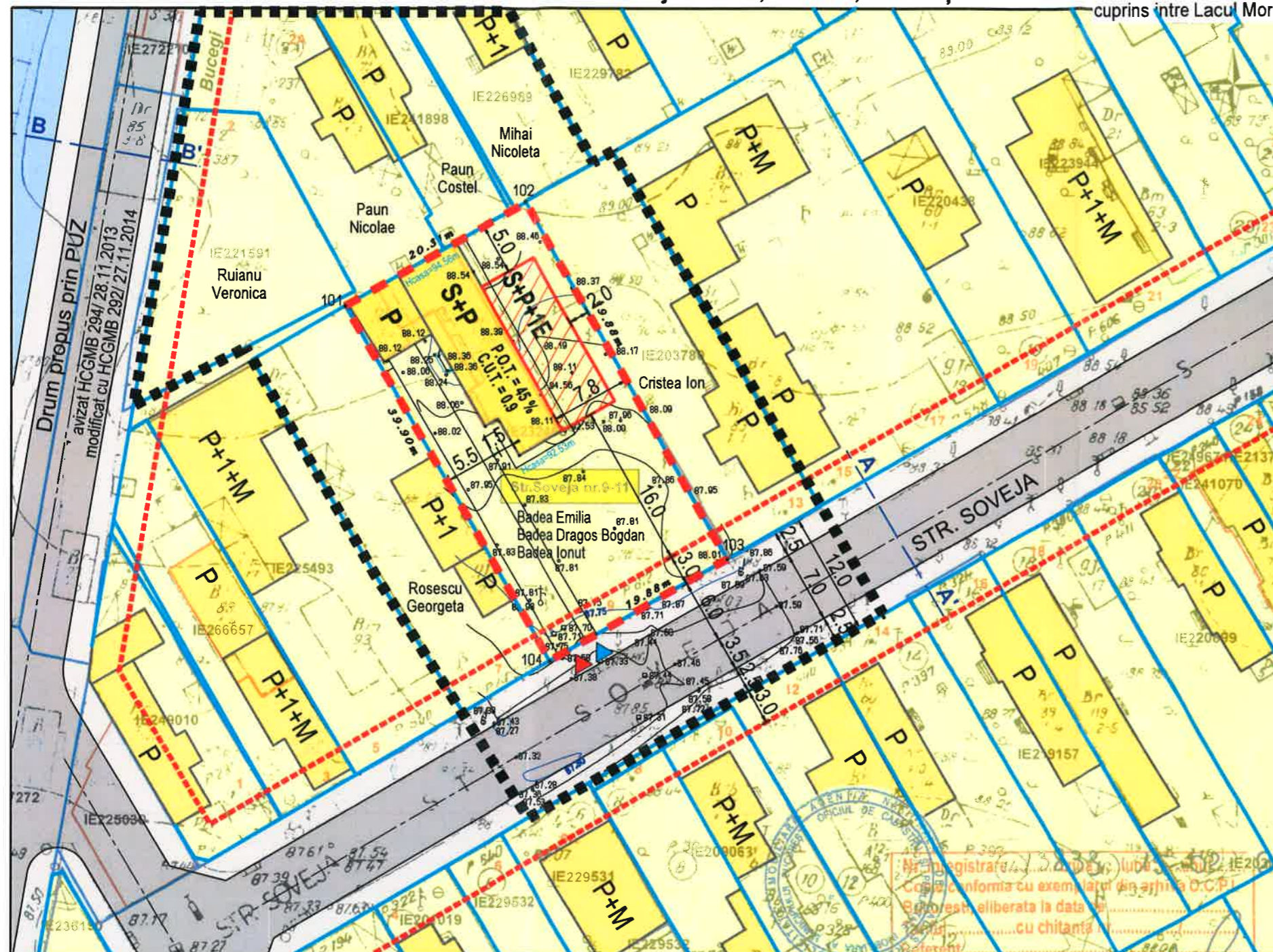
LOCUINTA UNIFAMILIALA  
S+P+1E PE LOT COMUN  
STR. SOVEJA NR. 9 - 11  
NR.CADASTRAL 232458  
SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Soveja nr.9-11, sector 1, București

NOTA - PROIECTUL PREIA REGLEMENTARI DIN P.U.Z. Inchidere inel median de circulatie zona de nord - tronson cuprins între Lacul Morii si sos. Colentina, avizat cu HCGMB 294/ 28.11.2013 modificat cu HCGMB 292/ 27.11.2014



**LIMITE**

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — — LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- — — — — LIMITA DE PROPRIETATE
- — — — — ALINIERE CLADIRI

**FUNCTIUNI**

- ■ ■ ■ ■ LOCUIRE/ PARCELA
- — — — — TRANSPORTURI FERROVIARE

**CIRCULATII**

- ■ ■ ■ ■ CAROSABIL
- ■ ■ ■ ■ PIETONAL

**PROPUNERE**

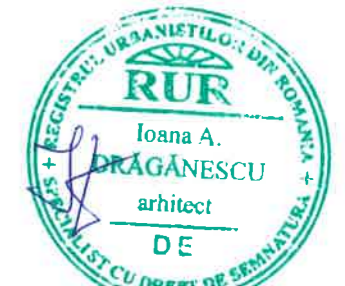
- ■ ■ ■ ■ EDIFICABIL MAXIM
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL

Conform PUZ „Inchidere inel median de circulatie la zona nord - autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii si soseaua Colentina” amplasamentul se incadreaza in zona UTR 6-78 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonelor protejate. Indicatorii urbanistici stabiliti sunt:

POT max. = 45 %  
CUT max. = 1,3 mp ADC/ mp teren pentru P+2E  
0,9 mp ADC/ mp teren pentru P+1E  
Aliniere cladiri = 3 m

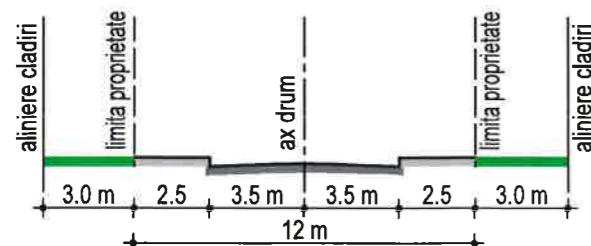
**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	%	S (mp)	%
SUPR. REGLEMENTATA	802	100	802	100
CONSTRUCTII	143	18	360	45
CIRCULATII	180	23	201	25
SPATIU PLANTAT	479	59	241	30

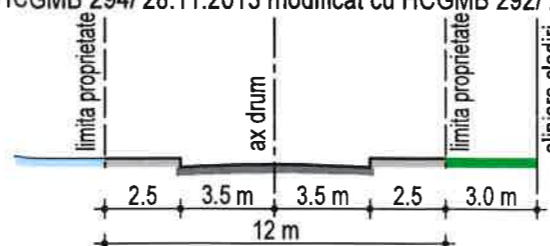


ale avizate  
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PROFIL TRANSVERSAL A-A' - STR. SOVEJA



PROFIL TRANSVERSAL B-B' - DRUM PROPUȘ PRIN P.U.Z.  
avizat HCGMB 294/ 28.11.2013 modificat cu HCGMB 292/ 27.11.2014



L. OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 15.02.2019  
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

REALCOMP DESIGN srl J40/1534/94 BUCURESTI, str. sg.maj. Cara Anghel nr.15, tel.:0723.576.314

REALCOMP DESIGN s.r.l.

SEF PROIECT	arh. I. Draganescu	
PROIECTAT	arh. L. Stroie	
DESENAT	arh. L. Stroie	

P.U.D. - LOCUINTA S+P+1E pe lot comun  
Str. Soveja nr.9-11, nr. cad. 232458, sector 1, Bucuresti  
Initiator: [REDACTED]

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 140/ Mai 2019

scara  
1/500  
data  
06.2019  
plansa  
3

**ILUSTRARE DE TEMA - P.U.D.**  
6.2-SECTIUNE locuinta unifamiliala strada Soveja nr 9-11,  
arhitect Gabi Năsulea

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1706  
Lucia Gabriela  
NĂSULEA  
Arhitect cu drept de semnătură

