

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. SPIICULUI nr. 10, sector 1, București

INIȚIATOR:

ELABORATOR: SC. REZIDENTIAL PREMIUM ARCH SRL

În vederea realizării: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bulevard Banu Manta nr. 9, sector 1, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,

09.01.2020



Semnătura,



-DUPLICAT-



S-a cerut autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatul,

[REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Strada Spicului nr.10, Sector 1, dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+3E+4ER, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloiu Cristinel și Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul Bucureștii Noi nr. 20-28, ap. 1E și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,

[REDACTED]

P.U.D. - Strada Spicului nr. 10 Sector 1, BUCURESTI



FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 09.01.2020

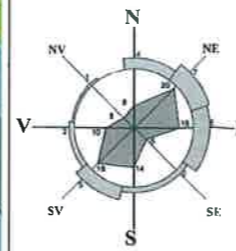
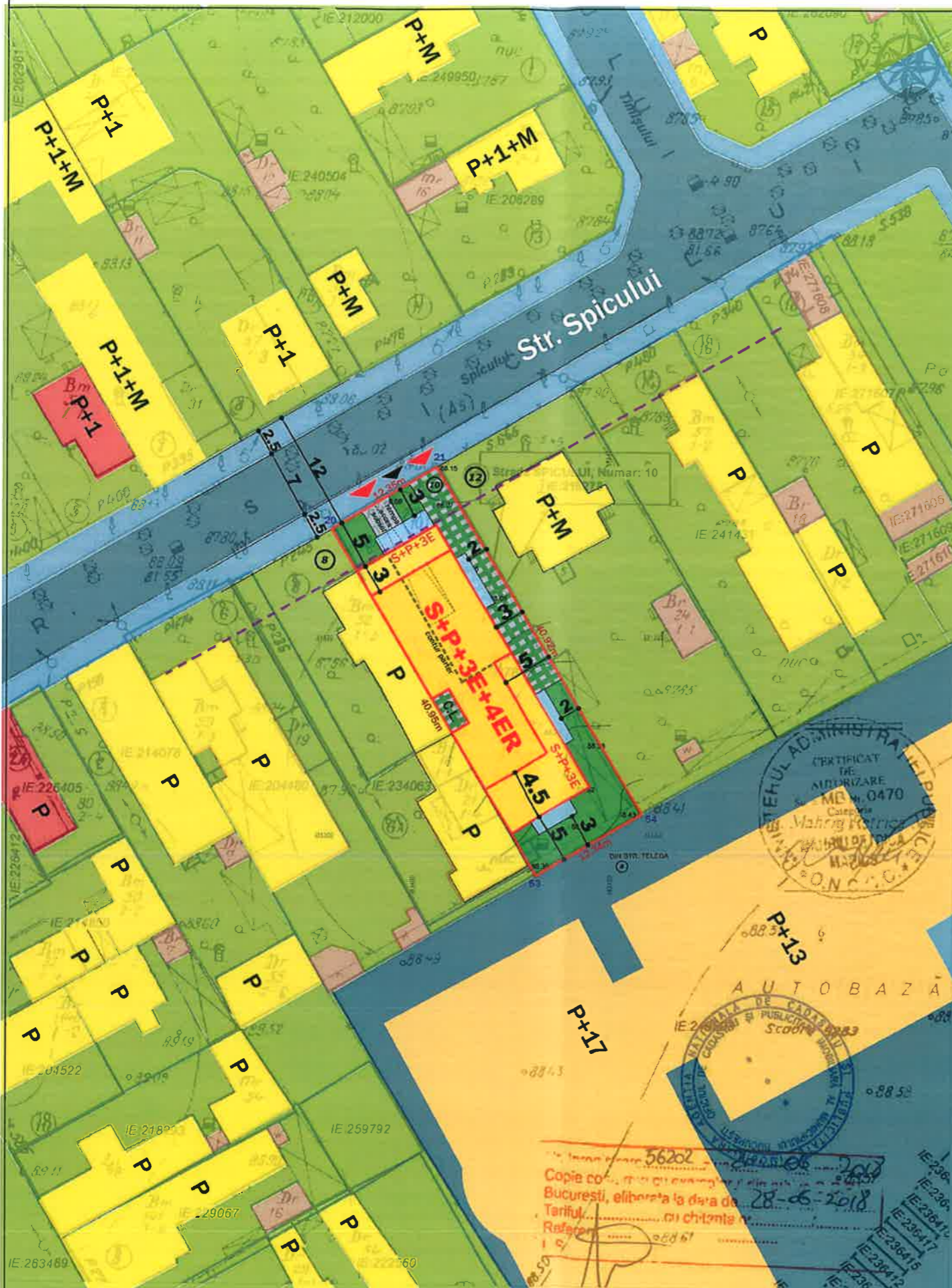
 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602				
	Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER				Proiect nr. 13/2018
	Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti		Beneficiar: [REDACTED]		Plansa AFISARE PANOU
	Proiectat: arh. Emanuel Corfu		Scara		Nr. planşa A07
	Desenat: arh. Emanuel Corfu		Verificat: arh. Luiza Budescu		

P.U.D. - Strada Spicului nr. 10 Sector 1, BUCURESTI



 REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti	s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602		Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER		Proiect nr. 13/2018	Faza P.U.D.	Data: 01.2020	
	Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti Beneficiar: ██████████			Plansa ILUSTRARE ARHITECTURALA				
Proiectat: arh. Emanuel Corfu Desenat: arh. Emanuel Corfu Verificat: arh. Luiza Budescu			Scara -		Nr. plansa A08			

P.U.D. - Strada Spicului nr. 10 Sector 1, BUCURESTI



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT maxim = 70%
 CUT maxim = 2.1
 $R_h = S+P+3E+4ER$
 Hmax = 20m

BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie teren	505,00	100
Arie construita	300,00	60
Arie desfasurata	1060,00	-
Arie circulatii	53,00	10
Arie spatiu verde	153,00	30
- dale inierbate/jardinierie	51,00	10
- teren natural	102,00	20

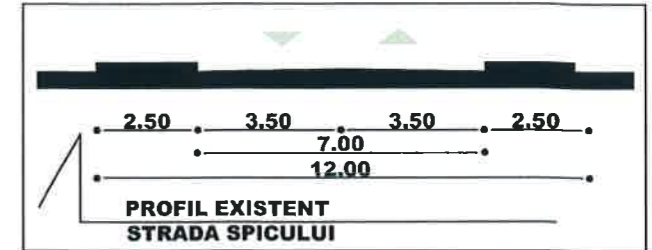
Numar estimativ apartamente cu S<100mp : 14
 Necesar numar locuri de parcare : 17

SUPRAFATA TERENULUI

Nume Punct	STEREO BUCURESTII	
	X(m)	Y(m)
20	552187.79	342417.59
21	552198.49	342423.56
54	552218.60	342387.92
53	552207.90	342381.78

SI PRAPATA = 505.00mp

Numele si prenumele executantului : **Ing. Mahir Retrica**
 Semnatura si stampila :



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA EDIFICABIL
- BALCOANE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- COMERT / SERVICII
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- DALE INIERBATE

RIPA
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4
 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER
 Strada Spicului nr. 10, Sector 1, Bucuresti

Beneficiar: [REDACTED]

Proiectat: arh. Emanuel Corfu
 Desenat: arh. Emanuel Corfu
 Verificat: arh. Luiza Budescu

Proiect nr. 13/2018 | Faza P.U.D. | Data: 01.2020

Planşa REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1/500 | Nr. planşa A06



Copie conforma a planului de autorizare si a planului de autorizare a constructiilor, eliberata la data de 28-06-2018.
 Tariful: [REDACTED] lei chitanta nr. [REDACTED]