

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. INTRAREA ȘTEGARULUI nr. 72, sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL

în vedere realizări: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIM DE

ÎNĂLȚIME S+P+2ETM și ÎMPREJMUIRE TEREN

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:



## DECLARATIE

Subsemnatul:

[redacted], cetatean [redacted] nascut la data de [redacted]

[redacted] domiciliat in [redacted] identificat cu

[redacted]  
in calitate de proprietar exclusiv asupra **bunului imobil situat in Municipiul Bucuresti, Intr. Stegarului Nr. 72, Tarlaua 168, Nr. P17/LOT 2, Sector 2**, compus din teren intravilan avand categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 494 mp, identificat cu numar cadastral 201688 (nr. cadastral vechi 13441), fiind intabulat in Cartea Funciara Nr. 201688 (nr. CF vechi 35343) a Municipiului Bucuresti, Sector 2, dobandit initial ca bun comun cu fosta mea sotie doamna Phiffer Roxana Oana (fosta Tranca) prin cumparare in baza contractului de vanzare - cumparare cu garantie reala imobiliara autentificat sub [redacted]

[redacted] si atribuit in proprietate exclusiva in temeiul actului de partaj voluntar si dare in plata autentificat sub [redacted]

[redacted] modificat prin actul aditional autentificat sub [redacted]

[redacted], denumit in cele ce urmeaza **IMOBILUL**,

prin prezenta, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul in declaratii, declar, urmatoarele:

- ✓ au fost intreprinse toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D.;
- ✓ imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitie, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D. si exonereaza autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie in vederea utilizarii acesteia in fata oricaror terti, autoritati, institutii, persoane fizice/juridice.

Subsemnatul [redacted] declar ca am fost informat cu privire la dispozitiile legale pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale; existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens imi exprim acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea/stocarea datelor cu caracter personal in vederea autentificarii actului solicitat cat si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele mele personale si la continutul actului notarial, catre autoritatile abilitate de lege la cererea acestora.

Redactata la cererea expresa a partii si autentificata intr-un singur exemplar original pentru care s-au eliberat 4 (patru) duplicate de catre SPN - Iordache si Asociatii - NP - NASTASE ANA - MARIA -

S  
o  
c  
i  
e  
t  
a  
t  
e  
a  
  
P  
r  
o  
f  
e  
s  
i  
o  
n  
a  
l  
ã  
  
N  
o  
t  
a  
r  
i  
a  
l  
ã  
  
J  
o  
r  
d  
a  
c  
h  
e  
  
s  
i  
  
A  
s  
o  
c  
i  
a  
t  
i  
i



# PUD CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN

**BUCURESTI, SECTOR 1  
STR. INTRAREA STEGARULUI NR.72**

**BENEFICIAR: CLAUDIU TRANCA  
PL.3/6 REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE**

## LEGENDA

### Limite

- Limita de proprietate
- Limita teren ce a generat PUD

### Funciuni

- L1c - zona locuinte individuale
- Locuinte individuale
- Cladiri administrative
- Padure Baneasa

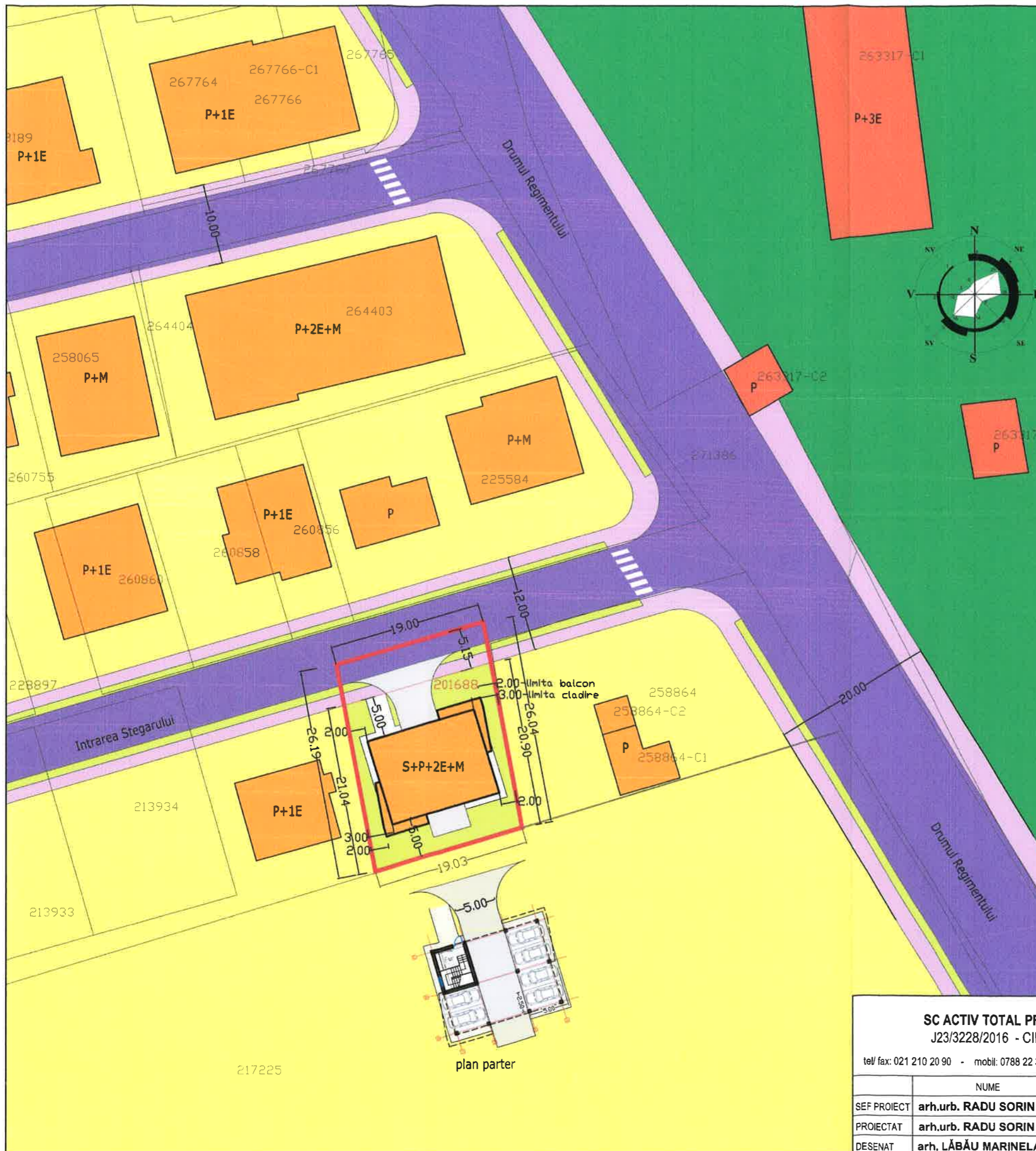
### Circulatii

- Drum
- Protectie drum

### Indicatori urbanistici propusi:

Steren = 493,98 mp (494,00 mp din acte)  
 Steren dupa largire drum = 396,00 mp  
 Sconstruita (proiectie la sol) = 150,00 mp  
 Sdesfasurata = 415 mp  
 POT = 38%  
 CUT = 1.05  
 RH = S+P+2E+M

Sconstruita la sol = 25,00 mp  
 Salei si trotuare = 208,00 mp  
 Sspatiu verde = 163,00 mp (41%)



|  |                         |  |  |  |                              |
|--|-------------------------|--|--|--|------------------------------|
| <b>SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL</b><br>J23/3228/2016 - CIF: 36401828<br>tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com |                         |  |  | BENEFICIAR: ██████████<br>TITLU PROIECT:<br>CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN | PROIECT NR.<br><b>5/2018</b> |
| SEF PROIECT<br><b>arh.urb. RADU SORIN</b>  | SEMNATURA<br>           | SCARA:<br><b>1:500</b>   | Bucuresti, sector 1, str. Intrarea Stegarului, nr.72 | FAZA<br><b>PUD</b>   |                              |
| PROIECTAT<br><b>arh.urb. RADU SORIN</b>  | DATA:<br><b>08/2019</b> | TITLU PLANSA:<br>REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE | PLANSA NR.<br><b>3/6</b>                             |  |                              |
| DESENAT<br><b>arh. LĂBĂU MARINELA</b>  |                         |  |  |  |                              |



|  |                     |           |         |  |                              |
|--|---------------------|-----------|---------|--|------------------------------|
| <b>SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL</b><br>J23/3228/2016 - CIF: 36401828<br>tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com |                     |           |         | BENEFICIAR:<br>[REDACTED]                                | PROIECT NR.<br><b>5/2018</b> |
| TITLU PROIECT:<br><b>CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN</b>  |                     |           |         | Bucuresti, sector 1, str. Intrarea Stegarului, nr.72     | FAZA<br><b>PUD</b>           |
|  | NUME                | SEMNATURA | SCARA:  |  |                              |
| SEF PROIECT  | arh.urb. RADU SORIN |           | 1:500   |  |                              |
| PROIECTAT  | arh.urb. RADU SORIN |           | DATA:   |  |                              |
| DESEAT   | arh. LĂBĂU MARINELA |           | 08/2019 | TITLU PLANSA:<br><b>ILUSTRARE PROPUNERE - VOLUMETRIE</b> | PLANSA NR.<br><b>0</b>       |