

**ANUNȚ DE INTENȚIE**  
**PUD- CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLTIME P+1E**  
**Str. Bălaria nr. 22, sect.1, București**

Privind elaborarea PUD/PUZ - Str. **Bălaria** nr. **22**,

INITIATOR: .....

ELABORATOR: **SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL** .....

în vedere realizării: .....

**„CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLTIME P+1E**  
.....

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.**

**Intocmit**  
**Arh. Andrei Marian Catalin**



**Verificat**  
**Arh. Daniel Jitaru**



23,03,2020



# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnații: \_\_\_\_\_ cetățean născut la \_\_\_\_\_  
data de \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ posesor al \_\_\_\_\_  
eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cetățean născută la data de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ ai terenului din Mun. București, Str. Bălăria, nr. 22, Sector 1, imobil compus din terenul intravilan în suprafață de **149,23** (unasutăpatruzecișinouăvirgulădouăzecișitrei) m.p., conform actelor de proprietate (suprafața de 150 m.p. conform măsurătorilor cadastrale), având categoria de folosință "curți-construcții" (conform mențiunilor din cartea funciară și documentației cadastrale), **identificat cu număr cadastral 243877** (nr. cadastral vechi 28258), și **construcția** edificată pe acesta, respectiv **C1-Anexă** (bucătărie și wc-conform actului de proprietate și documentației cadastrale), **în suprafață construită la sol de 12 m.p.** conform măsurătorilor cadastrale, și respectiv **în suprafață de 7,68 m.p.** conform actelor de proprietate, identificată cu număr cadastral **243877-C1**, dreptul de proprietate asupra întregului imobil fiind înscris în **Cartea Funciară nr. 243877 a Sectorului 1 București** (Nr. CF vechi 113240), având vecinii:

- la Nord - Est - pe o latură de 7,54 m + 7,18 m, I.E. 207250,
- la Sud - Est - pe o latură de 4,17 m, imobilul din str. Balota nr. 19, iar pe o latură de 6,23 m, imobilul din str. Balota nr. 21,
- la Sud - Vest - pe o latură de 11,43 m + 2,85 m, I.E. 236250
- la Nord - Vest - pe o latură de 10,30 m, str. Balaria;

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia aceasta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, declarăm pe proprie răspundere că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile parcelei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederii consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, București de orice răspundere ulterioară.

Menționăm că am dobândit imobilul mai sus menționat conform Contractului de schimb autentificat sub nr. \_\_\_\_\_

Dăm prezenta declarație pentru a servi autorităților competente.

Noi, \_\_\_\_\_ declarăm că înainte de semnarea declarației, am citit personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că aceasta corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, că notarul public ne-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens le-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.

Am luat cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr 36/1995 republicată, și suntem de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal cu ocazia îndeplinirii operațiunilor ce fac obiectul prezentului act.

Redactat și tehnoeditat la "Notaris" – B.I.N., notar public Savici Ligia-Maria, cu sediul în Mogoșoaia, Șos. București-Tîrgoviște nr. 12A, et. 2, Jud. Ilfov, într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate din care 1 (unu) exemplar pentru arhiva Biroului notarial, și 2 (două) exemplare pentru parte. Am primit 2 (două) exemplare.

DECLARANTI,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





RELEVU FOTO DIN 25.03.2020  
 CU PANOU CONSULTARE

91

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STR. BĂLĂRIA, NR. 22  
SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCARA 1/500

## LEGENDĂ

### LIMITE

- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELE

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ANEXE/ GARAJE
- INDUSTRIE/ DEPOZITARE

### CIRCUAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE

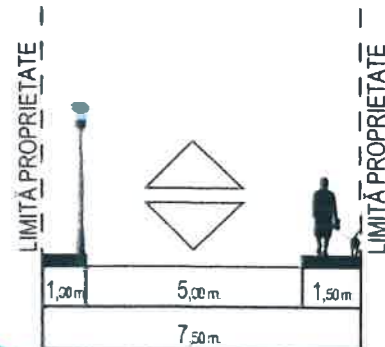
### REGLEMENTĂRI

- CONTUR PARTER
- CONTUR ETAJ 1

### ACCESURI

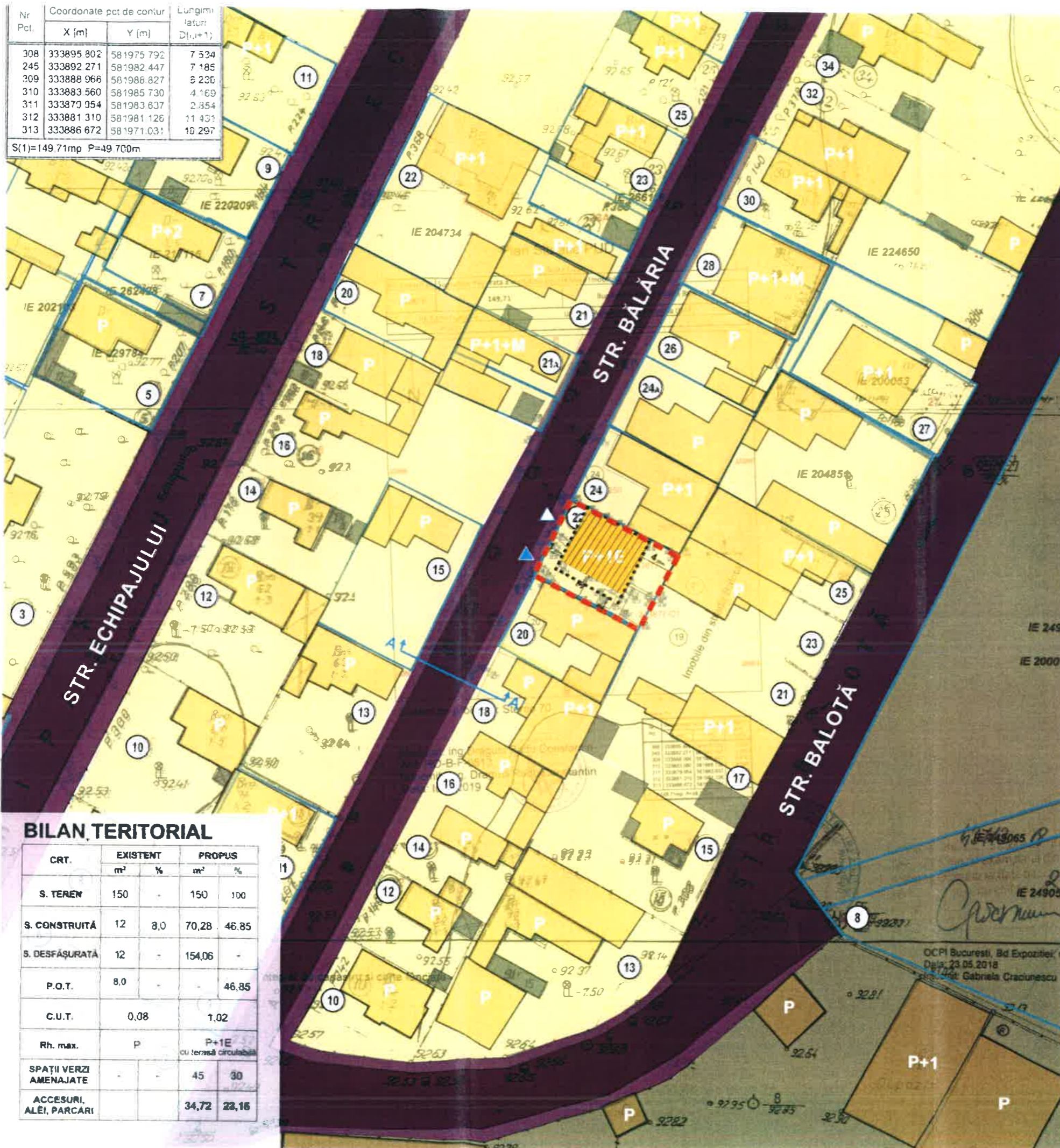
- ▶ ACCES CAROSABIL
- ▶ ACCES PIETONAL

PROFIL STR. BĂLĂRIA  
SECȚIUNEA A - A'



Nr Pct.	Coordonate pct de contur		Lungim latur D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
308	333895 802	581975 792	7 534
245	333892 271	581982 447	7 185
309	333888 966	581988 827	6 236
310	333883 560	581985 730	4 169
311	333870 054	581983 637	2 854
312	333881 310	581981 126	11 431
313	333886 672	581971 031	10 297

S(1)=149 71mp P=49 700m



## BILAN TERITORIAL

CRT.	EXISTENT		PROPUȘ	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S. TEREN	150	-	150	100
S. CONSTRUITĂ	12	8,0	70,28	46,85
S. DESFĂȘURATĂ	12	-	154,06	-
P.O.T.	8,0	-	-	46,85
C.U.T.	0,08	-	1,02	-
Rh. max.	P	-	P+1E cu terasă circulabilă	-
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	45	30
ACCESURI, ALEI, PARCARI	-	-	34,72	23,16

**forum 105**  
arhitectura



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. CUI: 22566885 J40/19211/2007 Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX		PUB. PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONTRACT	
STRADA BĂLĂRIA, NR. 22 SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI		FEBRUARIE 2020	
BENEFICIAR:		FAZA P.U.D.	
INTOCMIT Arh. Catalin Andrei	SEF PROIECT Arh. Catalin Andrei	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	SCARA 1/500 U04
COORDONATOR Arh. Daniel Jitaru		REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ	

PREZENTA PLANȘĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE ÎN CALCĂRE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISĂ



DESFAȘURATA STRADALA



  
**forum 105**  
 arhitectura



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S R.L. CUI:22566885 J40/19211/2007 Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX		PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU <b>STRADA BĂLĂRIA, NR. 22</b> <b>SECT. 1, MUN. BUCUREȘTI</b> BENEFICIAR	CONTRACT FEBRUARIE 2020 FAZA P.U.D.
INTOCMIT	Arh. Catalin Andrei	ILUSTRARE PROPUNERE (INSERTIE VOLUMETRIE, DESFAȘURARE STRADALA)	SCARA U05
SEF PROIECT	Arh. Catalin Andrei		
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru		

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!