

Anexa nr. 1 A

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE
privind elaborarea PUD - Strada Bucegi nr. 36 , sector 1, Bucuresti

INITIATORI :

AMPLASAMENT : Strada Bucegi nr. 36, sector 1, nr. cadastral 220676, Bucuresti

ELABORATOR : SC INVENTIV PROIECT SRL - cu sediul in Aleea Dealul Macinului nr. 7, Bl, D 34, sc. F, ap. 78, sector 6, Bucuresti

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI :

Regim de înălțime propus : P + 2E

Indicatori de control : POT propus = 45 %, CUT max = 1,30

In vederea realizarii : Construire imobil locuinte colective P + 2E, refacerea imprejurii terenului si utilitati

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa : Bd. Banu Manta nr . 9, sector 1, Bucuresti (sediul Primariei sectorului 1, Bucuresti)

Intocmit,
arh. urb. ION PAUL

Data : 17.08.2020



Bulevardul Banu Manta nr . 9, sector 1, Bucuresti, 011222
Tel : + 40 - 21 - 319.10.13 , fax . + 40 - 21 - 319.10.06
Email : registratura @primarias1.ro
http : // www. primariasector1.ro

10



**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
« BARBU ȘI ASOCIAȚII »**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, _____, cetățean _____ domiciliat în _____, identificat cu _____, eliberata de _____, la data de _____,

declar, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, următoarele:-----

- am calitatea de proprietar (împreună cu soția mea, _____) al terenului din Mun. București, strada Bucegi nr. 36, sector 1, având nr. cadastral 220676 (nr. cadastral vechi 22022/1), înscris în Cartea Funciara nr. 220676 (nr. CF vechi 63341) a Municipiului București, sectorul 1, în baza următoarelor acte de proprietate: Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. _____ de BNP Gheorghe Chivulescu și Contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. _____ de BIN Mateescu Luminita Daniela;-----

- proprietatea este intabulata în Cartea Funciara nr. 220676 (nr. CF vechi 63341) a Municipiului București, sectorul 1, prin Închirierile 20892/20.07.2006, nr. 25658/17.04.2014 și 31470/07.04.2016, emise de ANCPI - OCPI București Sectorul 1;-----

- conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 77775/18.08.2020, eliberat de ANCPI - OCPI București - BCPI Sectorul 1, imobilul este înscris în C.F. cu nr. vechi 63341 și număr cadastral actual 220676 (nr. vechi 22022/1);-----

- am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine de pe toate cele 3 laturi ale terenului meu, care a generat PUD, privind construirea unui imobil locuințe colective (cu apartamente), în regim de înaltă P+2E și refacerea împrejurimii terenului la aliniament, conform Certificatului de Urbanism nr. 650 / 62 / B / 21765 din data 17.06.2020 emis de Primaria Sectorului 1 București pe terenul meu din Strada Bucegi nr. 36, sector 1, nr. cadastral 220676, înscris în Cartea Funciara nr. 220676 a Mun. București, Sectorul 1;-----

- vecinii imobilului, proprietatea mea și a soției mele, mai sus menționat sunt: vecin Strada Bucegi nr. 34, vecin Strada Bucegi nr. 38, vecin Strada Soveja nr. 45 și vecin din Strada Soveja nr. 47;-----

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Eu, _____, declar, pe proprie răspundere, că am citit personal cuprinsul prezentei declarații, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința mea.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Barbu și Asociații, cu sediul în București, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în

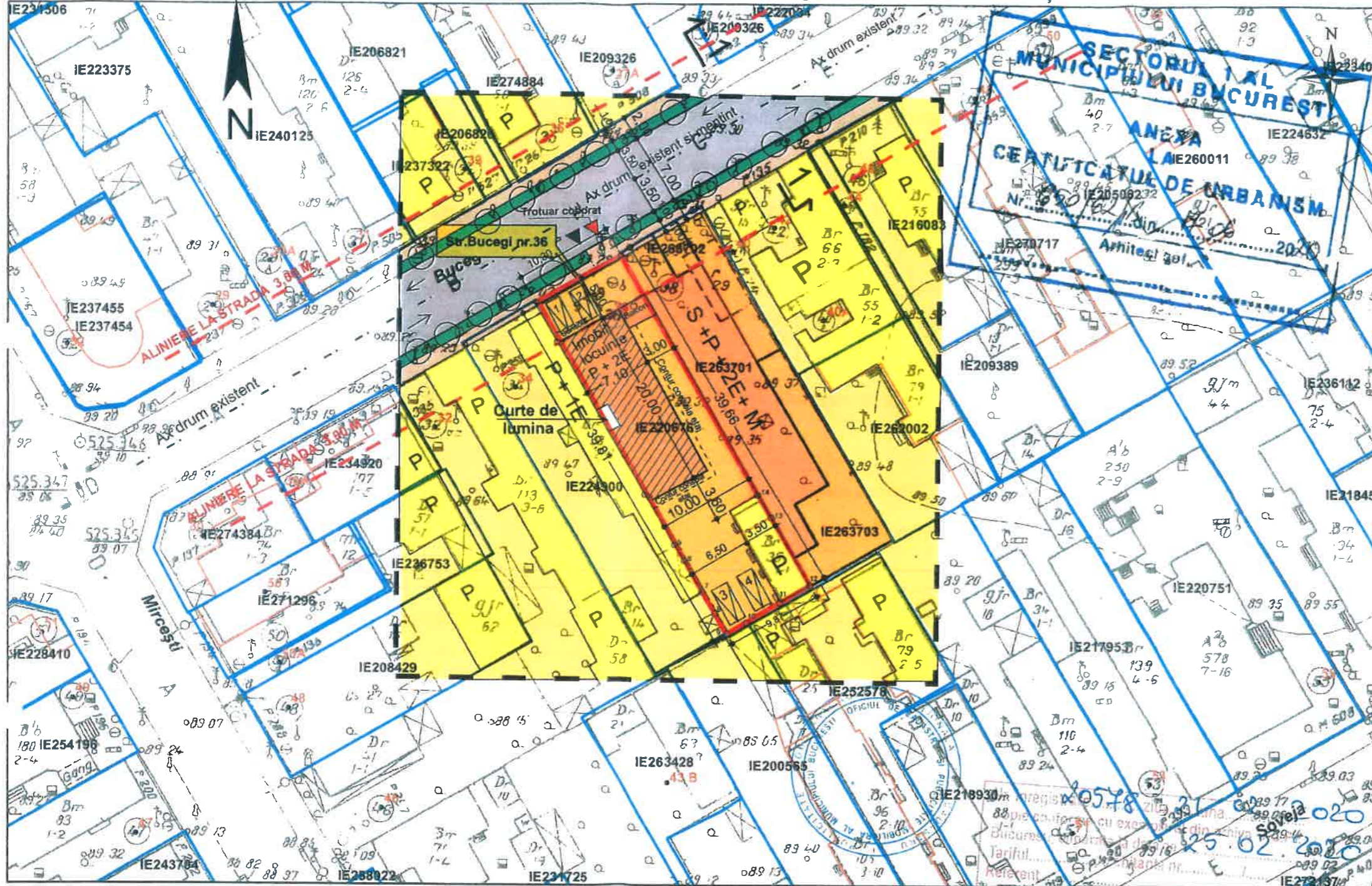
63
A

FOTOGRAFII CU AMPLASAREA PANOULUI DE NOTIFICARE PUD LA AMPLASAMENT



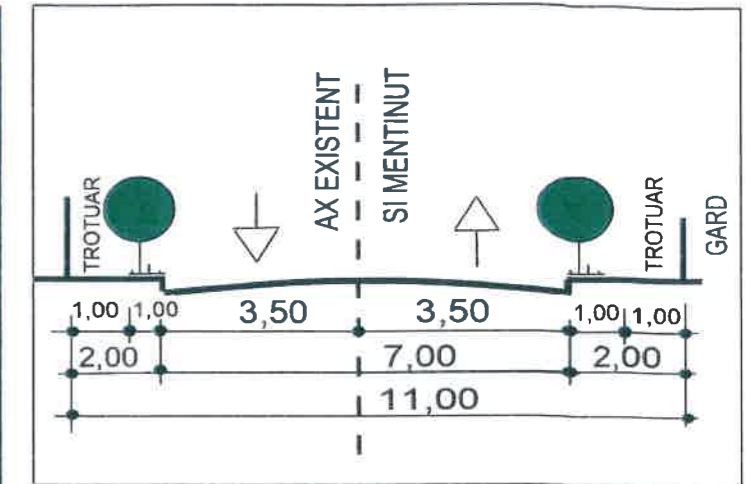
PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA BUCEGI NR. 36, SECTOR 1, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Bucegi nr.36, sector 1, Bucuresti



Documentatii cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei
 Data: 25.02.2020
 Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT SI MENTINUT 1 - 1 STRADA BUCEGI

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- PLANTATIE DE ALINIAMENT STR. BUCEGI
- EDIFICABIL PROPUȘ : IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P + 2E CU 4 APARTAMENTE SE ASIGURA PARCAREA IN CURTEA PROPRIE A 4 MASINI
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- ALINIERE LA STRADA
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN PUD



BILANT TERITORIAL				
POT propus = 45 % / CUT propus = 1,30				
SITUATIE	EXISTENT	PROPUȘ		
TIP SUPRAFATA	Mp	%	Mp	%
SUPRAFATA TEREN	399,00	100	399,00	100
EDIFICABIL	39,00	9,77	179,55	45 %
PARCAJ / TROTUARE	240,30	15,56	139,65	35 %
SPATII VERZI	119,70	30 %	79,80	20 %
TOTAL	399,00	100	399,00	100

S desfasurata maxima = 518,70 mp

Conform R.L.U - PUG Bucuresti APROBAT CU HCGMB nr. 269 / 2000, amplasamentul este inclus in zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P + 2E niveluri situate in afara zonei protejate. In prezent imobilul este cuprins in PUZ - Inchidere inel median de circulatie la zona de nord - autostrada urbana - tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294 / 2013, Avizul arh. sef 13/2014 - UTR 6_75 - zona cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P + 2E niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 1970					
PUNCT	X	Y	PUNCT	X	Y
1	330859.633	583375.017	7	330825.144	583394.978
2	330864.804	583383.925	9	330826.211	583394.373
3	330839.823	583398.146	10	330828.365	583393.152
4	330837.420	583399.478	11	330832.116	583391.020
5	330830.249	583403.423	12	330833.148	583390.431
6	330828.421	583400.439	13	330838.909	583387.080
8	330825.856	583396.180	14	330856.092	583377.267

Suprafata totala masurata = 399 mp / Suprafata din act = 400 mp

SC INVENTIV PROIECT SRL
 Alleea Dealul Macinului nr 7, Bl. D34, scara F, ap 78 s6-Bucuresti
 Nr Reg.Com. J 40 / 27564 / 1992; C.U.I.: 2778409
 E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com
 Mobil: 0761 135 792

BENEFICIARI :
 Adresa : Stada Bucegi nr. 36, sector 1 nr. cad. 220676, Bucuresti
 Nr. Proiect 13 / 2020

Sef proiect: Arh. PAUL ION - Membru R.U.
 Proiectant: Arh. PAUL ION - Membru R.U.
 Desenat: Arh. PAUL ION - Membru R.U.R.

Adresa: Stada Bucegi nr. 36, sector 1 nr. cad. 220676, Bucuresti
 Faza: PUD
 Planșa Nr. A - 13

PLAN REGLEMENTARI
 Data: IUL 2020

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA BUCEGI NR. 36, SECTOR 1, BUCURESTI



SC INVENTIV PROIECT SRL
 Aleea Dealul Macinului nr 7, Bl D34, scara F, ap 78 s6-Bucuresti
 Nr Reg.Com J 40 /27564 /1992; C.U.I.: 2778409
 E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com
 Mobil: 0761.135.702
 Sef proiect: Arh. PAUL ION - Nr. TNA OAR 3885
 Proiectat: Arh. PAUL ION - Nr. TNA OAR 3885
 Desenat: Arh. PAUL ION - Nr. TNA OAR 3885

BENEFICIARI		Nr Proiect 13 / 2020
Adresa : Stada Bucegi nr. 36, sector 1 nr. cad. 220676, Bucuresti		Faza: PUD
PUD Strada Bucegi nr. 36, sector 1 Imobil locuinte colective P + 2 E		Plansa Nr A - 12
Data: JL 2020		ILUSTRARE DE TEMA