

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - *STR. BUCEGI, NR.22, SECTOR 1, BUCURESTI*

INITIATOR :

ELABORATOR: *BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,*

IN VEDEREA REALIZARII : **AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :**  
**LOCUINTA COLECTIVA « D+P+2E »**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Investitor



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietar împreună cu soția [REDACTAT]  
[REDACTAT] al imobilului situat în mun. București, str. Bucegi nr. 22, Sectorul 1, intabulat  
în Cartea Funciară nr. 32971 a mun. București –Sectorul 1, având nr. cadastral 13858, în baza  
contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] declar pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod  
Penal cu privire la falsul în declarații, următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor  
vecine, pe toate laturile, ale imobilului, care a generat Planul Urbanistic de Detaliu  
(P.U.D.);

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor  
puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și de respectare  
a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile  
imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.).

- exonerez autoritățile administrației publice sector 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate.

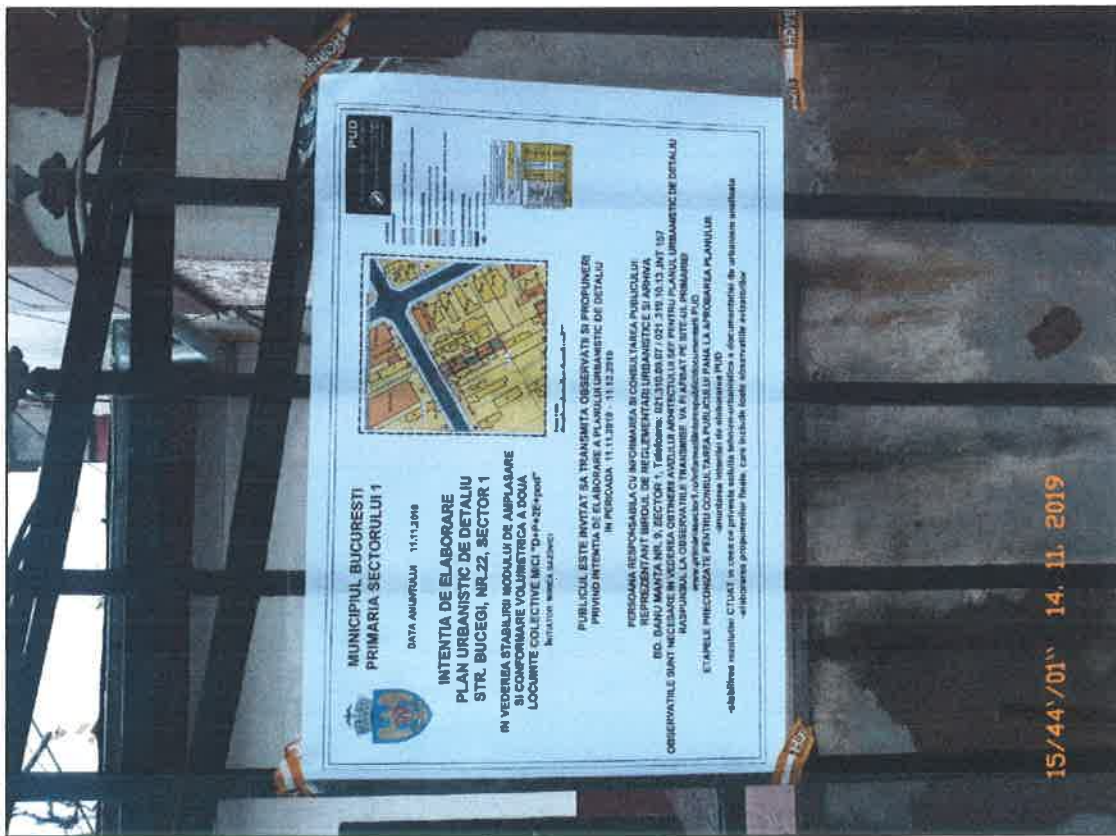
Redactat și dactilografiat la **Societatea Profesională Notarială "Săndina Tăbărana și  
Cosma Aurel"**, astăzi data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original,  
care se păstrează în arhiva biroului notarial.

**DECLARANT,**

[REDACTAT]  
s.s.indescifrabil



EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA  
 POPULATIEI PENTRU:  
 "PUD CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA "D+P+2E"  
 STR. BUCEGI, NR.22, SECT.1, BUCURESTI





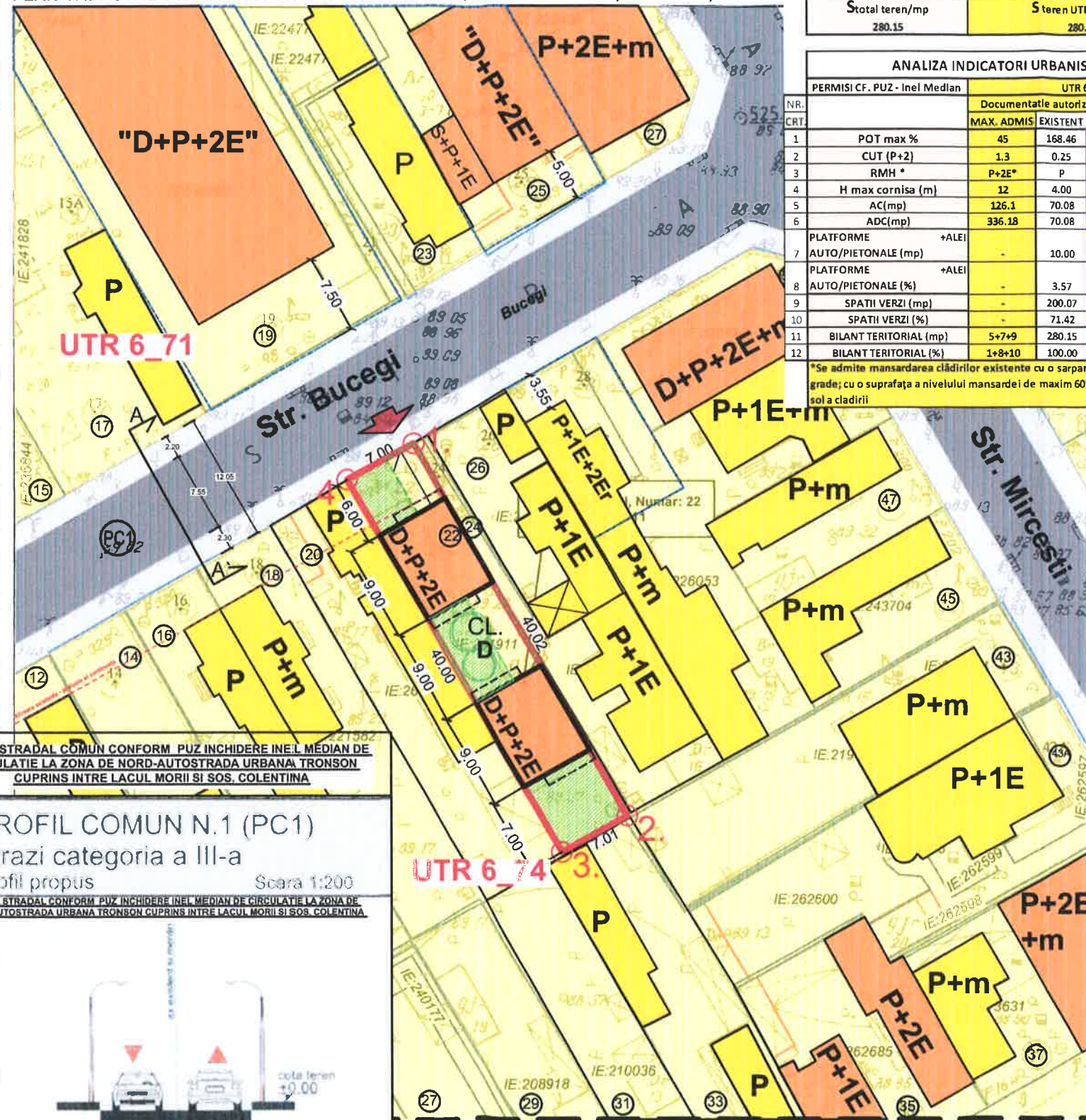
# PUD

Str. BUCEGI, NR.22, SECT.1, BUCURESTI



TEMA: CONSTRUIRE  
DOUA LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"D+P+2E+pod"

PLAN CADASTAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada BUCEGI, Numar: 22, sector 1



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM INCHIDERE INEL  
MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUTOSTRADA URBANA  
TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOS. COLENTINA,  
imobilul este cuprins in UTR: "6\_74"  
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI

Stotal teren/mp	S teren UTR 6_74/mp
280.15	280.15

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
NR.	PERMISI CF. PUZ - Inel Medlan	UTR 6_74	
		MAX. ADMIS	EXISTENT
1	POT max %	45	168.46
2	CUT (P+2)	1.3	0.25
3	RMH *	P+2E*	P
4	H max cornisa (m)	12	4.00
5	AC(mp)	126.1	70.08
6	ADC(mp)	336.18	70.08
7	PLATFORME AUTO/PIETONALE (mp)	-	10.00
8	PLATFORME AUTO/PIETONALE (%)	-	3.57
9	SPATII VERZI (mp)	-	200.07
10	SPATII VERZI (%)	-	71.42
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	280.15
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100.00

\*Se admite mansardarea cladirilor existente cu o sarpanta cu pantă de max 60 grade; cu o suprafata a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii

## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- IMOBILE CU DOCUMENTATII DE URBANSIM APROBATE ANTERIOR

### FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA/ COLECTIVA MICA
- EDIFICABIL PROPUSE
- LIMITA MAXIMA DEMISOL DESCHIS - PARCARE AUTO IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

### CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO si PIETONAL IN INCINTA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):  
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 4 APARTAMENTE (cu suprafete constr desfasurate sub 100mp)  
= necesar legal 4 locuri parcare

conform art.5 alin. 5.2. aL normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:  
"5.2. Subzonele locuintelor colective cu acces si lot folosit in comun:  
5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de max 100mp;  
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 4 LOCURI PARCARE PROPUSE

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.  
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
EXPERT					11/2019	1:500
<b>BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.</b> BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39 Proiectanti: Arh. Urb. Carmen Botez Sef proiect: Arh. Urb. Carmen Botez Proiectat: Arh. Urb. Carmen Botez Desenat: Arh. Urb. Carmen Botez						Proiect I.C.V.B./17 Editia PUD Planşa nr. PUD.07

### INVENTAR COORDONATE PROPRIETATE APROBATE DE OFICIUL DE CADASTRU:

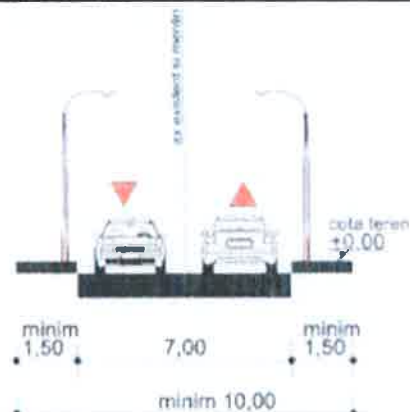
Pct	X (m)	Y (m)
1	330 810,200	583 289,102
2	330 775,487	583 309,011
3	330 772,117	583 302,867
4	330 806,820	583 282,969

Scc=280.15mp

PROFIL STRADAL COMUN CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOS. COLENTINA

PROFIL COMUN N.1 (PC1)  
Strazi categoria a III-a  
profil propus Scara 1:200

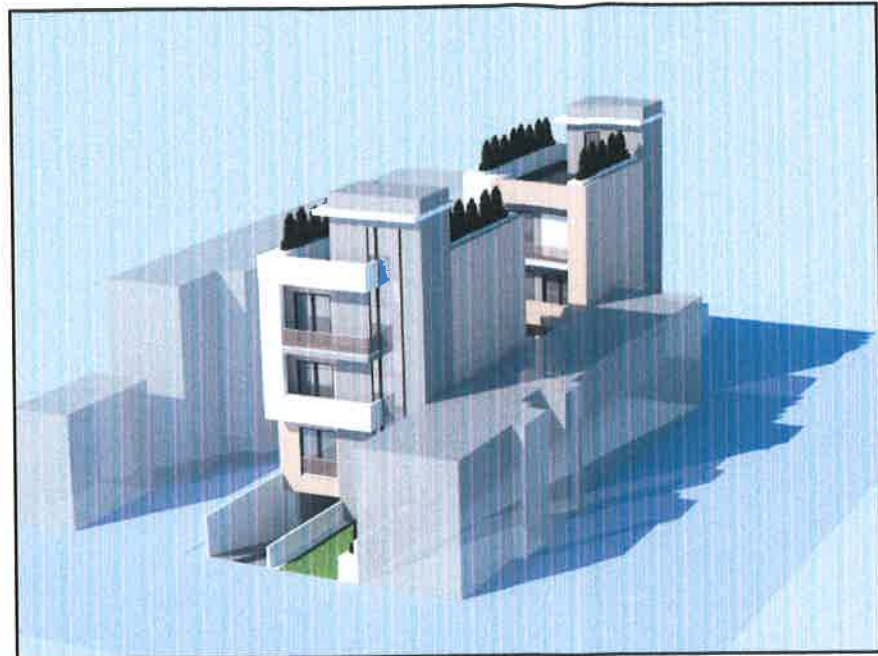
PROFIL STRADAL CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOS. COLENTINA



Scara 1:500







# PUD

Str. BUCEGI, NR.22, SECT.1, BUCURESTI



TEMA : CONSTRUIRE  
DOUA LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"D+P+2E+pod "



## ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D - INSERTII IN SIT

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.  
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR EXPERT					11/2019	1:500
BIROU-ARHITECTURA <b>HOBBY CONSTRUCT S.R.L.</b> BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39						Proiect I.C.V.B./17
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia	
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen Botez		CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE MICI "D+P+2E+pod "		PUD	
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa		Plansa nr.	
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		PUD.10	