

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ... Grigore Manolescu nr. 19, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: .. Ultra Construct SRL - arh. Amir M. Dalbozi

în vedere realizării: Imobil S+P+2E+3Er+4Er+terasa
cu destinația mixta de locuinte, spatiu comercial si birouri

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, arh. Amir. M. Dalbozi



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319 10.06

Email: registratura@primariasf.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DECLARAȚIE

Subsemnata, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietară a imobilului situat în mun. București, str. Grigore Manolescu, nr. 19, Sector 1, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere, prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D., privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime 17m/S+P+4etaje+terasă, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.-----

Totodată declar, că în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicat, mi-am exprimat acordul cu privire la prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate, la cererea acestora.-----

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile competente.-----

Tehnoredactată într-un exemplar original, de către biroul notarului public Mariana Cîrstocea cu sediul București, sector 1 și 3(trei) duplicate, din care unul se va păstra în arhiva biroului notarial și două s-au eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,

[REDACTAT]


73



STR. GRIGORE MANOLESCU NR.19 SECTOR 1 BUCURESTI



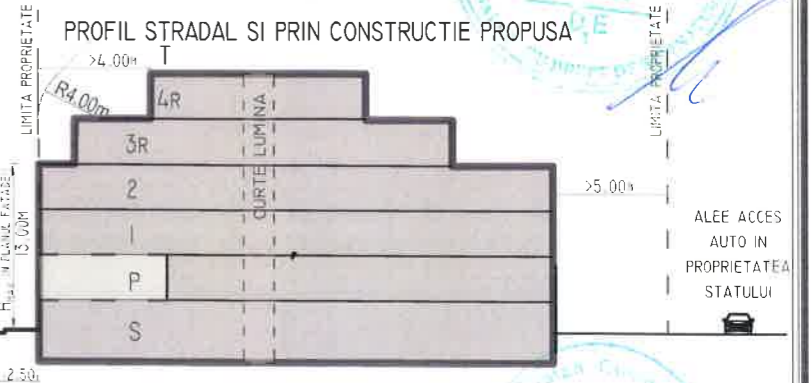
Data: 02.12.2019

Ultra Construct SRL
Arh. Dalbozi Amir

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Grigore Manolescu nr.19 Sector 1 Bucuresti

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU LIBER
- FOND CONSTRUIT EXISTENT P, P+1E LOCUINTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT > P+2E LOCUINTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT > P+2E DESTINATIE MIXTA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- SPATII VERZI
- ALIPIRE LA CALCAN
- BOVINDOU
- ACCES PIETONAL PE LOTUL STUDIAT
- ACCES AUTO PE LOTUL STUDIAT



NECESAR LOCURI PARCARE CF.HCGMB 66-2006

COMERT: Sutil <20M² 1 LOCURI
 BIROURI: Sutil <60M² 1 LOCURI
 LOCUINTE: 4 APARTAMENTE S_{CONSTR}>100M² FIECARE 8 LOCURI
 VIZITATORI 1 LOCURI
 TOTAL: 11 LOCURI

CF. STUDIULUI GEO, FUNADREA SE VA REALIZA IN STRATUL DE ARGILA AVAND PC_{0.05}=265KPA, K_s=75000KN/M³, A_s=0.30G, T_c=1.6S

BILANT TERITORIAL					
		Existent		Propus	
		m ²	POT	m ²	CUT
Teren		410			
Constructii	Amprenta P+3Er+4Er	71	233	57%	
	Amprenta P+2E (max 8m)		75	18%	
	Amprenta Total		308	75%	
	Desfasurata	71	1230		3.00
Circulatii + Platforme			95	23%	
Spatii verzi	la sol		82	20%	
	pe placa		41	10%	
Regim de inaltime		S+P+4E _{Retras} +terasa			

ULTRA CONSTRUCT
 STR. TURDA, NR. 114/13, SECT. 1, 011335, BUCURESTI - ROMANIA
 TEL: +40(21)3246509 MOB: +40(72)3314691
 FAX: +40(31)8171087 OFFICE@ULTRACONSTRUCT.RO
 WWW.ULTRACONSTRUCT.RO

Cf.P100-1/2013 - clasa de importanta : III
 Cf.HG766/97 - categoria de importanta : C

LICENTA: BCAD CLASSIC: WZMV-RNF7-UECJ-SYDF-WV9E-H3M4
 VERIF. ATESTAT: N/A
 REFERAT NR.: N/A CERINTA: N/A
 PROIECT: IMOBIL S+P+2E+3ER+4ER+TERASA CU DESTINATIA MIXTA DE LOCUINTE, SPATIU COMERCIAL SI BIROURI
 AMPLASAMENT: STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 19 SECTOR 1 BUCURESTI

SCARA: 1:500 DATA: 03.2019 FAZA: PUD SPECIALITATEA: URBANISM COD PROIECT: VAN-05
REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN: PAG: U04 - 1 ED. 2 REV. D
 PROIECTAT: ARH. AMIR.M. DALBOZI
 DESENAT: CARH. LIVIU ASIMINEI
 SEF PROIECT: ING. VICTOR VANCA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

A

B

C

D

E

F

G



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Grigore Manolescu nr.19 Sector 1 Bucuresti



ULTRA CONSTRUCT
 STR. TURDA, NR. 114/13, SECT. 1,
 011335, BUCURESTI - ROMANIA
 TEL: +40(21)3246509 MOB: +40(72)3314691
 FAX: +40(31)8171087 OFFICE@ULTRACONSTRUCT.RO
 WWW.ULTRACONSTRUCT.RO

Cf.P100-1/2013 - clasa de importanta : III
 Cf.HG766/97 - categoria de importanta : C

LICENTA: BCAD CLASSIC: WZMV-RNF7-UECJ-SYDF-WV9E-H3M4

VERIF. ATESTAT: N/A
 REFERAT NR. N/A CERINTA: N/A

PROIECT: IMOBIL S+P+2E+3ER+4ER+TERASA CU DESTINATIA MIXTA DE LOCUINTE, SPATIU COMERCIAL SI BIROURI

AMPLASAMENT: STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 19 SECTOR 1 BUCURESTI

SCARA: 1:500	DATA: 03.2019	FAZA: PUD	SPECIALITATEA: URBANISM	COD PROIECT: VAN-01
--------------	---------------	-----------	-------------------------	---------------------

MONTAJ FOTO ILUSTRARE DE TEMA		PLAN: U05 - I	PAG: 1
ED.	REV. A		

PROIECTAT: ARH. AMIR.M. DALBOZI	
DESENAT: CARH. LIVIU ASIMINEI	
SEF PROIECT: ING. VICTOR VANCA	



PREZENTUL PROIECT REPREZINTA PROPIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI ULTRA CONSTRUCT SRL SI INTRA SUB INCIDENTA LEGII 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. ACESTA POATE FI FOLOSIT O SINGURA DATA, DOAR PENTRU AMPLASAMENTUL MENTIONAT IN CARTUS.