

Planul de amenajare a teritoriului urban (P.A.T.U.) este un document tehnic care stabilește planurile de amenajare a teritoriului urban (P.A.T.U.) și este în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ACTE DE ÎNȚEȚE

Privind elaborarea P.U.D. - Str. **LEANDRUȘI nr. 34** sector 1, București

INITIATOR: **S.C. ESTIA KION SRL**

LABORATOR: **IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA**

în vederea realizării **- P+1E**

Actele de aprobare pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa: Birou Municipiul 1, Sector 1, București.

Înlocuiește
arch. SORANA UNTANU



București, Municipiul 1, Sector 1, București, 01133

Telefon: 021 312 31 11 Fax: 021 312 31 12

53

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatul, _____, cetățean român,
domiciliat în _____

_____ ai imobilului **situat în Mun. București, Str. Leandrului nr. 34, sector 1**, compus din teren în suprafață de 216,77 mp conform măsurătorilor cadastrale (din acte 200 mp) și construcția edificată pe acesta, imobil identificat cu nr. cadastral 4636 înscris în cartea funciară nr. 8738 a Sectorului 1 București, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. _____

declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime 7,6 m, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi utilizată în fața oricărei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANT,

34

Secția de Urbanism și Amenajare a Pământului și Infrastructură și Serviciile de Urbanism și Amenajare a Pământului
Municipalitatea București

SECRETARIATUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data actualizării: 30 IULIE 2020

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Adresa: **BT LEANDRULUI NR. 34, SECTOR 1, BUCUREȘTI**
Argumentare: **MOBIL LOCUINȚA INDIVIDUALĂ - P+1E**

Împunător: **MICU GHEORGHE și MICU LIANA**
(Numele și prenumele de familie)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada **30 IULIE 2020** - **19 AUGUST 2020**

Responsabilitate cu informarea și consultarea publicului:
BIRoul DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
adresă: **BD. Bazu Manta, nr. 9, sector 1, București**, telefon: **+40-213161013, +40-213190014** int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare.
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -
www.primariesector1.informatii/documentatii/PUJ

Etapele necesare pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
• emiterea intenției de elaborare (PUJ)

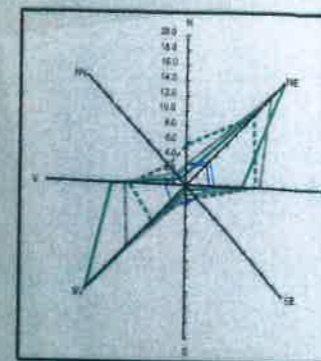
Prezentul document este un produs de servicii de urbanism și amenajare a pământului și infrastructură și servicii de urbanism și amenajare a pământului. În conformitate cu prevederile Ordinului 27/01/2020.

SECRETARIATUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIRoul DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Data: 30 IULIE 2020
Scrieți aici
[Signature]

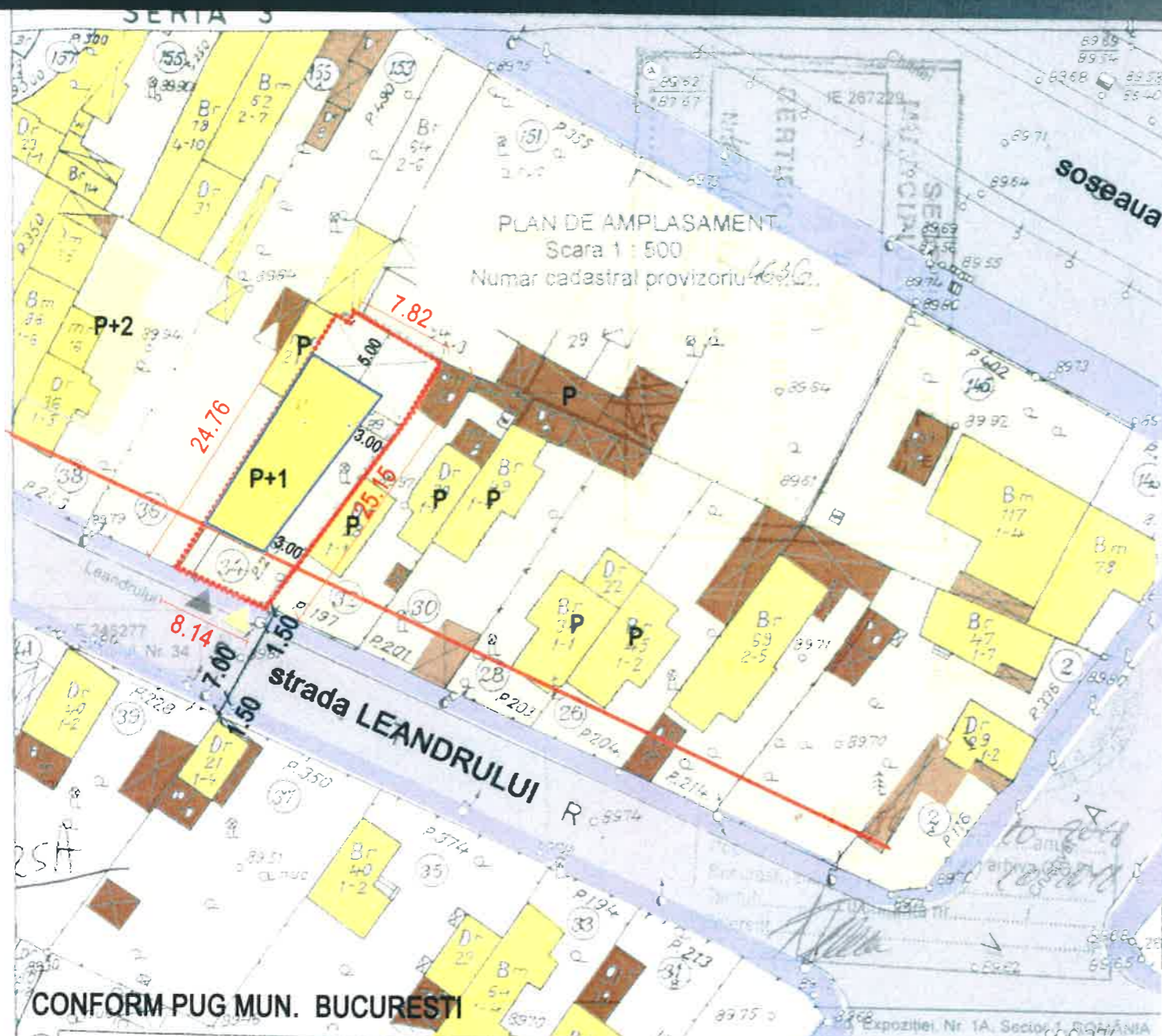
SECRETARIATUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIRoul DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Data: 30 IULIE 2020

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Leandrului, nr. 34, SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTA INDIVIDUALA
P+1E
BUCURESTI



BILANT TERITORIAL
ZONA L1a - CF. PUG
MUN BUCURESTI

SUPRAFATA TEREN	219.39 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	EXISTENT 158.03 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	197.45 MP
SPATIU-VERDE	30%
POT	EXISTENT
CUT	0.9
H MAX. = 7 M	P+1E

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - TEREN CARE A GENERAT P.U.
- ▭ LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ▬ ALINIERE CLADIRI
- ▭ PARCELAR
- ▭ CIRCULATII PIETONALE
- ▭ CIRCULATII CAROSABILE
- ▭ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▭ DEPOZITE
- ▭ EDIFICABIL PROPUȘ - EXISTENT - LOCUINTA
- ▼ ACCESE PIETONALE
- ▼ ACCESE AUTO

Inventar de coordonate - Sterzo 70 -

Denumire punct	X (N)	Y (E)	Materializare
1	331862.452	582015.426	colt gard
2	331860.830	582019.280	colt gard
3	331859.601	582022.022	colt gard
4	331859.207	582022.890	colt gard
5	331862.137	582024.765	calcan cladire
6	331870.399	582030.668	calcan cladire
7	331874.154	582033.493	calcan cladire
8	331879.607	582037.595	calcan cladire
9	331882.796	582030.454	calcan cladire
10	331862.479	582030.278	calcan cladire
11	331883.561	582028.371	calcan cladire
12	331879.012	582025.827	calcan cladire
13	331865.141	582016.970	calcan cladire

CONFORM PUG MUN. BUCURESTI

TERENUL ESTE AMPLASAT IN ZONA L1A - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE

PROPRIETARI	Strada	Nr.	Bloc	sc.	etaj	ap
FLAVIU	LEANDRULUI	34				
FLAVIU	PAJURA	14				

ONCCG
OFICIU DE
CADASTRU, GEODEZIE
SI CARTOGRAFIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Nr. Inreg. 31103

RECEPTIONAT

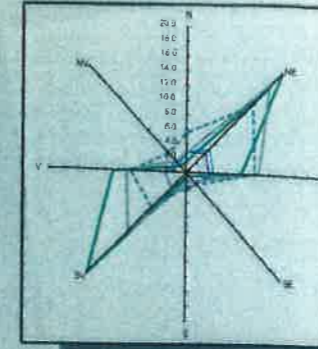
Inspector

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT
S.C. ESTIA KION S.R.L.
URBANISM/URBAN DESIGN
SC ESTIA KION SRL
SEF PROIECT
SEF PROIECT SPECIALITATE
BENEFICIAR
PROIECT/PROJECT
IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA
str. Leandrului, nr. 34, sector 1, BUCURESTI
NUMELE PLANSEI
REGLAMENTARI
FAZA
PROIECTAT
DESENAT
VERIFICAT
PLANSĂ NR.

ARH. SORANA UNTANU, ARH. SPYRIDON VLACHOS
ARH. SORANA UNTANU
ARH. SORANA UNTANU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Leandrului, nr. 34, SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTA INDIVIDUALA
P+1E
BUCURESTI



CONFORM PUG MUN.
BUCURESTI

TERENUL ESTE AMPLASAT IN ZONA
L1A - LOCUINTE INDIVIDUALE SI
COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2
NIVELURI SITUATE IN AFARA
PERIMETRELOR DE PROTECTIE



LEGENDA

VOLUM PROPUȘ - LOCUINTA P+1E

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- PARCELAR
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- DEPOZITE SERVICII
- CLADIRI CU STARE MEDIE
- CLADIRI CU STARE PROASTA
- CLADIRI CU STARE AVANSATA DE DEGRADARE, PROPUȘE SPRE DEMOLARE

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT

S.C. ESTIA KION S.R.L.

URBANISM/URBAN DESIGN

SC ESTIA KION SRL

SEF PROIECT ARH. SRYRIDON VLACHOS
SEF PROIECT SPECIALITATE ARH. SORANA UNTANU
BENEFICIAR

PROIECT/PROJECT

IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA

str. Leandrului, nr. 34, sector 1, BUCURESTI

NUMELE PLANSEI

INSERTIE VOLUM- VOLUM PROPUȘ

FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. SORANA UNTANU, ARH. SPYRIDON VLACHOS
DESENAT	ARH. SORANA UNTANU
VERIFICAT	ARH. SORANA UNTANU
PLANSĂ NR.	
SCARA/SCALE	1 : 500
DATA/DATE	26.03.2019

U 8