

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. HALUL MIC nr. 32-40 sector 1, București
INITIATOR: SC SCHELE METALICE SRL NO 276809
ELABORATOR: SC BUILDING DESIGN SRL
in vedere realizării: LOCUINȚE ÎNSURUITE P+1E+POA

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



Intocmit,

URB RADU ȘTEFAN P. ANDREESCU



Rd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București 061202

Tel: +40 21 319 10 13, Fax: +40 21 319 10 06

Email: regul@primariasec1.ro

<http://www.primariasec1.ro>



SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCURESTI

Data anuntului : 18.04.2020

INTENTIA DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

BUCURESTI, STR. MALUL MIC, NR.32-44, CF 276809, SECTOR 1

Argumentare : Se intentioneaza construirea la adresa mentionata a unor locuinte insiruite P+E+pod, cu respectarea legislatiei in vigoare

Initiator : S.C. SCHELE METALICE S.R.L.

Branesti, Str. sll. Petre Ionel, nr.293A, parter, Jud.Ifov



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu

in perioada 18.04.2020 - 02.05.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIRoul DE REGLEMENTARE URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: BD. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: 40-213101013, (+40-213101014 int. 157

Observatiile sunt necesare la vederea stabilirii actiunilor de elaborare

Răspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

www.primariasector1.ro/informatia/documentati_PUD

Etichete precizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de elaborare PUD

Elaborator : S.C. BUILDING DESIGN S.R.L.



S-a cerut autentificarea prezentului act:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa, **SCHELE METALICE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Sat Brănești, Comuna Brănești, Strada Slt. Petre Ionel Nr. 293A, Parter, Judet Ilfov, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J23/3761/2013, atribuit în data de 17.12.2013, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J23/3761/2013, Cod unic de înregistrare: 32591720, **reprezentată legal prin** [REDACTAT]

[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT] identificată cu C [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT]

[REDACTAT] in calitate de proprietar al Imobilului situat in intravilanul Municipiului Bucuresti, Sector 1, Str. Malul Mic nr. 32-44, compus in intregime sa din terenul intravilan curti constructii in suprafata de 2.560 mp individualizat cu numar cadastral 276809 si constructiile existente pe acesta, respectiv C1 desfasurata pe parter si etaj, cu o suprafata construita la sol de 1108 mp. si o suprafata construita desfasurata de 2.216 mp., individualizata cu numar cadastral 276809-C1 si constructia C2 – anexa (autodemolata ca urmare a stadiului avansat de degradare), constructie desfasurata pe parter, cu o suprafata construita la sol de 22 mp. si o suprafata construita desfasurata de 22 mp. individualizata cu numar cadastral 276809-C2 (conform mentiunilor din cartea funciara), intregul Imobil fiind inregistrat in Cartea Funciara nr. 276809 a Mun. Bucuresti, Sector 1, prin prezenta declar ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliale (P+E+Pod) in conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 269/25/M/6112/06.03.2020 emis de catre Primaria Sectorului 1 Bucuresti, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie pentru a fi depusa la institutiile interesate.

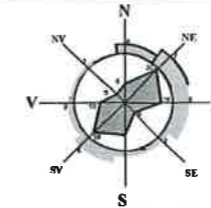
Tehnoredactat astazi, data autentificarii, la sediul **SOCIETATII PROFESIONALE NOTARIALE AMAN**, din str. Theodor Aman nr.11, demsiol si parter, sector 1, Bucuresti, intr-un singur exemplar original, pastrat in arhiva Societatii Profesionale Notariale.

DECLARANTA,
SCHELE METALICE S.R.L.,
reprezentată legal prin [REDACTAT]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTE INSIRUITE P+1E+ POD

BUCURESTI, STR.MALUL MIC, NR.32-40, SECTOR 1, N.C. 276809



LEGENDA:

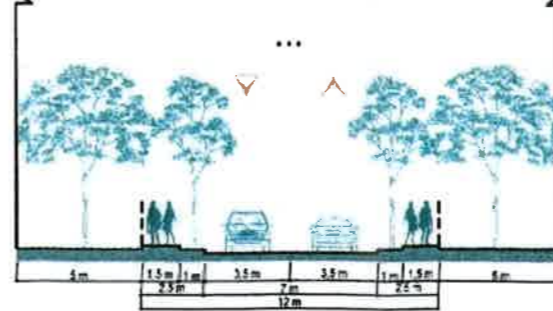
- Teren care a generat P.U.D.
- Edificabil propus parter
- Edificabil maxim propus (proectie etaj)
- Teren afectat de largire strada conf.PUZ
- Locuinte existente
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii de incinta
- Teren- curti constructii
- Spatiu verde
- Platforma depozitare deseuri menajere

Indicatori urbanistici propusi

- P.O.T. maxim propus = 29%
- C.U.T. maxim propus = 0,54 (pentru P+1E+POD)
- H maxim la comisa = 7,00 m
- Parcarea se va realiza in incinta conform HCGMB nr.66/2006

BILANT TERITORIAL		
	MP	%
Suprafata teren	2560	100
Suprafata construita	665	26
Suprafata c. desfasurata	1400	
Suprafata platforme si accese	905	35
Suprafata spatii verzi	990	39
Suprafata totala	2560	100

PROFIL STR.MALUL MIC
PROFIL 6-6



S.C. BUILDING DESIGN S.R.L. J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 17497193
Bucuresti , Str.Matei Basarab, nr.94, sector 3 - mob. 0729 023 206

TITLU PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU -LOCUINTE INSIRUITE P+1E+POD
BUCURESTI,STR.MALUL MIC, NR.32-40, SECTOR 1,CF 276809

BENEFICIAR:
S.C. SCHELE METALICE S.R.L.

Pr. Nr.
10/2020

SEF PROIECT Urb. Radu Stefan P.Andreescu
REDACTAT Arh. Laura Baloiu
PROIECTAT Arh. Laura Baloiu

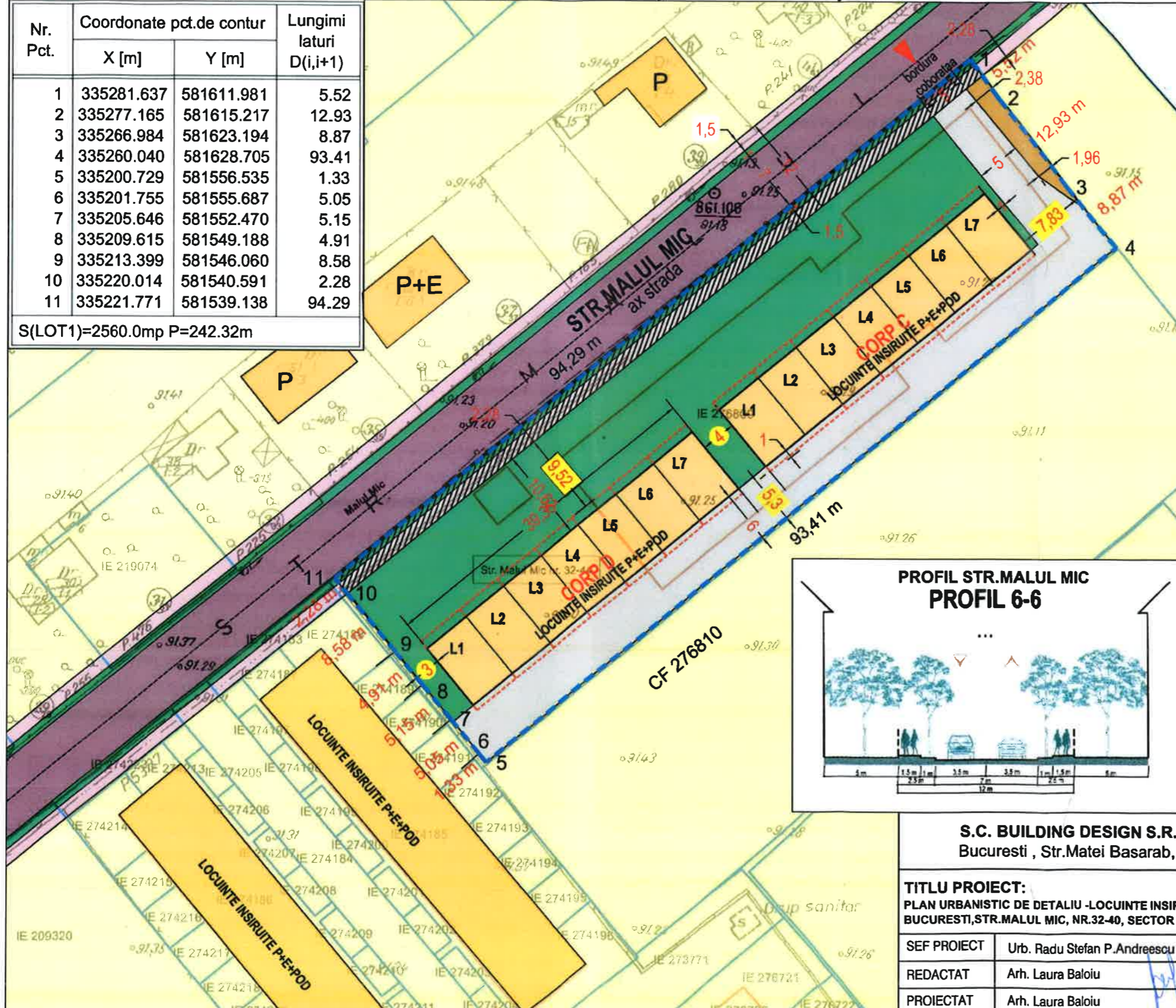
SCARA
1:500
DATA
03.2020

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI

FAZA
P.U.D.
PLANSA
A7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	335281.637	581611.981	5.52
2	335277.165	581615.217	12.93
3	335266.984	581623.194	8.87
4	335260.040	581628.705	93.41
5	335200.729	581556.535	1.33
6	335201.755	581555.687	5.05
7	335205.646	581552.470	5.15
8	335209.615	581549.188	4.91
9	335213.399	581546.060	8.58
10	335220.014	581540.591	2.28
11	335221.771	581539.138	94.29

S(LOT1)=2560.0mp P=242.32m



ILUSTRARE DE TEMA

