

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - ADRESA - STR. MINERVEI, NR.78, SECT.1, BUCURESTI

INITIATORI : [REDACTED]

ELABORATOR: **BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17,**  
office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : **AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :**  
**LOCUINTA COLECTIVA MICA « S+P+2E+M »**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez  
Birou-Proiectare Hobby Construct s.r.l.



Investitor  
[REDACTED]



- DUPLICAT -

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

semnatul, [redacted], cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]

[redacted] în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București str. Minervei nr. 78, Sector 1, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloi Cristinel și Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supantă cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**  
[redacted]

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**BURLOI CRISTINEL ȘI ASOCIAȚII**  
**Licență de funcționare nr.236/3984/25.07.2018**  
**București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E**  
**și spațiul comercial parter – supantă cota + 3,60**  
**Tel: +4 021.211.52.94; Fax: +4 021.211.211.9;**  
**e-mail: bnpstate@gmail.com / cristiburloi@gmail.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1651**  
**Anul 2019 luna Noiembrie ziua 12**

În fața mea, **BURLOI CRISTINEL**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[redacted] cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]  
[redacted] în nume propriu, care, după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul acestuia și că, cele citite reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original al acestuia.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,  
cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu notar public de 50 lei + 9,50 lei TVA (total 59,50 lei) cu factură și chitanță nr. 1886/2019.

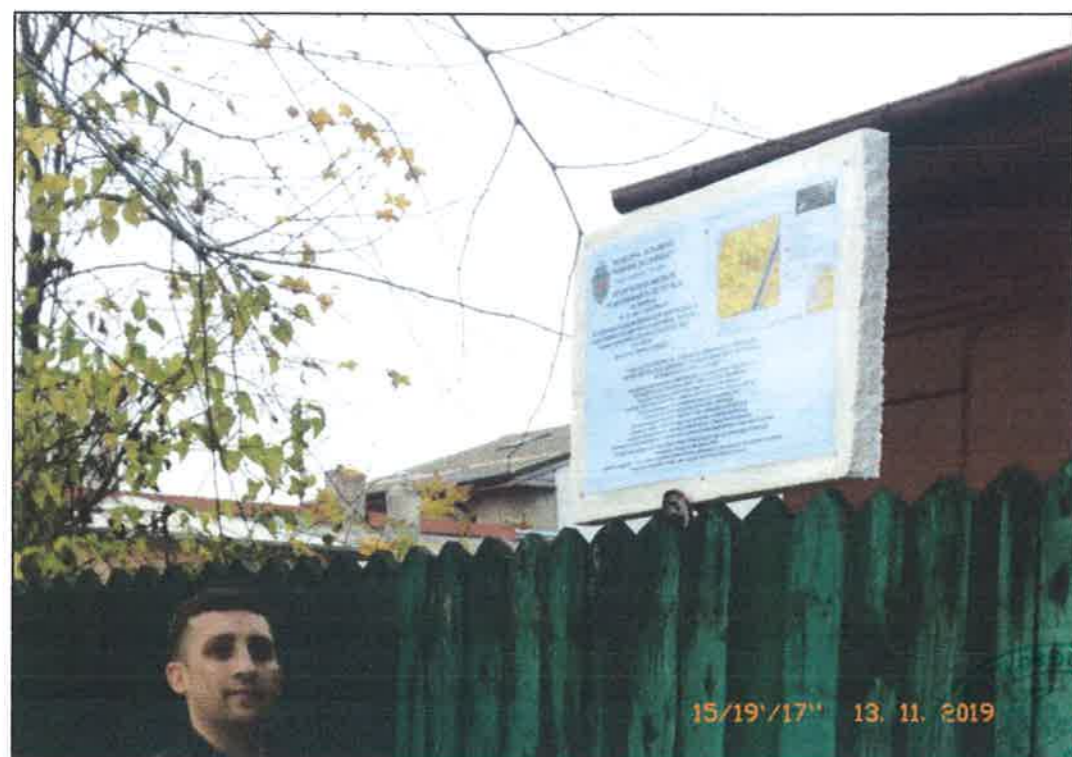
**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. BURLOI CRISTINEL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **BURLOI CRISTINEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**BURLOI CRISTINEL**



EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:  
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M", Str. MINERVEI, Nr. 78, sect.1, BUCUREȘTI"



ROMANIA  
NOTEZ  
D. D. E.  
FURNALIST CU DREPT DE



# PUD

Str. MINERVEI, Nr.78-78A, SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M"



## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

### REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

LOCUIRE INDIVIDUALA

LOCUIRE COLECTIVA

ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE

ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE

EDIFICABIL MAXIM PROPOS

LIMITA SUBSOL PROPOS

LIMITA BALCOANE PROPUSE (PESTE H=3m DE LA CTN)

SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL PROPUSE

### CIRCULATII

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE

ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



**IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a**

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri;  
L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;  
L1a - POT maxim = 45%  
L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren  
- CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren  
L1a - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE:  
**BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.**  
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Data	SCARA
11/2019	1:500

<b>BIROU - PROIECTARE</b> <b>HOBBY CONSTRUCT s.r.l.</b>		Beneficiar	Proiect
Blv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl. C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@biroau-proiectare.ro			<b>M.L.M.B./18</b>
Proiectant/	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Ediția
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		<b>PUD</b>
Titlu Plansa			Plansa nr.
<b>PLAN DE REGLEMENTARI PROPOS</b>			
TRANSPUNERE PE ZONIFICARE UTR CF. PUG. MB			
TRANSPUNERE PE SUPORT CADASTRAL CU ACTUALIZARE INVECINATII			<b>PUD.06</b>

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in  
UTR: "L1a"

### ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI

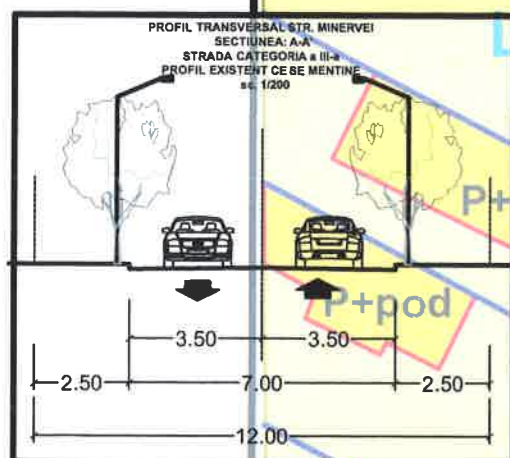
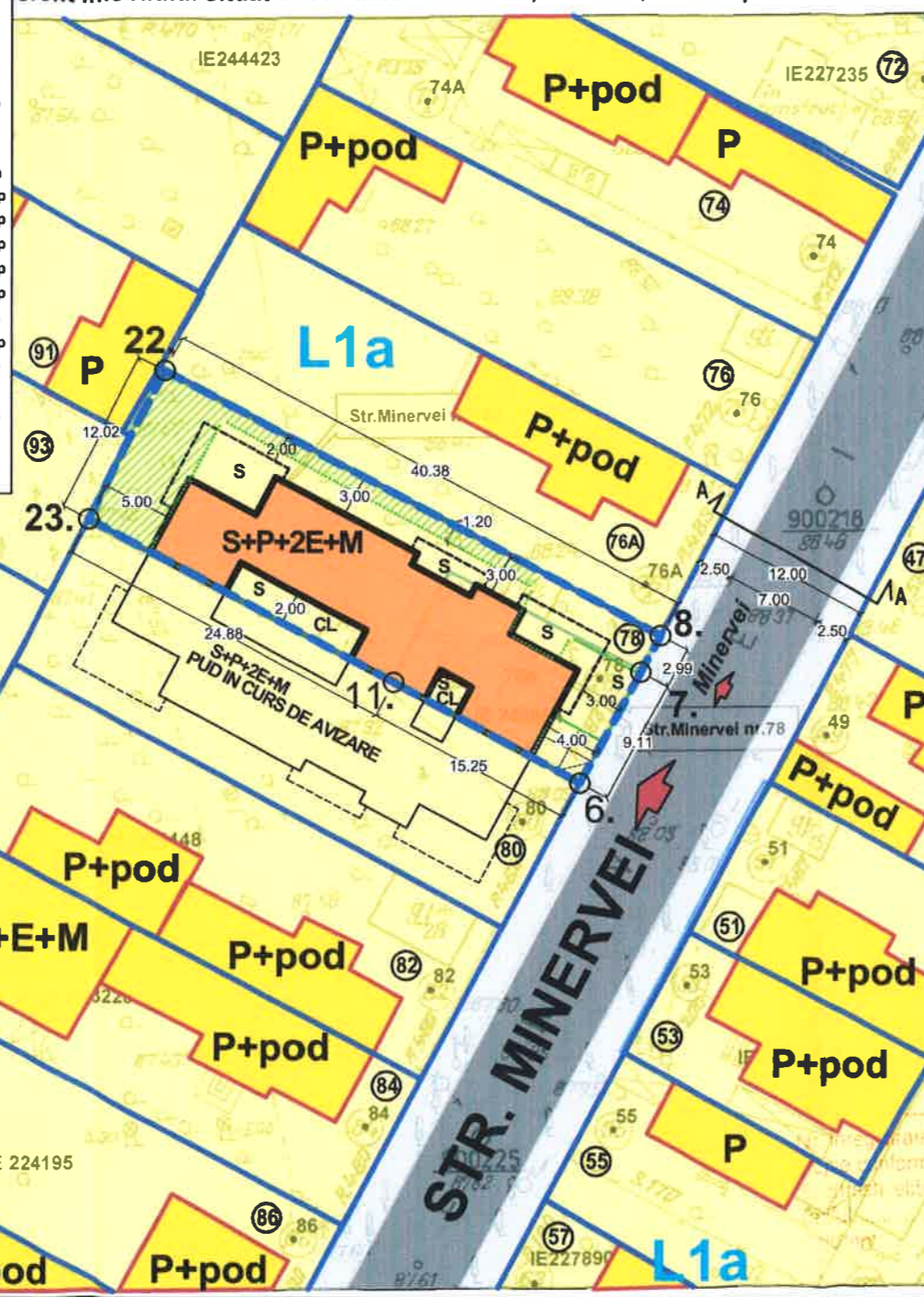
S total teren/mp	S teren UTR L1a/mp
485.00	485.00

### ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. PUG	UTR L1a/mp			%
	MAX. ADMIS	EXISTENT	MAX. PROPOS	
Teren in curs de procedura avizare demolare				
POT max %	45	16.70	45	%
CUT (P+1)	1.3	0.17	1.3	
RMH *	P+2E	-	S+P+2E+M	
H max cornisa (m)	10	3.00	10	m
AC(mp)	218	81.00	218	mp
ADC(mp)(P+2E*)	630.5	81.00	630.5	mp
Aleii carosabile (mp)		0.00	50.0	mp
Aleii pietonale (mp)		0.00	14.0	mp
TOTAL TERASE SI ALEI CIRCULABILE (mp)		21.00	169.8	mp
TOTAL TERASE SI ALEI CIRCULABILE (%)		4.33	35.0	%
SPATII VERZI LA SOL (mp)		383.00	97.00	mp
SPATII VERZI LA SOL = (%)		78.97	20.00	%
BILANT TERITORIAL TOTAL TEREN AMENAJAT =2+11+13				%
		100	100	%

\*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o sarpanta cu pantă de max 45grade; cu o suprafața a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii

terent imobilului situat în Str.Minervei nr.78A, sector 1, București



Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
22	331153.416	582423.843
8	331114.420	582459.474
7	331111.773	582456.077
6	331103.770	582453.725
11	331110.986	582440.291
23	331122.719	582418.355

S=485.00mp

**CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):**  
conform art.5 alin. 5.2. al normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:  
"5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):  
5.3.1.Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;  
5.3.2 Fata de prevederile art. 5.3.1 este necesara pentru vizitatori suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite .  
**TOTAL PROPOS APARTAMENTE: 8 APARTAMENTE**  
**LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 8 LOCURI PARCARE+ 20%vizitatori= 10 LOCURI PARCARE**  
**-IN SUBSOL: 9 LOCURI PARCARE**  
**-LA NIVELUL SOLULUI : 1 LOC PARCARE**



# PUD

Str. MINERVEI, Nr.78-78A, SECT.1 , BUCURESTI

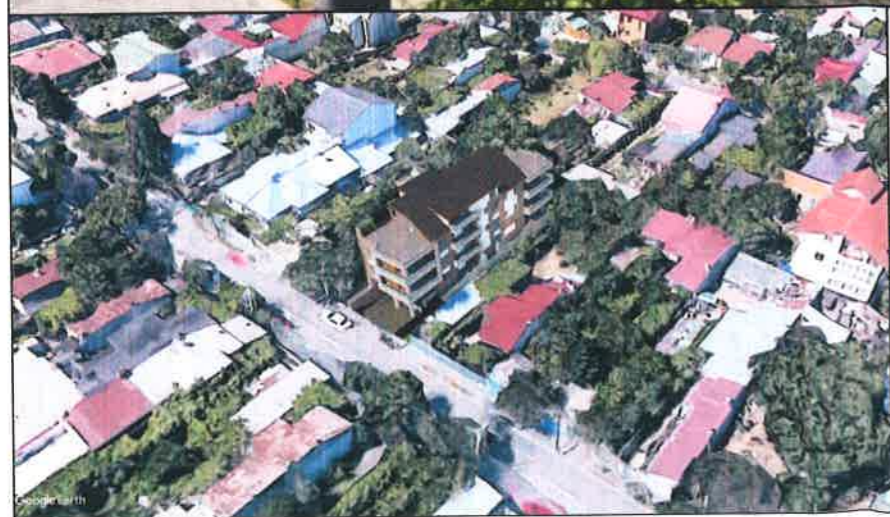


IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M"



## ILUSTRARE DE TEMA SIMULARE 3D - INSERTIE IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE : BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. Biv. BUCURESTII NOI, Nr.78, BLC1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@birou-proiectare.ro		11/2019	-
Beneficiar		Proiect	
[REDACTED]		M.L.M.B./18	
Proiectanti	Nume	Titlu Proiect	Editia
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"	PUD
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	Titlu Plansa	Plansa nr.
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT	PUD.09