

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ZAGAZUCU nr. 1A-1B, sector 1, București
INITIATOR: SC. NEO FLOREASA LAKE SRL
ELABORATOR: VERIGO CONSULTING SRL
în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
Ds+P+H+SE/Aylox

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

S.C. NEO FLOREASA LAKE SRL



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **Societatea NEO FLOREASCA LAKE S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în Mun. București, Bd. Dacia nr. 56, corp A, parter, camera nr. 4, sector 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/11256/05.07.2017, cod unic de înregistrare RO37892618, **reprezentată de** [REDACTAT]

[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT], posesor al [REDACTAT]

în calitate de **proprietar al imobilului (teren+construcții) situat în mun. Bucuresti, Strada Zăgazului nr. 1A, 1B, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 272120 a Mun. Bucuresti, sector 1**, compus din teren intravilan, având categoria de folosință "curți-construcții", în suprafață de 2335 (douămiiitreisutetrezeceșicinci)mp, conform măsurătorilor cadastrale, **identificat cu numărul cadastral 272120**, și din construcțiile C1-C14, amplasate pe acesta, **identificate cu nr. cadastrale de la 272120-C1 la 272120-C14**, imobil dobândit în baza Contractului de Schimb autentificat sub numărul [REDACTAT]

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime 2S+P+4E+5R, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

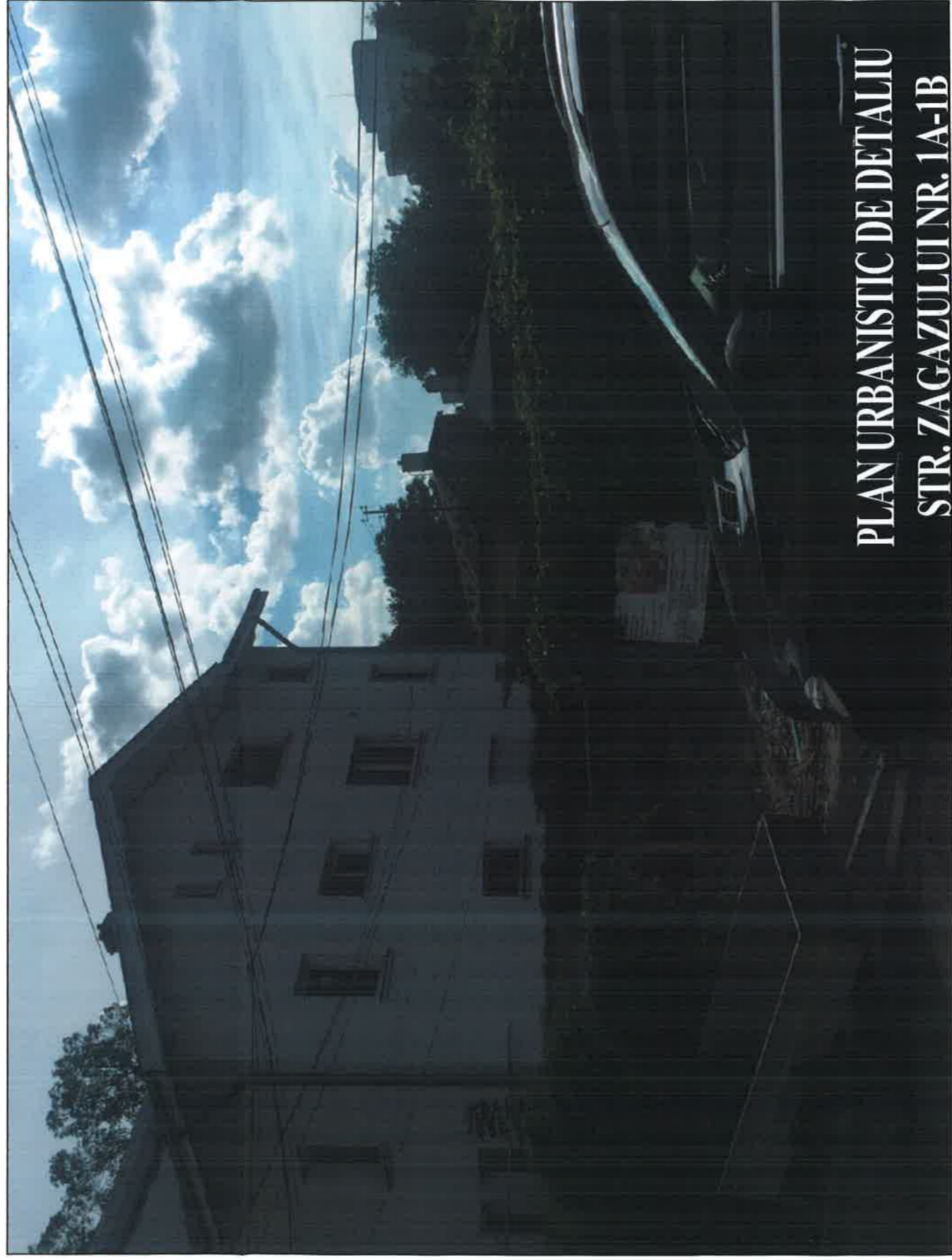
Dau prezenta declarație spre a fi folosită la toate autoritățile interesate.

Tehnoredactată la sediul **Societății Profesionale Notariale ANIMUS**, cu sediul în Mun. București, Bld. Dimitrie Pompeiu nr. 8, etaj 4, sector 2, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate pentru declarant.



DECLARANT

Societatea NEO FLOREASCA LAKE S.R.L.

reprezentată prin [REDACTAT]



PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. ZAGAZULUI NR. 1A-1B

 <small>VERTIGO consulting</small> <small>ARHITECTURA, URBANISM, ORDINARE AVIZACIUNAR, AUTORIZATI DE CONSTRUIRE</small>	<small>S.C. VERTIGO CONSULTING SRL</small> <small>Strada, kavara ur. 13, zona Punctilimon, punctul 11b</small>		<small>Beneficiar: SC NEO FLOREASCA LAKE SRL</small> <small>Obiectiv: Construire imobil locuinte colective</small> <small>Adresa: Strada Zagazului nr 1A-1B, sector 1, Bucuresti</small>		<small>Nr. Proiect</small> <small>07-003</small> <small>Faza</small> <small>P.U.D.</small>
	<small>Proiectat</small> <small>ing.urb. Oana Stoica</small>	<small>Nume</small> <small>ing.urb. Oana Stoica</small>	<small>Semnatura</small> 	<small>Plansa nr.</small> <small>A-10</small>	<small>FOTO PANOU INTENTIE</small> <small>ELABORARE P.U.D</small> <small>19.07.2018</small>
<small>Desenat</small> <small>ing.urb. Oana Stoica</small>	<small>Verificat</small> <small>arh.urb. Maria-Luiza</small> <small>Budescu</small>	<small>Data</small> <small>19 iulie 2018</small>			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. ZAGAZULUI NR. 1A

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENCE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE (CF. PLAN OCPI)
- ALINIERE STABILITA PRIN PUZ "INCHIDERE INEL MEDIAN"
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- BIROURI / SERVICII / COMERT
- FUNCTIUNE MIXTA
- SANATATE
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE A OGLINZII DE APA
- ZONA SIGURANTA METROU
- SUPRAFATA DE TEREN PT CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

PROPUNERE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA DEMISIE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE:
Ds+P+4E+E5Duplex_Retras

REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE: LOCUINTE COLECTIVE
POT max = 60%
CUT max = 4
Regim de inaltime: Ds+P+4E+E5Duplex_Retras
H max = 30m
S teren = 2 335 mp (100%)
S construita = 1 401 mp (60%)
S spatii verzi = 462 mp (20%) pe teren natural si minim 233,5 mp (10%) pe teren amenajat
S circulatii auto si pietonale = 233,50 mp (10%)
S teren pt cauza de utilitate publica = 16mp

PC 1-1

Inventar de coordonate Parcela S1 (Sistem de coordonate STEREO 70)

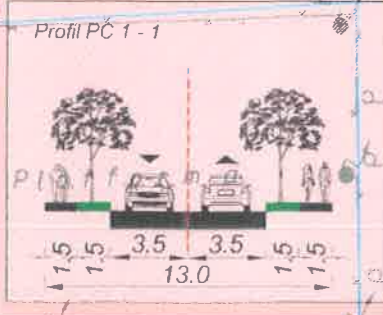
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	331368.413	587192.737
6	331368.410	587191.545
5	331383.931	587191.555
4	331384.288	587191.535
3	331384.278	587191.000
30	331352.222	587193.236
31	331352.237	587193.568

S(cc)=16 mp

Inventar de coordonate IE 272120 (Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]
1	331382.942	587119.368	16	331351.970	587148.580
2	331383.299	587138.587	17	331351.905	587148.566
3	331384.278	587191.000	18	331351.905	587148.504
4	331384.288	587191.535	19	331351.562	587148.494
5	331383.931	587191.555	20	331349.800	587148.120
6	331368.410	587191.545	21	331349.728	587148.121
7	331368.413	587192.737	22	331349.756	587143.253
8	331352.237	587193.568	23	331349.872	587123.154
9	331351.293	587172.082	24	331358.631	587122.276
10	331351.249	587172.082	25	331359.540	587122.042
11	331351.510	587165.640	26	331367.118	587121.043
12	331351.570	587159.650	27	331367.668	587120.972
13	331351.555	587154.833	28	331380.187	587119.327
14	331351.941	587154.835	29	331380.206	587119.663
15	331351.910	587149.373			

S(cc)=2335 mp



 S.C. VERTIGO CONSULTING S.R.L. Strada Aurora nr. 13, oras Pantelimon, judetul Ilfov ARHITECTURA URBANISM OBIECTIV AVIZAT/CAZUR SI ALI POSIBILITATE CONSULTARE	Nume	Semnatura	Beneficiar: SC NEO FLOREASCA LAKE SRL Obiectiv: Construire imobil locuinte colective Ds+P+4E+E5Duplex_retras. Adresa: Strada Zagazului nr. 1A, sector 1, Bucuresti	Nr. Proiect	07-003		
	Proiectat	ing.urb. Oana Stoica		Scara	1:500	Faza	P.U.D.
	Desenat	ing.urb. Oana Stoica		Data	dec 2019	Plansa nr.	A - 08
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu				PLAN REGLEMENTARI		



Verificat:	B, C, D, E, F	REFERAT NR. /2015	Nr. Proiect
PROIECTANT ARHITECTURA:	X A S.C. X ARCHITECTURE & ENGINEERING CONSULT S.R.L. BLVD. DACIA, NR. 56, SECTOR 2, BUCURESTI J40/9199/2014	Beneficiari: BOGDAN SOSOACA S.C. NEO FLOREASCA LAKE S.R.L.	2019
Arhitect:	arh. Marius Calin	IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE DS+P+4E+E5(R) DUPLEX str. Zagazului, nr. 3, nr.1A-1B, sector 1, Bucuresti	Faza
Sef proiect:	arh. Laur Lupulescu		P.U.D.
Proiectat:	arh. Simona Valeanu		Nr. Plansa
Verificat:	arh. Laur Lupulescu	ILUSTRARE DE TEMA PERSPECTIVA SUD-EST	A-02

DIN ROMANIA
5081
Barbu Laur
LUPULESCU SOARE
Arhitect cu drept de semnatura