

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Tarla 114/1, P13, Lot 3/2, Sector 1, București

INITIATOR: TT EURO CONSULTING SRL & ALC BUSINESS DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: LORA CONSTRUCT SRL, Arh. Alexandru MOCAN

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CUPLATE P+1E+M

.....
Observațiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

Timbru sec:

DECLARAȚIE

Subscrisa **TT EUROCONSULTING SRL**, o societate cu raspundere limitata, infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediu social in Mun. Bucuresti, str. Borsa nr. 47, bl. 7H, etaj 2, ap. 6, Sector 1, inregistrata in Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/11466/2003, avand CUI 15687540, reprezentata prin

[REDACTAT], cetatean [REDACTAT] domiciliat in [REDACTAT]

[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]

si

Subscrisa **ALC BUSINESS DEVELOPMENT SRL**, o societate cu raspundere limitata, infiintata si functionand conform legilor din Romania, cu sediu social in Mun. Bucuresti, str. Aron Cotrus nr. 55A, et.1, ap. 1.8, Sector 1, inregistrata in Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/19150/2005, avand CUI 18128704, reprezentata prin

[REDACTAT], cetatean [REDACTAT] domiciliata in [REDACTAT]

[REDACTAT] identificata cu [REDACTAT]

[REDACTAT], ambele în calitate de proprietare ale **Lotului 2, compus din teren intravilan curti constructii în suprafata de 733 m.p., cu numar cadastral 271142, situat în Mun. București, Dr. Piscu Mare F.N., tarla 114/1, parcela 13, lot 3/2, sector 1, inscris în CF nr. 271142** a Mun. Bucuresti, sector 1, declarăm pe proprie răspundere urmatoarele:

-au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;

-îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și verificitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului care a generat PUD;

-exonerez autoritățile administrației publice de nivelul sectorului 1 de orice răspundere cu ulterioară;

-se va realiza un imobil cu funcțiunea de locuințe având regim de înălțime S+P+M.

Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria sector 1 București.

Redactat si procesat la sediul Societatii Profesionale Notariale NEDELUCU și ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Dacia nr.100, sector 2, astazi data autentificarii, într-un singur exemplar original si 3 (trei) duplicate, care nu poarta semnatura partii.

DECLARANTE,

ALC BUSINESS DEVELOPMENT SRL

TT EUROCONSULTING SRL

prin [REDACTAT]

prin [REDACTAT]



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI 06.11.2019

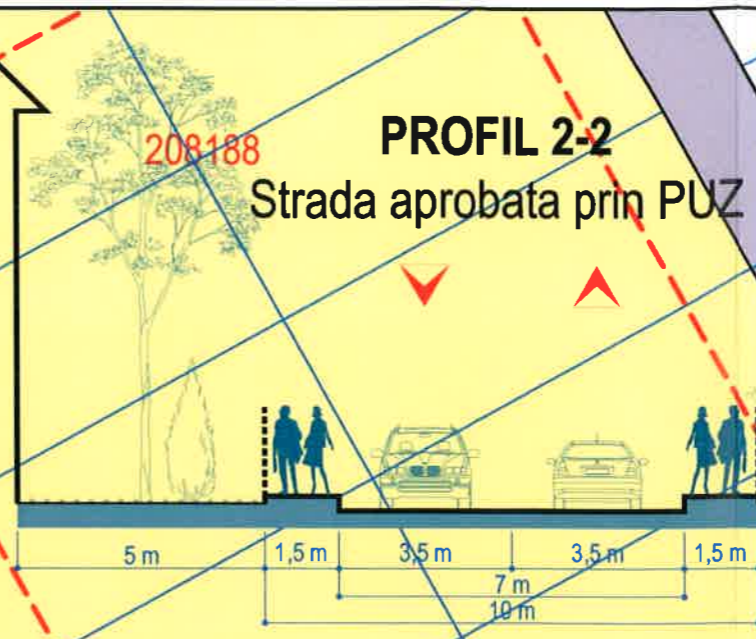
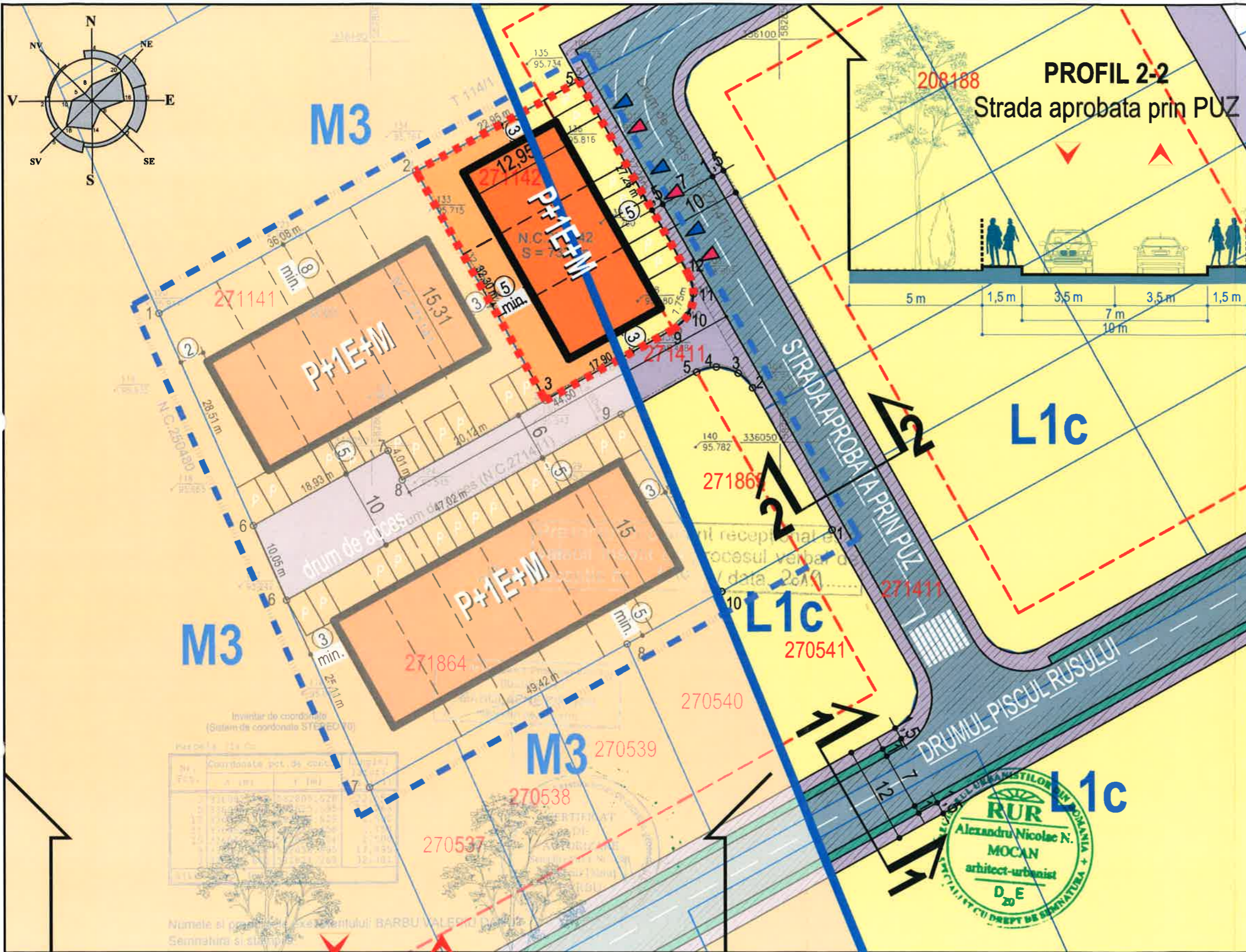
**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: Taria 15A71, P.31, lot 372, Sector 1, Bucuresti
ARGUMENTARE: "CONSTRUIRE LOCUINTE
URBANIZATE COPRIATE P+2E+M"

INSTITUTOR: "E" EUROCONSULTING SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
in perioada 11.11.2019 - 25.11.2019

Primaria responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
BIBOU DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
Adresa: Bd. Regina Maria nr. 9, Sector 1, Bucuresti, tel: +40 21 510 30 33, +40 21 319 20 14 / fax: 157
Orașearșilor sunt necesare să vederea stabiliți conținutul de elaborare
Responsabilul la adresa este: în scris sau în publicat pe site-ul primăriei
www.primariasector1.ro/informare/planurbanistic/PU3
Etapeta și conținutul pentru consultarea publicului, precum și aplicarea planului
urbanistic și întocmirea de urbanism a planului PU3D



P U D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- LEGENDA:**
- limita zona studiată
 - limita teren care a generat PUD - limita PUD
 - limita edificabil de principiu propus P+1E+M
 - limita edificabil de principiu pe parcele invecinate
 - limita UTR cf PUG
 - circulatii carosabile
 - circulatii pietonale / alei interioare
 - spatii plantate amenajate
 - accese auto
 - accese pietonale
 - parcele invecinate
 - suprafata de teren afectata de extinderea profilului carosabil (va fi trecuta in domeniul public)



INDICATORI URBANISTICI

Suprafata totala teren		733,00 mp
P.O.T. propus	45 %	329,85 mp
C.U.T. propus	1,3	952,90 mp
Regim de inaltime	P+1E+M	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	219,90 mp
Locuinte cuplate (3 cu A.D.>100 mp) - nr. locuri de parcare asigurate la sol		6

LOCUINTE CUPLATE P+1E+M
 Tarla 114/1, P13, Lot 3/2, S 1, București
 Plansa nr.: **A07**

Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
 J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar:
T.T. EUROCONSULTING S.R.L.
ALC BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L.
 Scara: **1:500**
 Proiect No: **U03/2019**

INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"
 "Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
2	582805.528	336083.849
5	582825.595	336094.992
12	582838.829	336071.157
11	582839.458	336068.737
10	582838.704	336066.089
9	582836.895	336064.364

Suprafata totala teren = 733 mp

NOTA: terenul studiat NU este afectat de extinderea profilului carosabil

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOCAN		REGLEMENTARI URBANISTICE
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		

P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LOCUINTE CUPLATE P+1E+M
 Tarla 114/1, P13, Lot 3/2, S 1, București

Plansa nr.:
A12

Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
 J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Scara:
 -

Beneficiar: **T.T. EUROCONSULTING S.R.L.**
ALC BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L.

Proiect No:
U02/2019

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOCAN		- ILUSTRARE 3D -
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		