

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E CU SERVICII LA PARTER SI ETAJ 1
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. TÂRNAVA, NR. 25-29 NC 273 046

REGLEMENTARI



LEGENDA: REGIM TEHNIC

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - TEREN CARE A GENERAT PUD
 - COTE TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE
 - ALINIAMENT
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA-TROTOAR
 - CALCAN
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

- CONSTRUCTII CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4E+ETH

- FUNCTIUNI**
- LIMITA DE PRINCIPIU BALCOANE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA MIXTA (LOCUINTE, SERVICII, COMERT)
 - LOCUINTE COLECTIVE, MAX 17.00 M
 - COMERT/ SERVICII (PARTER- Corp 1, P+E1- Corp 2)
 - CLADIRI ANEXE- PARTER
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - TEREN CU DESTINATIE CURTI- CONSTRUCTII
 - VEGETATIE INALTA

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1202 / data 22.10.2018 BVD. EXP. 2018

A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Avis tehnic nr. 27466 / 27.10.2018
Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
RIEI CANU DOINA
ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	Arie	Procent	Arie	Procent
1 Suprafata teren masurata	1,009.00 mp	100.00 %	1,009.00 mp	100.00 %
2 Suprafata construita la sol	814.00 mp	80.67 %	605.40 mp	60.00 %
3 Suprafata construita desfasurata totala	814.00 mp		2,522.50 mp	
4 Suprafata teren neamenajat	0.00 mp	0.00 %	0.00 mp	0.00 %
5 Suprafata teren amenajat (platforme betonate, parcaje, alei, trotuare, terase)	195.00 mp	19.33 %	100.90 mp	10.00 %
6 Suprafata spatii verzi	0.00 mp	0 %	302.70 mp	30.00 %
7 Bilant utilizare teren (cladiri, alei, parcaje, sp. verde)	1,009 mp	100.00 %	1,009 mp	100.00 %
8 POT	80.67 %		60,00 %	
9 CUT	0.81		2.50	

CORP 1
Funcțiuni: -la subsol: parcare auto
-la parter: servicii/ comert
-la etajul curent (1 -4) : apartamente
RH= S+P+4E Hmax= 17.00m

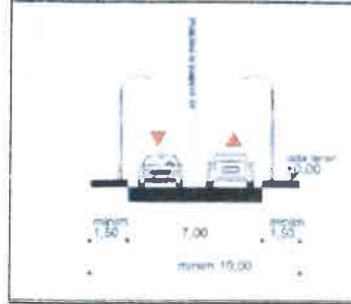
CORP 2
Funcțiuni:
-la parter: servicii/ comert
-la etajul E1- servicii/ comert/ apartamente
-la etajul E2- apartamente
RH= P+2E Hmax= 10.00m

NOTA -Ferestrele pentru vedere, neperalele cu linia de hotar vor respecta distanta minima de 1.00m catre fondul invecinat.
-Balcoanele vor fi prevazute cu separatoare/ panouri opace pentru limitarea vederii catre vecinatati.

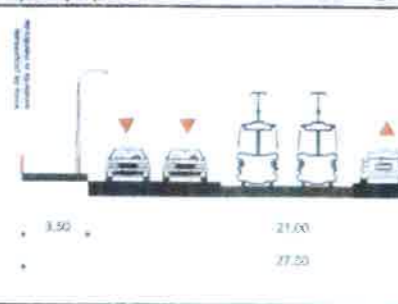
..... In cazul alipirii la calcan, nu se va depasi inaltimea cladirii vecine

PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA / REZISTENTA:
SC BA PINTILIE PARTNERS SRL
Adresa: Str. Leonida nr. 5A, Bucuresti, sector 2
RC J40/18630/2017
E-Mail: office@bap.ro Web: www.bap.ro

PROFIL COMUN N.1 (PC1)
Strazi categoria a III-a
profil propus
Scara 1:200



PROFIL SPECIFIC NR.32 (PS32)
Str. Av. Popisteanu
profil propus
Scara 1:200



Amplasamentul studiat este cuprins in UTR 6_94 a PUZ modificat : "Inchidere inel median de circulatie la zona nord-autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina" aprobat cu HCGMB nr. 292 din 27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014 si plan de reglementari anexat vizat spre schimbarea Teritoriului de referinta 6- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, ce prevede: POT max=60%; CUTmax=2.5; Hmax=17m(P+4E).

BENEFICIAR:				TITLU PROIECT:			
SC BA PINTILIE PARTNERS SRL				CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E, CU SERVICII LA PARTER SI ETAJ 1			
Adresa: Str. Leonida nr. 5A, Bucuresti, sector 2				Bucuresti, Str. Târnava, nr. 25-29, sector 1 NC 273 046			
RC J40/18630/2017				FAZA: PUD			
E-Mail: office@bap.ro Web: www.bap.ro				PLANSĂ NR.: A09			
SCARA: 1/500	DATA: 11.2018	ADRESA PROIECT:		TITLU PLANSA:		PLAN SITUATIE REGLEMENTARI	
SEF PROIECT	arh. BOGDAN PINTILIE	SEMNAURA					
SEF PROIECT SPEC.	arh. LIVIU DIDA						
PROIECTAT	arh. OANA -VIOLETA ANGHEL						
DESENAT	arh. OANA -VIOLETA ANGHEL						
DATA	EMITENT	COD PROIECT	FAZA	DISCIPLINA	CORP CLADIRE	TIP DESEN	COTA
181207	BAPP	MAH_TAR	PUD	A		P	+0.00
							REVIZIA
							00

