

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E CU SERVICII LA PARTER SI ETAJ 1

BUCURESTI, SECTOR 1, STR. TÂRNAVA, NR. 25-29 NC 273 046

REGLEMENTARI



LEGENDA:

REGIM TEHNIC

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CARE A GENERAT PUD
- COTE TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE
- ALINIAMENT

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA-TROTOAR
- LOC PARCARE

FUNCTIUNI

- LOCUIINTE INDIVIDUALE
- ZONA MIXTA(LOCUINTE, SERVICII, COMERT)
- LOCUIINTE COLECTIVE
- ZONA MIXTA(LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT) MAX 17.00 M
- CLADIRI ANEXE- PARTER
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- LOC DE JOACA AMENAJAT PENTRU COPII
- TEREN CU DESTINATIE CURTI- CONSTRUCTII
- VEGETATIE INALTA

ACCES AUTO **ACCES PIETONAL**

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	Arie	Procent	Arie	Procent
1 Suprafata teren masurata	1,009.00 mp	100.00 %	1,009.00 mp	100.00 %
2 Suprafata construita la sol	814.00 mp	80.00 %	605.00 mp	60.00 %
3 Suprafata construita desfasurata totala	814.00 mp		2,522.00 mp	
4 Suprafata teren neamenajat	390.00 mp	0.00 %	0.00 mp	0.00 %
5 Suprafata teren amenajat (platforme betonate, parcaje, alei, trotuare, terase)	0.00 mp	0.00 %	114.30 mp	10.00 %
6 Suprafata spatii verzi	390.00 mp	20 %	302.70 mp	30.00 %
7 Bilant utilizare teren (cladiri, alei, parcaje, sp. verde)	1,009 mp	100.00 %	1,009 mp	100.00 %
8 POT	80.00 %		60,00 %	
9 CUT	0.81		2.50	

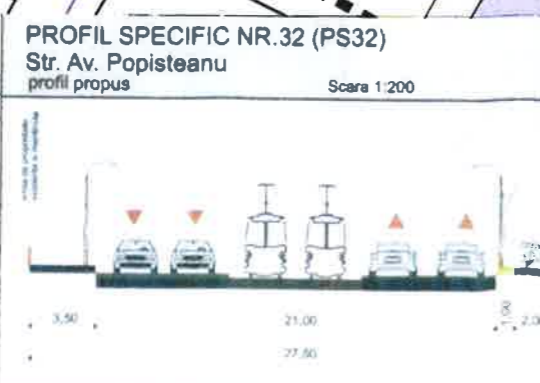
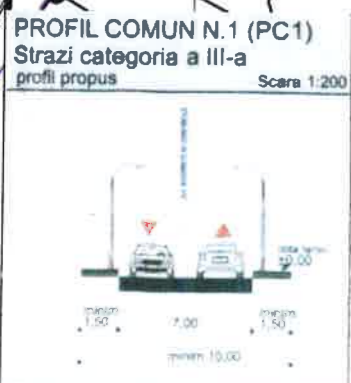
CORP 1 - S construita la sol= 540mp
 Functiuni: -la subsol: parcare auto
 -la parter: servicii/ comert
 -la etajul curent (1 -4) : apartamente
 RH= S+P+4E

CORP 2 - S construita la sol= 65mp
 Functiuni: -la parter: servicii/ comert
 -la etajul curent(E1-E2) : servicii/ comert
 RH= P+2E

NOTA: -Ferestrele pentru vedere, neparalele cu linia de hotar vor respecta distanta minima de 1.00m catre fondul invecinat.
 -Balcoanele vor fi prevazute cu separatoare/ panouri opace pentru limitarea vederii catre vecinatati.



PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA / REZISTENTA:
bap SC BA PINTILIE PARTNERS SRL
 Adresa: Str. Leonida nr. 5A, Bucuresti, sector 2
 RC J40/18630/2017
 E-Mail: office@bap.ro Web: www.bap.ro



Planșa
 Amplasamentul studiat este cuprins în UTR 6 '94 a PUZ modificat : "Inchidere inel median de circulatie la zona nord-autostrada urbana tronson cuprins între Lacul Morii si Sos. Colentina" aprobat cu HCGMB nr. 292 din 27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014 si plan de reglementari anexat vizat spre schimbarea Teritoriului de referinta 6- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, ce prevede: POT max=60%; CUTmax=2.5; Hmax=17m(P+4E).

BENEFICIAR:		TITLU PROIECT:		PROIECT NR:				
		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E, CU SERVICII LA PARTER SI ETAJ 1		02/2017				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	ADRESA PROIECT:				
SEF PROIECT	arh. BOGDAN PINTILIE	[Signature]	1/500	Bucuresti, Str. Târnava, nr. 25-29, sector 1 NC 273 046				
SEF PROIECT SPEC:	arh. LIVIU DIDA	[Signature]		FAZA:				
PROIECTAT	arh. MURESEANU DELIA	[Signature]	DATA:	PUD				
DESEANAT	arh. MURESEANU DELIA	[Signature]	11.2018	PLANSA NR:				
			TITLU PLANSA:					
			PLAN SITUATIE REGLEMENTARI					
			A09					
DATA	EMITENT	COD PROIECT	FAZA	DISCIPLINA	CORP CLADIRE	TIP DESEN	COTA	REVIZIA
181207	BAPP	MAH_TAR	PUD	A		P	+0.00	00