

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TÂRNAVA / GALILEIA nr. 25-29/32, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:

în vedere realizări: ... UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER
SI ETAJ 1, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR-EN 45012 AERQQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea urmatorului act :

DECLARATIE

Subsemnatul _____, cetatean _____,
domiciliat in _____, identificat cu _____,
_____ eliberata de _____, **in calitate de proprietar al**
imobilului din Bucuresti, str.Târnava/Galilei nr.25-29/32, sectorul 1, declar
pe proprie raspundere cunoscand prevederile art.326 Cod Penal, privind falsul in
declaratii, urmatoarele:

-am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor
parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui
imobil de locuinte colective/unifamiliala, cu regim de inaltime S+P+4E, precum si
faptul ca imi asum orice raspundere cu privier la corectitudinea si veridicitatea
datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de
respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe
toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei
publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie necesara la organele competente.
Tehnoredactata conform dorintei exprese a partii si autentificat la

din _____ intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva
biroului notarial public, urmand ca partii sa i se elibereze un numar de doua duplicate
si un duplicat va fi pastrat la arhiva biroului notarial.

DECLARANT

S.S.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E CU SERVICII LA PARTER SI ETAJ 1
 BUCURESTI, SECTOR 1, STR. TÂRNAVA, NR. 25-29, STR. GALILEIA NR. 32 NC 273 046

REGLEMENTARI



LEGENDA: REGIM TEHNIC

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CARE A GENERAT PUD
- COTE TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA-TROTOAR
- LOC PARCARE



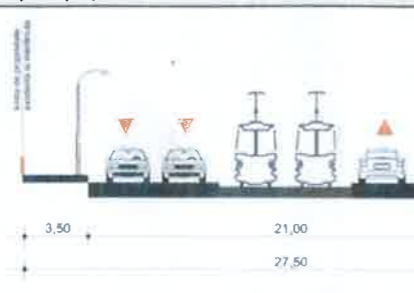
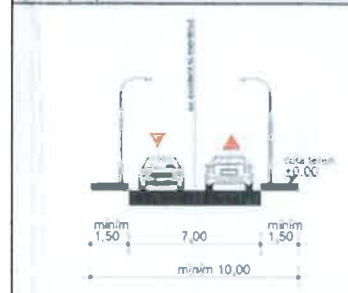
- CALCAN
- CONSTRUCTII CE PASTREAZA AMPLASAMENTUL
- CONSTRUCTIE PROPUISA S+P+4E
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA MIXTA (LOCUINTE, SERVICII, COMERT)
- LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA MIXTA (LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT) MAX 17.00 M
- CLADIRI ANEXE- PARTER
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- TEREN CU DESTINATIE CURTI- CONSTRUCTII
- VEGETATIE INALTA

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	Arie	Procent	Arie	Procent
1 Suprafata teren masurata	1.009,00mp	100,00%	1.009,00mp	100,00%
2 Suprafata construita la sol	814,00mp	80,00%	605,00mp	60,00%
3 Suprafata construita desfasurata totala	814,00mp		2.522,00mp	
4 Suprafata teren neamenajat	390,00mp	0,00%	0,00mp	0,00%
5 Suprafata teren amenajat (platforme betonate, parcaje, alei, trotuare, terase)	0,00mp	0,00%	114,30mp	10,00%
6 Suprafata spatii verzi	390,00mp	20 %	302,70mp	30,00%
7 Bilant utilizare teren (cladiri, alei, parcaje, sp. verde)	1.009,00mp	100,00%	1.009,00mp	100,00%
8 POT	80,00 %		60,00 %	
9 CUT	0,81		0,50	

PROFIL COMUN N.1 (PC1)
 Strazi categoria a III-a
 profil propus Scara 1:200

PROFIL SPECIFIC NR.32 (PS32)
 Str. Av. Popisteanu
 profil propus Scara 1:200



Amplasamentul studiat este cuprins in UTR 6_94 a PUZ modificat : "Inchidere inel median de circulatie la zona nord-autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina" aprobat cu HCGMB nr. 292 din 27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014 si plan de reglementari anexat vizat spre schimbarea Teritoriului de referinta 6- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, ce prevede: POT max=60%; CUTmax=2.5; Hmax=17m(P+4E).

02.50 ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E CU SERVICII LA PARTER SI ETAJ 1
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. TÂRNAVA, NR. 25-29, STR. GALILEIA NR. 32 NC 273 046

IMAGINI 3D- PROPUNERE VOLUMETRIE

PERSPECTIVA- STR. AVIATOR POPISTEANU



PERSPECTIVA- STR. AVIATOR POPISTEANU



PERSPECTIVA- STR. TARNAVA



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	Arie	Procent	Arie	Procent
1 Suprafata teren masurata	1.009,00mp	100,00%	1.009,00mp	100,00%
2 Suprafata construita la sol	814,00mp	80,00%	605,00mp	60,00%
3 Suprafata construita desfasurata totala	814,00mp		2.522,00mp	
4 Suprafata teren neamenajat	390,00mp	0,00%	0,00mp	0,00%
5 Suprafata teren amenajat (platforme betonate, parcaje, alei, trotuare, terase)	0,00mp	0,00%	114,30mp	10,00%
6 Suprafata spatii verzi	390,00mp	20 %	302,70mp	30,00%
7 Bilant utilizare teren (cladiri, alei, parcaje, sp. verde)	1.009,00mp	100,00%	1.009,00mp	100,00%
8 POT	80,00 %		60,00%	%
9 CUT	0,81		2,50	

PERSPECTIVA- STR. GALILEIA

