

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+2E+M
Str. Teodosie Rudeanu, nr. 39, sector 1, București

INITIATOR:



ELABORATOR:

S.C. MD ADVANCE CAR S.R.L.

În vederea realizării:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+2E+M

Observațiile și propunerile vor fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București,

Întocmit,



Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-310.10.06

E-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.



DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]
[REDACTED], posesor al [REDACTED] eliberată de [REDACTED]
[REDACTED], în calitate de [REDACTED] al imobilului situat în **Mun. București, Str. Teodosie Rudeanu nr. 39, Sector 1**, compus din teren intravilan în suprafață de 340 mp (326 mp din măsurători) având **număr cadastral 236607** și construcția edificată pe acesta având **număr cadastral 236607-C1**, intabulat în **Cartea funciară nr. 236607** a localității București Sector 1, **declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal cu privire la falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; totodată declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultației populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.**-----

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente. -----

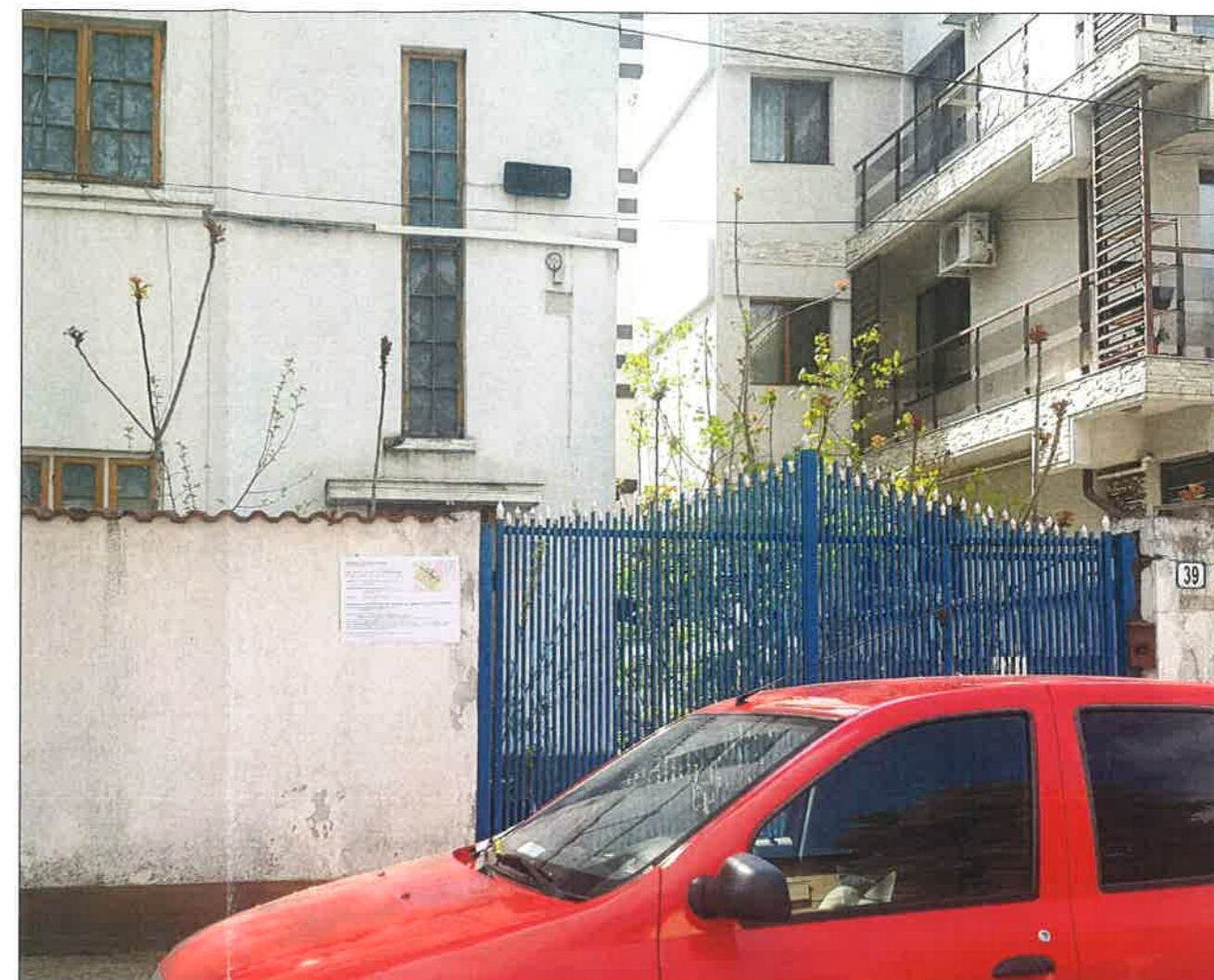
Redactat și autentificat de Biroul Notarului Public Amzulescu Marius, azi, 09.05.2019 într-un singur exemplar original și s-au eliberat 2 duplicate părților.-----

DECLARANT,

[REDACTED]
SS indescifrabil

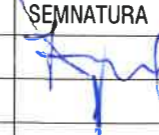


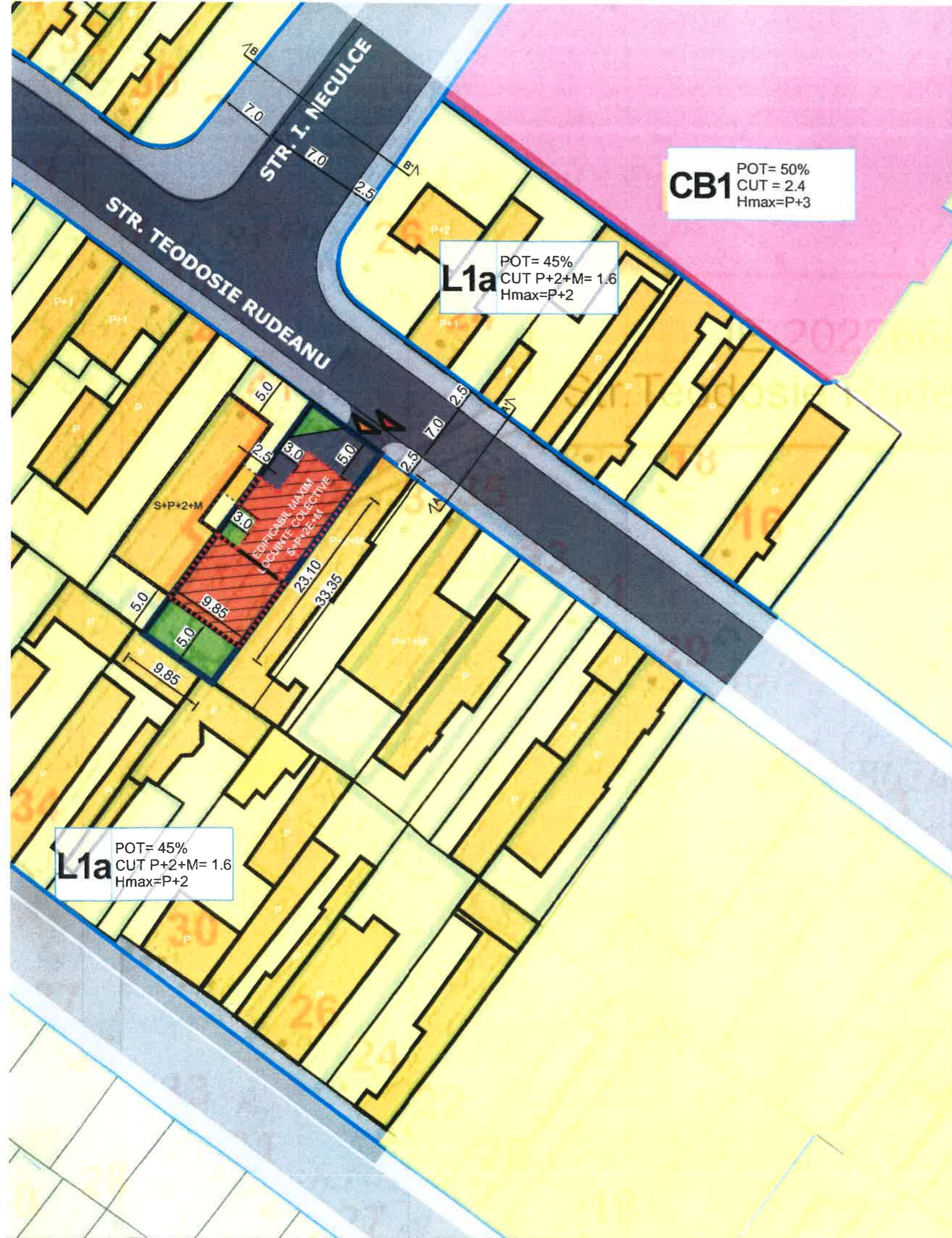
Urmează autentificarea pe verso.



DATA FOTOGRAFII: 04.03.2019



<p align="center">PROIECTANT GENERAL S.C. MD ADVANCE CAR S.R.L. - J40 / 9068 / 2013 - - CUI: 32031765 - Str. Zborului nr. 8, sector 3, Bucuresti</p>		<p align="center">Titlu Proiect</p>		PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA - S+P+2E+M Str. Teodosie Rudeanu, nr. 39, Bucuresti, Sector 1			
		<p align="center">Beneficiar</p>		[REDACTED]			
<p>SPECIFICATIE</p>	<p>NUME</p>	<p>SEMNATURA</p>	<p>Titlu Plansa</p>	<p align="center">INFORMAREA POPULATIEI - POZE PANOU</p>			
Sef Proiect	urb. Ioan Augustin Suciuciu		Nr. Proiect 147/2017	<p>Data</p>	<p>Faza</p>	<p>Scara</p>	<p>Nr. Plansa</p>
				-	P.U.D.	-	-

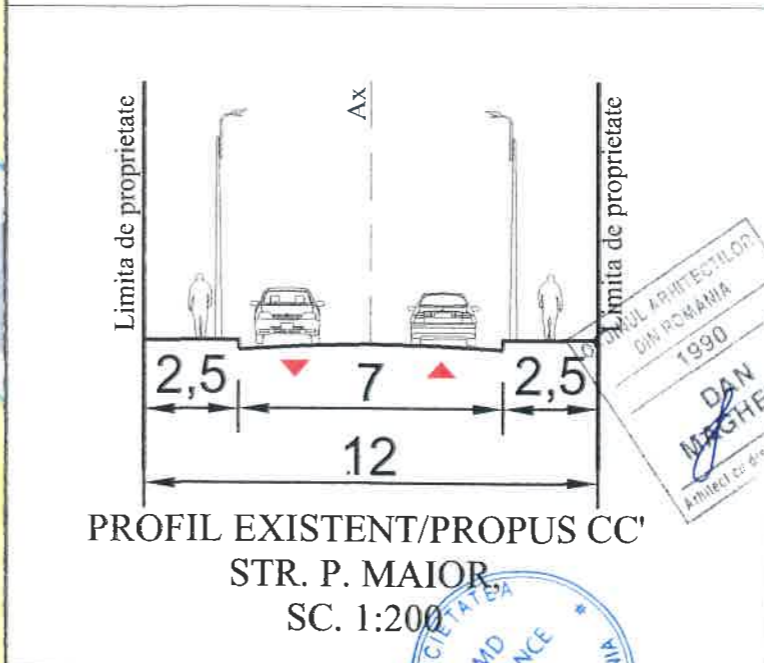
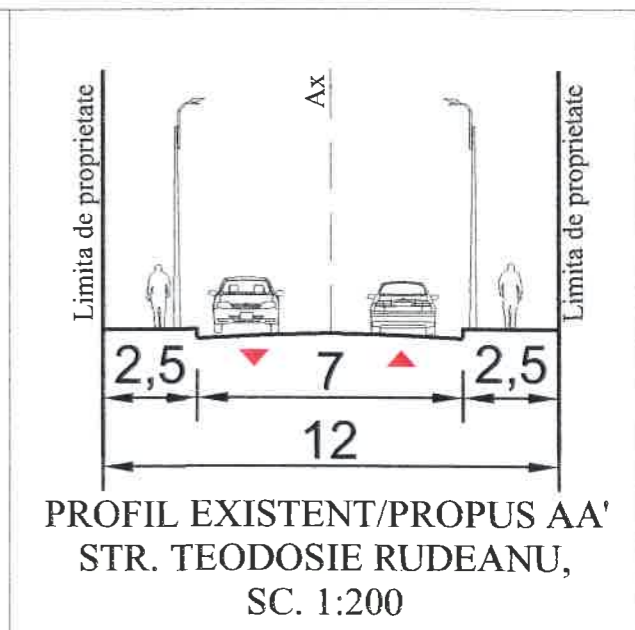
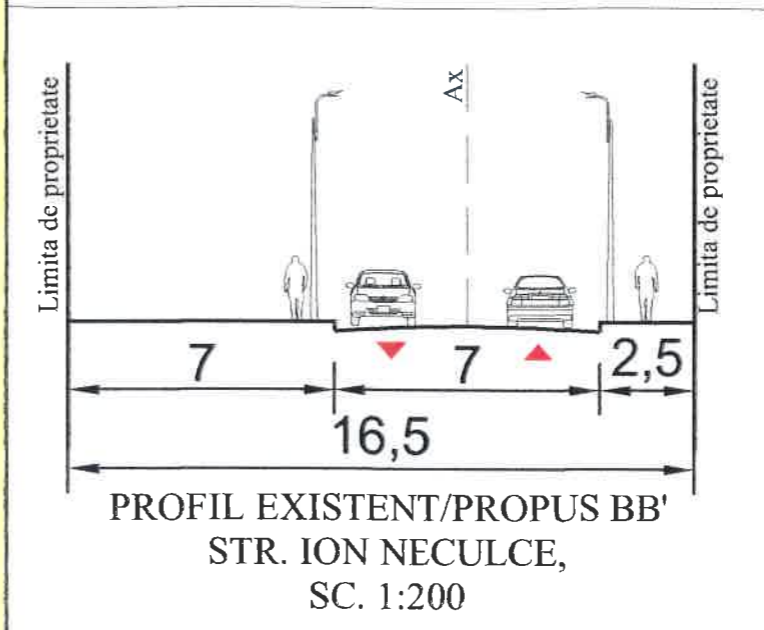


- CB1 - Subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate
 - G2a - Subzona cimitirelor
- Reglementari**
- Limita edificabil maxim
 - Contur parter retras
 - Contur etaj cladire vecina
 - Edificabil maxim
 - Spatii verzi amenajate in cadrul parcelei
 - 2.5 Retrageri propuse
 - Acces pietonal
 - Acces auto

SUBZONA L1a (locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrului de protectie)

Rh= S+P+2E+M
POT= 27.5%
Sc= 89.80 mp
Sd= 511.82mp
CUT= 1,57

Locurile de parcare se vor asigura in incinta conform HCGMB 66/2006.



PROIECTANT GENERAL s.c. MD ADVANCE CAR S.R.L. - J40 / 9068 / 2013 - - CUI: 32031765 - Str. Zborului nr. 8, sector 3, Bucuresti			Titlu Proiect	PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA - S+P+2E+M Str. Teodosie Rudeanu, nr. 39, Bucuresti, Sector 1			
			Beneficiar	[REDACTED]			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu Plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE			
Sef Proiect	urb. Ioan Augustin Suciu						
Proiectat	arh. Dan Maghetiu		Nr. Proiect				
Desenat	Consuela Nita		147/2017				
			Data	Faza	Scara	Nr. Plansa	
			aug/2018	P.U.D.	1:500	U-03	

OFICIUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1990
DAN MAGHETIU
Arhitect de proiect



