



SC **ArhiDinamik** SRL Splaiul Unirii nr.39, ap.66, Sector 3, Bucuresti  
J40/7126/2003 RO15466654 cont:RO63RNCB50082044168460001 banca:BCR Unirea  
Tel. 021.322.79.26 0722.629.698 e-mail: office@ArhiDinamik.ro www.ArhiDinamik.ro

conform Anexei nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD  
ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

## **ANUNT DE INTENTIE**

Privind elaborarea PUD - str.....**Vasile Gherghel**.....nr...**82**..., sector 1, Bucuresti

INITIATOR: ..... [REDACTED] .....

ELABORATOR:.....SC **ArhiDinamik** srl.....

in vederea realizarii: ..... **Extindere Etaj 2 si Mansardare Imobil Locuinta**.....  
.....**Unifamiliala cu Regim Final de Inaltime Dt+P+2E+M**.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe  
adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit:



DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnații [redacted], cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]  
[redacted], posesor al [redacted]  
[redacted] cetățean [redacted]  
domiciliată în [redacted]  
eliberată de [redacted], în calitate de proprietari  
ai imobilului din București, str. Vasile Gherghel nr. 82, sector 1, declarăm pe proprie răspundere  
că am îndeplinit toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate  
laturile, cu privire la dezvoltarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru imobilul,  
proprietatea noastră, situat în București, str. Vasile Gherghel nr. 82, sector 1, respectiv  
supraetajarea construcției existente, având un regim de înălțime final de D+P+2E+M.

În acest sens, am transmis înștiințări către:

- familia [redacted] proprietari ai imobilului situat la adresa str. Carol Knappe nr. 69, sector 1, București;
- familia [redacted] proprietari ai imobilului situat la adresa str. Vasile Gherghel nr. 84, sector 1, București;
- familia [redacted] proprietari ai imobilului situat la adresa str. Carol Knappe nr. 71, sector 1, București.

Declarăm de asemenea, că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Prezenta declarație ne este necesară pentru obținerea Autorizației de construire.

Solicităm autentificarea prezentului înscris.

Tehnoredactat în 1 (un) exemplar original și 3 (trei) duplicate din care 2 (doua) s-au eliberat partilor și autentificat la Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu din București.

DECLARANȚI,

[redacted]

[redacted]



82

GN

7B  
8

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ARHITECTURĂ URBANISTICĂ  
 ALEXANDRU ȘTEFAN 18.12.2014

**INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: ...  
 ARGUMENTARE PE DEZINTENTOR: ...



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**

PRINSD INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 - la nr. 100/2014/14.12.2014  
 INTERZICATA

PERSONA RASPUNZABILA CU INCARCARE SI CONSTATARE A ROLULUI  
 DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 ADRESA: BULEVARDUL BANU MANTA NR. 5 SECT. 10R - BUCURESTI  
 TEL/FAX: 021.519.10.21 - 021.519.01.47

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STUDIILOR  
 CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTELOR P.U.D.  
 EXTINDERI ETAF 2 SI MANSARDARE LOCULUI LA NEA SILEZIA DR. P. 2014  
 STR. VASILE DIEROGHEL NR. 20, SECTOR 1, BUCURESTI  
 RASPUNSE LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI POSTAT  
 PE PAGINA DE INTERNET A I.S.U. [WWW.PRIMARIAIASI.RO](http://www.primariaiasi.ro)  
 ETAPELE PRECIZATE PUNERII CONSILIIORII PUBLICEI  
 PANA LA APROBAREA PLANULUI

ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE P.U.D.  
 STABILIREA REZOLUTIEI CE A TREI IN CALTA CE PRIVESTE  
 SOLUTIA TEHNICO URBANISTICA A DOCUMENTELOR DE URBANISM  
 ELABORAREA PROPUNERII FINALE  
 CARE INCLUDE TOATE OBSERVATIILE AVIZATORILOR

ORDINUL ARHITECTURII  
 DINTOR  
 4624  
 Karin  
 URBAN





# P.U.D.

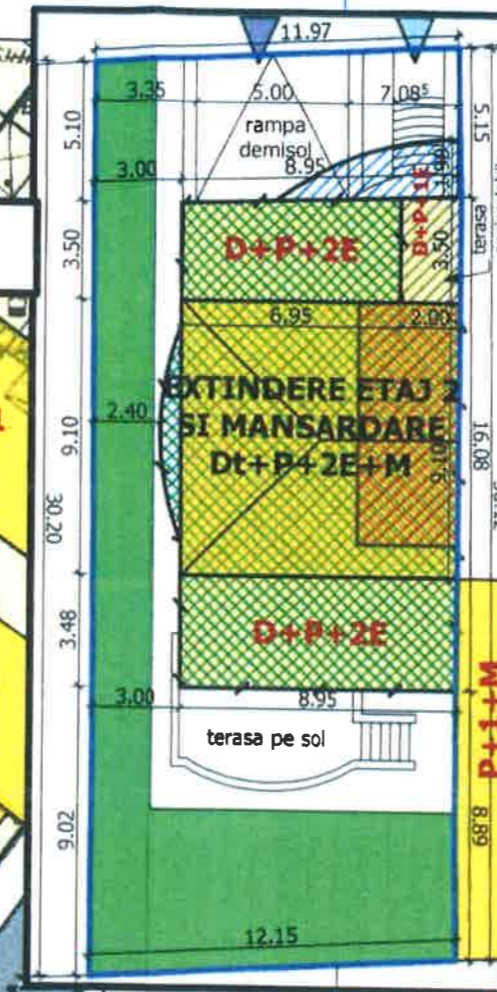
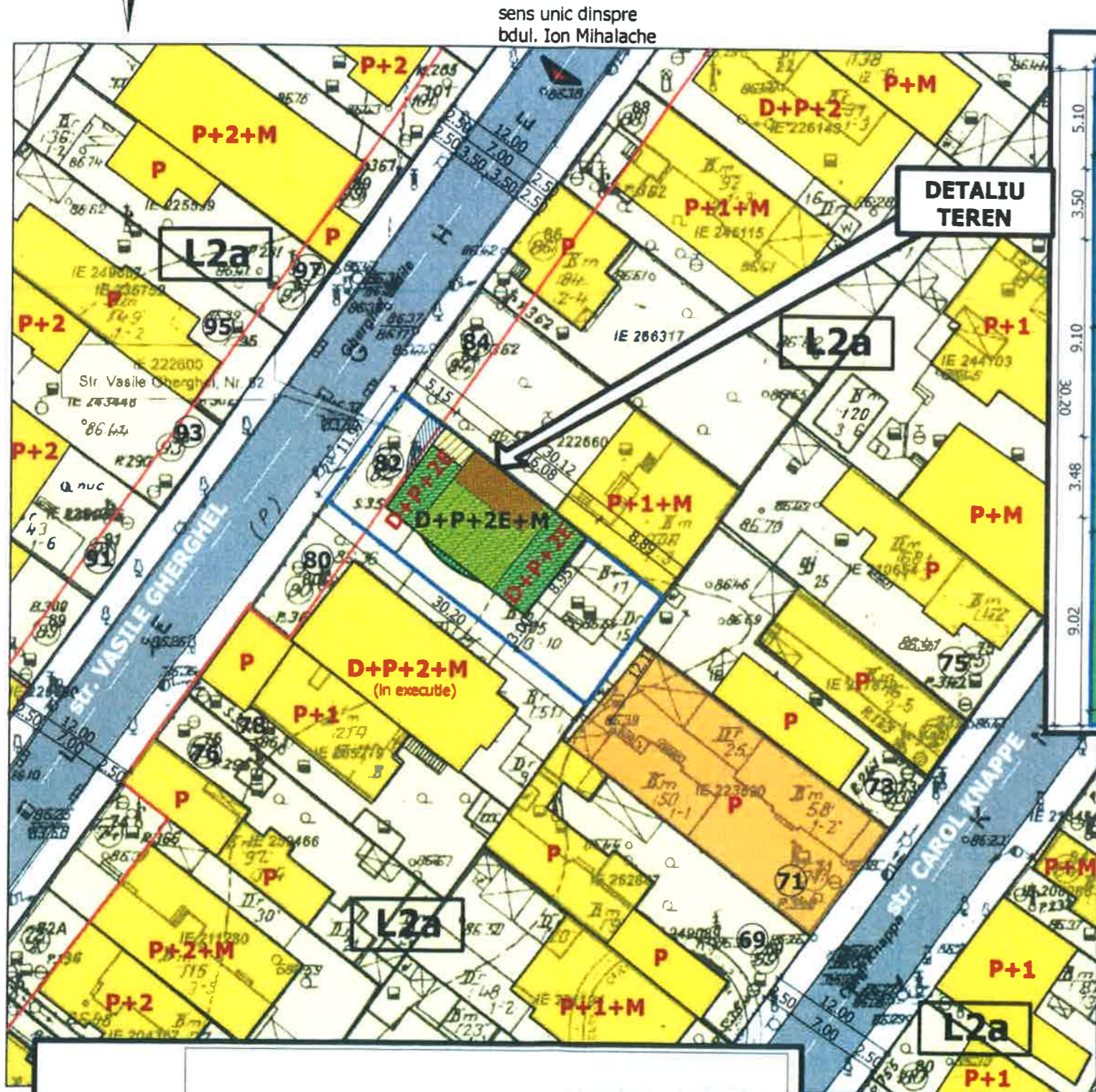
## Plan Urbanistic de Detaliu

### Extindere Etaj 2 si mansardare locuinta unifamiliala Dt+P+2E+M

Strada VASILE GHERGHEL, nr. 82

SECTOR 1, BUCURESTI

## REGLEMENTARI URBANISTICE

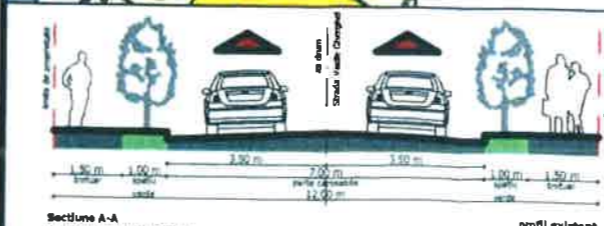


- Limite:
  - Teren P.U.D.
  - Aliniament
  - Parcele
- Circulatii:
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
- Zonificare:
  - Zona locuinte
  - Locuinta edificata
  - Imobil servicii
- Reglementari urbanistice:
  - Imobil Existent Locuinta Dt+P+1E+2Er (contur parter si demisol)
  - Contur Etaj 2 existent (acces terasa)
  - Contur Bovindou existent
  - Extindere Etaj 2 Propusa
  - Mansardare - Amprenta M
  - Spatiu verde amenajat
- Acces:
  - ▶ Acces pietonal
  - ▶ Acces auto

## BILANT TERITORIAL

S. teren : 364 mp	situatie existenta	situatie propusa
S construibila maxima	149.00mp	149.00mp (SE MENTINE)
S desfasurata maxima	365,00mp	562.60mp
Regim de Inaltime maxim	Dt+P+1E+2Eretras	<b>Dt+P+2E+M</b>
Inaltime la cornisa	8.61m	10.00m
P.O.T.	41%	41% (SE MENTINE)
C.U.T.	1.0	1.30 + 60% din Sctr
S spatii verzi	112.20mp	112.20mp (30.8%)

**VASILE GHERGHEL NR. 82**



PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
EXTINDERE ETAJ 2 SI MANSARDARE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM FINAL DE INALTIME Dt+P+2E+M

ADRESA: BUCURESTI, sector 1 Str. Vasile Gherghel nr. 82

BENEFICIAR: [REDACTED]

PROIECTANT: SC ArhiDinamik sri J40 / 7128 / 2003  
FIRMA PROIECTARE ARHITECTURA telefon: 0722629898 / 0746841897 www.ArhiDinamik.ro office@ArhiDinamik.ro

**NOTA**  
CATEGORIE DE IMPORTANTA "C" NORMALA CONFORM HGR 766/97  
CLASA DE IMPORTANTA III CONFORM P100/1 /06  
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC CONFORM P118/99  
RISC MIC DE INCENDIU CONFORM P118/99



Sef proiect: arh. Laura Dobrescu  
Proiectat: arh. Laura Dobrescu, arh. Andrei Serban, arh. Karin Serban  
Desenat: arh. Laura Dobrescu, arh. Andrei Serban, arh. Karin Serban



ArhiDinamik

Nr. proiect 200601  
Data 10.2020 Faza P.U.D.  
Scara 1: 500  
Planşa nr 03.01

REGLEMENTARI URBANISTICE





# P.U.D.

## Plan Urbanistic de Detaliu

### Extindere Etaj 2 si mansardare locuinta unifamiliala Dt+P+2E+M

Strada VASILE GHERGHEL, nr. 82

SECTOR 1, BUCURESTI



PROIECT : PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTINDERE ETAJ 2 SI MANSARDARE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM FINAL DE INALTIME Dt+P+2E+M

ADRESA :

BUCURESTI, sector 1  
Str. Vasile Gherghel nr. 82

BENEFICIAR :



PROIECTANT :

SC ArhiDinamiK srl  
J40 / 7128 / 2003

FIRMA PROIECTARE ARHITECTURA  
telefon: 0722629998 / 0745841897  
www.ArhiDinamik.ro office@ArhiDinamik.ro

### NOTA

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"  
NORMALA CONFORM HGR 766/97

CLASA DE IMPORTANTA III

CONFORM P100/1 /06

GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC

CONFORM P118/99

RISC MIC DE INCENDIU

CONFORM P118/99



Sef proiect :  
arh. Laura Dobrescu  
Proiectat :  
arh. Laura Dobrescu  
arh. Andrei Serban  
arh. Karin Serban  
Desenat :  
arh. Laura Dobrescu  
arh. Andrei Serban  
arh. Karin Serban



ArhiDinamiK

Nr. proiect. 200801

Data 10.2020 Faza

Scara P.U.D.

Plansa nr. : 03.05

Titlul plansei :

REGLEMENTARI  
URBANISTICE -  
ILUSTRARE 3D