



PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.A.T.
Nr. 12/13 din 22.06.2010
ax str. CPTI AV.
AL. SERBANESCU



P.U.D.
Str. GRIGORE GAFENCU
nr. 61-77

LEGENDA

- LIMETA ZONEI STUDIATE faza P.U.D.
- LIMETA PROPRIETATE
- CONTUR MAXIM EDIFICABIL
- CONSTRUCTIE PROPUISA
- CONSTRUCTIE PROPUISA - PUD APROBAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PUNCTIUNE SPECIALA - AMBASADA
- SPATIU NECONSTRUIT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE - domeniu public
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE - domeniu public
- TEREN CEDAT PENTRU DEZVOLTAREA
- CIRCULATIEI PUBLICE S=110mp
- CONDUCTA TERMOFICARE SUBTERANA

BELANT TERITORIAL	
teren existent	3933mp
teren cedat	110mp
teren ramas	3823mp 100%
Ac	2293mp 60%
Ad	2293mp
arie spatiu verde	1146mp 30%
suprafete mineralizate	383mp 10%
POT	60%
CUT	6

Regim de inaltime: 45+P+2E
Hmax=70m =158,46 cota absoluta
40.00 = 88,46

Au birouri = 12600mp - 210 locuri parcare
Conform P.U.G. Municipiul Bucuresti aprobat
cu HCGMB nr. 269/2000 terenul face parte din
zona M2.
Terenul este cuprins in PUZ str. Cpt. Av. Al.
Serbanescu - str. Grigore Gafencu aprobat prin
HCGMB nr. 268/2008.

Beneficiar
S.C. GAF INVEST S.R.L.
RCJ 23/2327/2008

Proiectant
S.C. AED ATRIUM S.R.L.
RCJ 40/23412/2007

Datele proiectului
PIL NR. 14/2010
DATA 04.2010
FAZA P.U.D.
SCARA 1:500

Colectiv de proiectare:
Desenat arh. Diana Grecu
Sef proiect arh. Diana Grecu
Director Ioana Grecu

Denumire plan
PLAN REGLEMENTARI

Nr.11238/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 12 / 13 / 22.06.2010
P.U.D. Str. Grigore Gafencu nr.61-75
Birouri 4S+P+18 E

Beneficiar: SC GAF INVEST SRL

Elaborator: A&D ATRIUM SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 3320,00 mp din acte, 3357,90 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Alexandru Serbanescu, Str. Nicolae Caramfil, Str. D. Danielopol

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu IICGMB nr.269/2000 - zona M2 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu accente inalte, cu POTmax = 70 %, CUTmax = 3,0 mp ADC/mp teren si in PUZ str. Alexandru Serbanescu, Str. Grigore Gafencu, aprobat cu HCGMB nr.268/29.05.2008, cu aviz CTUAT-PMB nr.3/1/3/31.01.2007 - UTR P3 ce permite realizarea de constructii pentru birouri si functiuni mixte cu Hmax = 70 m, cu POTmax = 60%, CUTmax = 6,0 mp ADC/mp teren.

Conform solicitarilor CU nr.189 / 15 G / 39662 din 04.03.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: birouri

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60 %, CUTmax=6,0, mp ADC/mp teren; RHmax=4S+P+18E; Hmax =70 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m fata de prospectul reglementat al str. Gr. Gafencu, cu preluarea alinierii conform PUZ aprobat
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - min.3,00 m fata de prospectul reglementat al arterei propusa Prin PUZ aprobat

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Grigore Gafencu

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin IICGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile IICGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.6644/23.04.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.930784/06.08.2010; Apa Nova nr.1174/29.03.2010, AACR nr.27887/22801/876/11.10.2010, MapN nr.D/1487/30.08.2010; Aviz RADET NR.8456/24.04.2010 Aviz M.A.I. nr.1.115.649/3/08.11.2010, Aviz S.R.I nr. 63773/ 28.10.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10123/19 din 30.04.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

Seu primar
10.12.2010

