

Nr.17909/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12 /7/20.09.2011

P.U.D. Str. Rotasului nr. 6
Construire locuinta S+P+3E+4retras

Beneficiar: Ion Gabriel Florin

Elaborator: NBC Arhitect

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 320,00 mp, conform acte de proprietate (319,68 mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade .

Conform solicitarilor CU nr.838/19/L/12873 din 06.06.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUT=2,5mp ADC/mp teren ; RHmax.= S+P+3E+4Er, Hmax= corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament, cu etajul 4 retras cu 2,5m fata de planul vertical al fatadei;
- Spate - min. 5,00 m;
- Stanga - la limita proprietatii;
- Dreapta - min.3,00m cu etajul 4 retras cu 1,5m fata de planul vertical al fatadei.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Rotasului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8442/28.07.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1014510/30.08.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 232673/22.06.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.I, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Alina Mijiu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(înscris în plan)

Scara: 1:500

Amplasamentul și prenumele proprietarului:

IMPERIAL SA
ȘTEFAN HĂILESCU SAVU
ȘTEFAN HĂILESCU MARI

Adresa: **str. Rotașului nr. 6, sector 1.**

Loc: **BUCUREȘTI**

imobil locuinte **S+4+3+4R**
 propus

construcție existentă parter pe proprietatea vecină

construcție P+2 existentă
 pe limita de proprietate

SECȚIUNEA
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 Nr. 12/7
 T. ECT - ȘEF
 20.09.2011

LEGENDA

	zona studiata
	limita proprietatii care a generat PUD
	imobil locuinte - edificabil S+P+2E
	imobil locuinte - edificabil S+P+3E
	imobil locuinte - edificabil S+P+4E retras
	acces auto
	construcții existente pe parcelele alaturate PARTER, P+1
	construcții existente pe parcelele alaturate S+P+2E
	construcții și anexe parter demontabile pe parcelele învecinate
	piețonal
	carosabil

BLANT TERITORIAL

S teren	319.68 mp
Sc max	191.80 mp
Sod max (suprafata)	796.20 mp
POT max	60%
CUT max	2.5
Rh	S+P+3E+4R
circ. pietonale	cca. 15 mp
circ. carosabile	cca. 130 mp
locuri parcare	8
90. vers	cca. 96 mp (10%)

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT GENERAL
VERIFICATOR: /NOVELE/ SEME	SEMINTA
REF/DATA	REF/DATA
PROIECTANT DESEINAT	PROIECTANT DESEINAT
SEF PROIECT	SEF PROIECT

PROIECTANT STRUCTURA

PROIECTANT STRUCTURA	PROIECTANT STRUCTURA
VERIFICATOR: /NOVELE/ SEME	SEMINTA
REF/DATA	REF/DATA
PROIECTANT DESEINAT	PROIECTANT DESEINAT
SEF PROIECT	SEF PROIECT

NBC ARHITECT S.R.L.
 STR. CLUJ, NR. 81
 TEL: 0040 071 224 2080
 E-MAIL: info@nbc-architect.com

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT STRUCTURA

VERIFICATOR: /NOVELE/ SEME

SEMINTA

REF/DATA

REF/DATA

PROIECTANT DESEINAT

PROIECTANT DESEINAT

SEF PROIECT

SEF PROIECT

PLAN DE REGLEMENTARI

NUMER PROIECT	119/2011
NUMER PROIECTANT	DL. ION GABRIEL FLORIN
PLAN URBANISTIC DE DETALIU	CONSTRUCȚIE MOBIL LOCUINȚE SPAȘI-4R
ANEXE SI UTILITATI, INFRASTRUCTURA PROPRIETARE, ORGANIZARE SANITARA	
NUMERUL SI NOMELE SI INDIETORUL	DR. ION GABRIEL FLORIN
DATA	05.2011
SCALA	1/500
PLANSĂ	A05

