

Nr. 29718/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13 / 19 / 18.10.2011**  
**P.U.D. Str. Scarisoara nr.6**  
construire locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+2E+M

Initiator : Vladu Lucia

Proiectant : SC EBONY 94 IMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 420,00 mp, conform actelor de proprietate (415,00 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Bucurestii Noi, Calea Grivitei, Pod Constanta.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatoorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.1234 / 121 / S din 29.09.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor existente la nr.4 si nr.8
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii spre fata lot, partial retras 2,00 m spre spate lot
- Stanga - alipit constructiei existente, cu asigurarea unei curti de lumina

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Scarisoara

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.9740/15.09.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1034848/13.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 22.11.2011 din 03.10.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu



PRIMĂRIA AȘTIAȘI  
CĂMINUL DE CULTURĂ  
ȘI DE TÂRNĂVĂ  
ȘI DE ÎNĂLȚĂ  
ȘI DE ÎNĂLȚĂ  
ȘI DE ÎNĂLȚĂ

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

# PUD

## Plan urbanistic de detaliu

Locuinta S+P+2E+M  
Bucuresti, sector 1, str. Scarisoara nr. 6  
beneficiar: Vladu Lucia (prin Caraian Daniel)  
Consiliul Local Sector 1

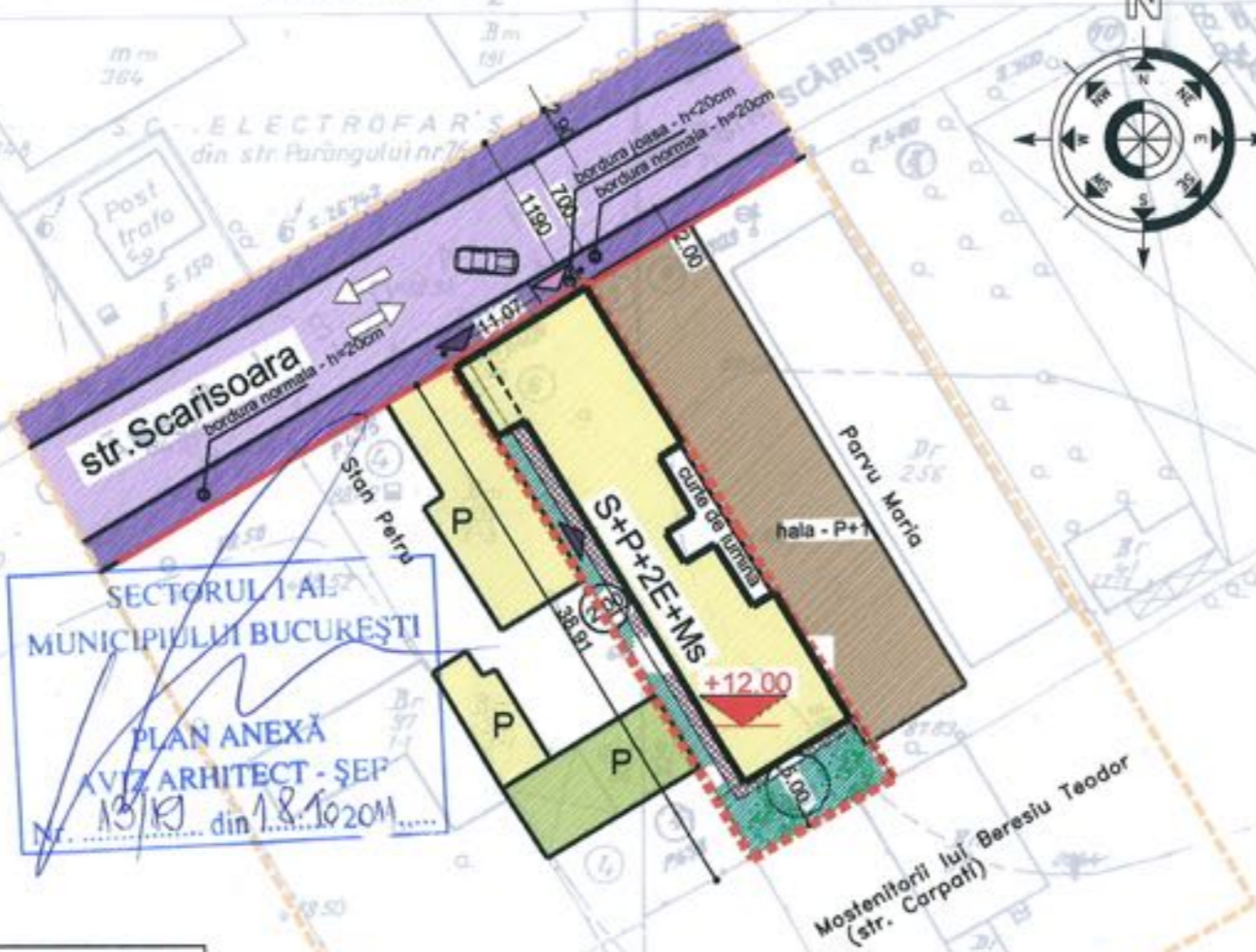


- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- circulatie - carosabil
  - circulatie - pietonal
  - locuinte - parter
  - hala - parter
  - garaj - parter

**CARACTERISTICI URBANISTICE**  
Pentru terenul care a generat PUD:

**S teren = 420,00mp**  
**S construita = 189,0mp**  
**POT max. = 45%**  
**S mansarda = 0.6 x S construita**  
**S desfasurata = 546.00mp+Sms**  
**CUT max. = 1.3**  
**RH max = S+P+2E+M**  
**H MAX LA CORNISA MANSARDA = +10.00M**

S sp. verzi (la sol) + pietonale = 210.00mp (49%)  
S carosabil = 25.00mp(6%)



- zona studiata:**
- terenul care a generat PUD (S= 420mp)
  - edificabil propus (parter) (S= 195mp)
- ACCESSE PROPUSE LA LOT**
- PIETONALE
  - CAROSABILE

- ALINIAMENT**
- RETRAGERI DE LA LIMITA TERENULUI**
- INALTIME MAXIMA LA CORNISA MANSARDEI**
- SPATII VERZI CU AMENAJARI**
- circulatie pietonala propusa in interiorul lotului**

**BILANT TERITORIAL (PROPOS)**

	S (mp)	%
S teren	420.00	100
S construita - parter	189.00	45
S spatii verzi + amenajari pietonale	206.00	49
S carosabil	25.00	6
locuri de parcare	8	



EBONY 94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994 str. RITMULUI nr.4, sect.2, Bucuresti, tel./fax250.39.91			beneficiar: Vladu Lucia (prin Caraian Daniel) Consiliul Local Sector 1	Pr.nr. 50/2011
Titlu proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Locuinta S+P+2E+M Bucuresti, sector 1, str. Scarisoara nr. 6		Faza PUD	
Titlu planşa	REGLEMENTARI		Pl.nr. A06	
Num	Scara	Scara		
arh. DINU CIVIDINO	Sc:1:500			
Proiectat	Data			
arh. stag. Ana Sercaleanu	08.2011			