

Nr. 23999/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF Nr.13 / 10 / 18.10.2011
P.U.D. Str. Carol Knappe nr.51
construire locuinta, cu un regim de inaltime S+P+2E+M

Initiator : Onoriu Elena Gabriela

Proiectant : SC DECO STYLE PRODUCTION SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 350,00 mp, conform actului de proprietate si a documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Str. Iani Buzoiani.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.1139 / 5 / K din 22.07.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament
- Spate - min.10,00 m
- Stanga - la limita proprietatii
- Dreapta - min.3,00 m spre spate lot, partial la limita proprietatii spre fata lot; solutia va avea in vedere acoperirea calcanului generat de constructia existenta pe lotul vecin, vizibil din circulatia publica

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Carol Knappe

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.10585/21.09.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1027304/07.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 209914 din 24.08.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

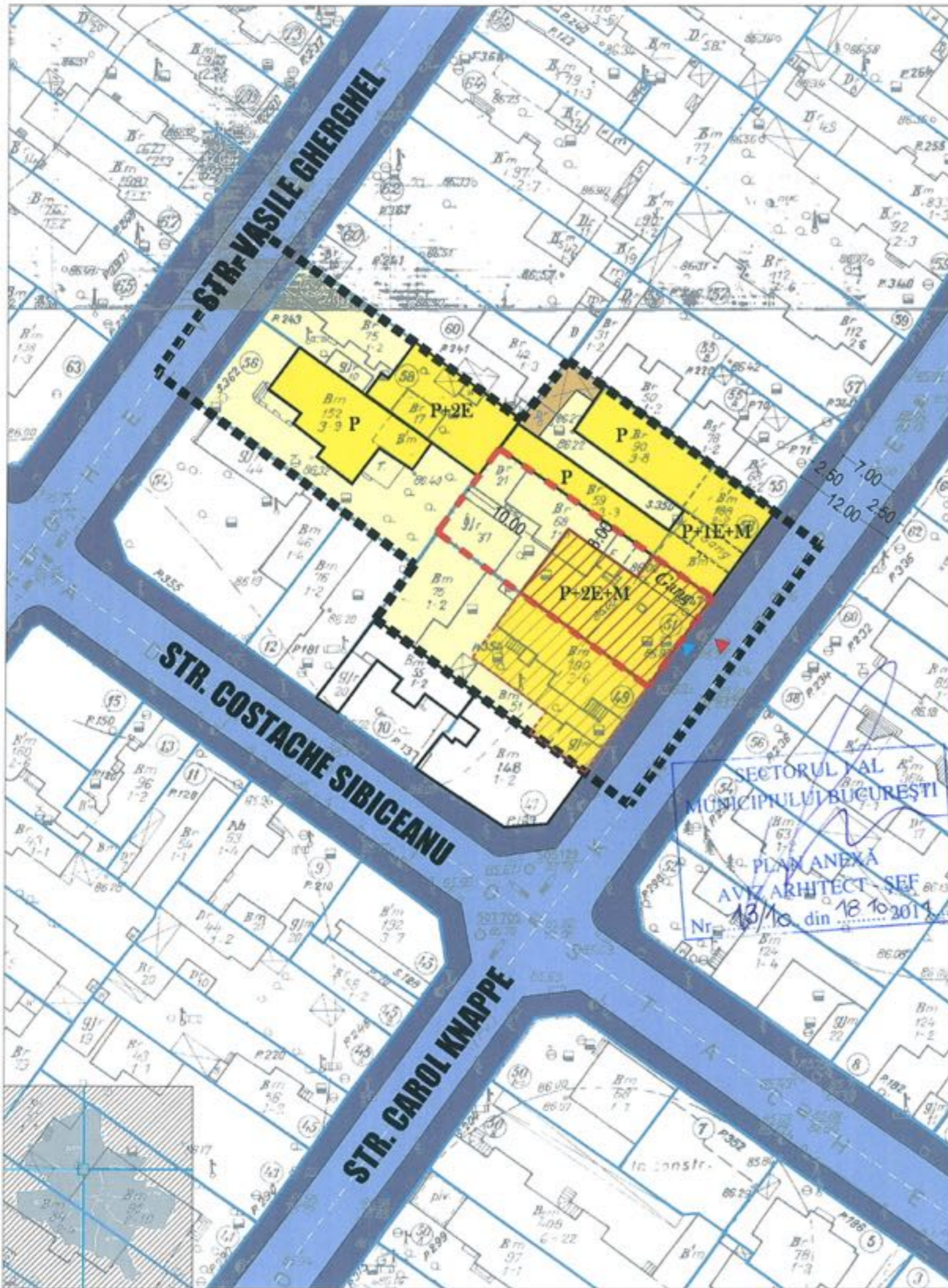
Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."



Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14



PUD

PUD - LOCUINTA - P+2E+M-
STR CAROL KNAPPE NR 51, SECT 1,
BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE | PARCELA
- ANEXE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

Sparceta - 350.00mp
 POT max - 45%
 CUT max - 1.3 ADC/mp. teren
 *in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
 RH max - P+2E+M
 H max - 10.00 m (la cornisa)
 parcarea se va rezolva in incinta, vor fi necesare cca 2 locuri de parcare

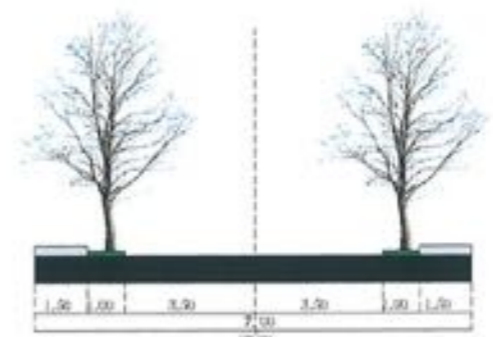
PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	350,00	100
CONSTRUCTII	157,5	45
CIRCULATII	87,5	25
SPATIU PLANTAT	105	30

STR. CAROL KNAPPE - PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



DECO
STYL PRODUCTION



S.C. DECO STYLE
PRODUCTION S.R.L.

PROIECT
PUD - LOCUINTA - P+2E+M-
STR CAROL KNAPPE NR 51, SECT 1,
BUCURESTI



SEF PROIECT	URB.A. BOGDAN	<i>Bogdan</i>	BENEFICIAR	ONORIU ELENA GABRIELA	FAZA:	P.U.D.
PROIECTAT/DESENAT	URB.A. BOGDAN		TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PR.	09/2011
			SCARA	1/500	DATA:	august 2011
					PL. NR.:	2