



COMISIA CTATU Nr. 8 din 29.07.2020

LUCRĂRI NOI

1	24110/10.06.2020 A.C.	Adresa: Șoseaua Chitilei nr. 373 Proiect: PUD Construire locuință colectivă P+4E+5Er (8 apartamente) POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 mp. ADC/mc.teren Steren= 250 mp (274 mp din acte) Repere: Colosseum	Inițiator: Caraian Iulian Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L. prin urb.Daniela A. Glinischi	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC /mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui 3 arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
2	26203/23.06.2020 A.C.	Adresa: Strada Vasile Gherghel nr. 43 Proiect: PUD Construire locuință colectivă S+P+4E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,2 mp. ADC/mc.teren Steren= 300 mp (295 mp din acte) Repere: Calea Griviței	Initiator: Vasilescu Radu-Dan Proiectant: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	

				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
3	26641/25.06.2020	Adresa: Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 22 Proiect: PUD Crearea unei căi de acces, parcare, utilitati POTpropus= 1,3% CUTpropus= 0,1 mp. ADC/mc.teren Steren= 233 mp Repere: Bulevardul Banu Manta	Initiator: S.C. LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L. Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi	M2 - subzona mixtă cu cădiri având regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
4	18302/29.04.2020 AC	Adresa: Strada Sfanta Maria nr.32 Proiect: PUD locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.57 mp. ADC/mc.teren Steren= 214 mp Repere: strada Turda	Initiator: S.C. Nedea Maria Elena Proiectant: S.C. PROIECT EXPERT S.R.L. prin urb. Sorina Tache	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
5	21893/26.05.2020 AC	Adresa: Drumul Sarmas nr.31B Proiect: PUD locuinte colective S+P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= .09 mp. ADC/mc.teren Steren= 214 mp Repere: strada Lonea	Initiator: Bulboaca Liliana Marta Proiectant: S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. prin urb. Nicoleta Apavaloaie	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
6	28384/06.07.2020 AC	Adresa: Strada Crinului nr.81 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45%	Initiator: Stoica Mihaela Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori	

		CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 156 mp (acte); 131 mp (masuratori) Repere: Sos Chitilei	prin urb. Daniela Glinischi	urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
7	25186/16.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Elena Văcărescu nr. 55A Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă – birouri, locuință – 2S+Ds+P+8E+Eth POTpropus=47% CUTpropus= 3,8 mp. ADC/mc.teren Steren= 2203 mp Repere: Strada Grigore Gafencu	Inițiator: Gheorghe Marcel, Vlăsceanu David Iosif Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L. prin urb.Daniela A. Glinischi	PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014, imobilul este cuprins în UTR 4_28 – subzona mixtă cu cădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, max P+14, POT=50%, CUT =3.8. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
8	25359/17.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Constantin Sandu Aldea nr. 5 Proiect: PUD Construire locuință individuală S+P+1E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 400 mp (422 mp din acte) Repere: Bd. Ion Mihalache	Inițiator: S.C. Steff Consulting Company S.R.L. Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin master urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu	M2 - subzona mixtă cu cădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
9	25396/17.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Șinca nr. 19 Proiect: PUD Construire locuinta colectivă P+2E POTpropus=40% CUTpropus=1,22 mp. ADC/mc.teren Steren= 340 mp (343 mp din acte) Repere: Strada Jiului	Initiator: Lupașcu Cătălin Proiectant: S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Iolanda Camelia M. Negoită	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	

				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
10	25790/19.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Prahova nr. 35B Proiect: PUD Supraetajare locuință parter, rezultand locuinta colectivă P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 + 0,27 = 1,57 mp. ADC/mc.teren Steren= 367,00 mp Repere: Șoseaua Chitilei	Initiator: Vasilache Dan Proiectant: S.C. Slavu Aurelian Întreprindere Individuală prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
11	26451/24.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Sălăjeni nr. 45 Proiect: PUD Supraetajare locuință parter, rezultand P+1E POTpropus= 43% CUTpropus= 0,59 mp. ADC/mc.teren Steren= 404 mp (397 mp din acte) Repere: Șoseaua Chitilei	Initiator: Vasilache Dan Proiectant: S.C. Slavu Aurelian Întreprindere Individuală prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
12	26643/25.06.2020 A.M.	Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42 Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă – S+Ds+P+5E+6Er+Eth POTpropus= 70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2176 mp Repere: Strada Grigore Alexandrescu	Initiator: S.C. BIOFARM S.R.L. Proiectant: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 70% [în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite acoperirea restului curții în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H=8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; în mod exceptional, în cazul construcțiilor care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt înconjurate pe trei laturi de calcane ale unor construcții existente valoroase sau al celor care refac o construcție valoroasă dispărută, POT poate ajunge până la 100%; POT 100% poate fi admis și în cazul acoperirii integrale cu laminator a curților închise sau în formă de U], CUTmax.=3,0 [pentru parcelele cu suprafața mai mică de 350 mp sau cu raportul între laturi mai mare de 1/5,	

				<p>CUTmax 1,9 mp ADC/ mp teren; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; în cazul mansardelor, aria suplimentară convențională = maxim 0,6 x arie nivel curent], H=D.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
13	28143/03.07.2020 A.M.	<p>Adresa: Strada Hagi Ghita nr. 46 Proiect: PUD Construire locuință individuală S+P+1E + piscina POTpropus= 35% CUTpropus= 0.85 mp. ADC/mc.teren Steren= 170mp Repere: Iancu de Hunedoara</p>	<p>Initiator: Valeanu Marilena Proiectant: S.C. nbc arhitect. S.R.L. prin dr. arh. Bogdan Neagu</p>	<p>L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatore urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
14	27339/30.06.2020 A.M.	<p>Adresa: Strada Nicolae Nicoleanu nr. 32 Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 mp. ADC/mc.teren Steren= 427 mp Repere: Șoseaua Odăi</p>	<p>Initiator: Staicu Silvia-Sabina Proiectant: S.C. ARTTEK C.B. S.R.L. prin dr. arh. Cristina Iuliana A.C. Enache</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatore urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă).</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
LUCRĂRI REVENIRE					
15	56280/20.12.2019 A.C.	<p>Adresa: Strada Jiului nr. 17,19,21 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 700 mp din acte</p>	<p>Initiator: Mateas Daniel Proiectant: S.C. KASOL GROUP S.R.L. prin arh.Liliana Solon</p>	<p>Revine din comisia 6/2/17.06.2020 - Fara mansarda, solutie noua adaptata la forma terenului, numarul apartamentelor pe plan de reglementari corelat cu locurile de parcare, refacere ilustrare.</p> <p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu</p>	

				<p>PP+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
16	46087/28.10.2019 AC	<p>Adresa: strada Constantin Godeanu nr 34 Proiect: PUD construire locuinta cu doua unitati locative S+P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.56 Steren=246mp Repere: Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: UVARIMIVAS SRL Proiectant SC DANINA DESIGN SRL prin urb Danina Ormenisan</p>	<p>Revenire din comisia 1/11/28.01.2020 - Corelare prospect stradal, aviz SPU, ridicare topo transpusa, aviz circulatii pentru terenul studiat, cote retragere, numere cadastrale vecini, pud intocmit conform normativ in vigoare</p> <p>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
17	6661/07.02.2020 A.M.	<p>Adresa: Strada Sergiu Dumitru nr. 13-15 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta-servicii/birouri 2S+P+5E+6Er POTpropus= 60% CUTpropus= 3 Steren= 731,00 mp Repere: Str.Dr. Iacob Felix</p>	<p>Initiator: S.C. LEBDIS INTL S.R.L. Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb. Iulia Alexandrescu</p>	<p>Revine din comisia 5/6/12.05.2020 Revenire – cu solutie noua in concordanta cu PUZ aprobat 2018; punere in valoare a spatiului public</p> <p>CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu . Indicatori urbanistici: POTmax=70%>6 niveluri; 60%<6 niveluri, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu max. 2 niveluri 8m pentru activitati comerciale, sali spectacole; -pentru functiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.</p>	

				CUTmax=3,0(>6 niveluri); 2,5(<6 niveluri); După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
18	7033/10.02.2020 A.M.	Adresa: Strada Gheorghe Stefan nr. 11 Proiect: PUD Construire imobil locuintelor colective S+P+2E POTpropus= 35% CUTpropus= 1.1 Steren= 800,4 mp Repere: Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Antonescu Alexandru Proiectant: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L. prin urb. Maria Budescu	Revine din comisia 3/23/19.03.2020 Revenire – cu soluție nouă densificare f mare; reduce nr apartamente, construire in conformitate cu vecinii L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
19	21149/21.05.2020 A.M.	Adresa: Str Costache Sibiceanu nr 11 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.02 Steren=124mp din acte;	Initiator: Ciobanu Traian Proiectant : Cardo Plan prin urb Cristina Canciovici	6/14/17.06.2020 – favorabil de principiu L2a – locuinte individuale si colective mici cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

20	20031/14.05.2020 A.M.	Adresa: Sos Chitilei nr. 377-379 Proiect: PUD comert / servicii – locuinta colectiva S/Ds +P+4+5R POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 696 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: SC FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL Proiectant: BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	7/1/30.06.2020 – rev Documentar fotografic, documentatie intocmita conform normativ, cote lizibile, de figurat retrageri vecin dreapta si de preluat. Solutie insiruita cu acord vecin M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
21	9031/20.02.2020 A.C.	Adresa: Strada Soldat Pripu Gheorghe nr.22B Proiect: PUD Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 833 mp din acte ; Repere: Str. Telescopului	Initiator: S.C. Heping Imobiliare Proiectant: MT SPACETIME S.R.L. prin urb. Alexandra Cristina M. Popescu	4/1/29.04.2020 Revenire- cu regim de înălțime 2S+P+4E, cu preluare Hmax imobil Sud, retragere Est 5 m, menționare nr.apartamente, preluare aliniere PUZ, fara console peste aliniere. Lărgire zonă studiu și marcarea nr.postale. Proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale, aviz Serviciul Proiecte Urbane-PMB. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_43- zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementați - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

22	17053/16.04.2020 A.C.	Adresa: Strada Caporal Gheorghe Calpan nr. 21 Proiect: PUD Construire locuință colectivă P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 194,00 mp Repere: Str. Avionului	Initiator: SUD CONCEPT S.R.L. Proiectant: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST prin urb. Dorin D. Vlădescu	5/5/12.05.2020 Revenire – cu soluție nouă; respectarea alinierii; modificarea soluției de parcare; regândire soluție de acoperire; fotografii cu situația existentă PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.
----	--------------------------	---	---	---	---