

COMISIA CTATU 19 din 05.11.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	28627/22.10.2014	<p>Adresa: Str. Nicolae Nicoleanu nr.4 Proiect: PUD Extindere locuinta existenta P+1E corp C1,</p> <p>POTpropus= 30.0% CUTpropus= 0,7 Stere= 472.0 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti – Targoviste</p>	<p>Initiator: Leahu Dumitru Cristian Proiectant : P.F. Toderas V. Bogdan</p>	<p>Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti-Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 4 – zona mixta, cu urmatorii indicatori urbanistici : POT.max=60%,CUT.max =4 ; Hmax=26m, Rmaxh=P+6E.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Extras Carte Funciara • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil

REVENIRI

2	27773/14.10.2014	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 6 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 298,00 mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Predescu Vlad, Predescu Daniela Proiectant: SC Silpa N2000 prin arh.Alexandra Bogdan	Revine din comisia 18/4/10.10.2014, cu argumentare solutie retras 2,20m.	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	22452/27.08.2014	Adresa: str. Salva nr.84 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 Steren= 379.0 Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Rauti Gheorghe Proiectant :Birou individual de arhitectura Radu Tanase prin arh. Radu Tanase	Favorabil din comisia 16/10/17.09.2014. Revine cu solutie noua.	Favorabil
				L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					
4	13340/20.05.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr. 242, lot 1 Proiect: PUD Construire statie distributie carburanti POTpropus= 7,2 % CUTpropus= 0,08	Initiator: Mol Romania Petroleum Proiectant :SC Atelier 3AU Design	Revine din comisia 18/9/15.10.2014 – susinere solutie noua;	Favorabil
				Partial in A2a - subzona unitatilor predominant industriale, cu POTmax.=80%, CUTmax.vol.15,	

		Steren= 2500 mp din acte, Repere: str. Sos. Chitilei		Hmax.=20m, partial subzona V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica – zona neconstruibila, partial in subzona T2 – transsporturi feroviare cu POTmax.=50%, CUTmax.=1,0. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF/2014, documentatie cadastru • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	15086/06.06.2014	Adresa: Sos. Bucuresti Targoviste nr. 9H Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S(D)+P+5E POTpropus= 60 % CUTpropus= 2,5 Steren= 2.640,80 din acte, Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Ursache Octavian Proiectant : SC Casar SRL prin arh. Florin Radulescu	Revine din comisia 18/10/10.10.2014 cu S+P+3E+4Er, Hmax. =19m, retras 3,00m lateral, 5,00m spate; Sectiune longitudinala; Studiu de insorire; Ilustrare de tema M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren / V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Pichetare, topo - Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
6	27073/07.10.2014	Adresa: Str. Jandarmeriei 3E, lot 2 Proiect: PUD - Construire imobil servicii S+P+4E+5Er Steren= 1.354,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Constantin Aurelian Sebastian Proiectant: SC Aviz Sprint SRL prin arh. Maria Budescu	Revine din comisia 18/2/2014 cu ilustrare de tema. CB1-subzona serviciilor publice dispersate cu POT=50%, CUTmax.=2,4. Terenul este adiacent PUZ Str. Jandarmeriei nr.1-3A, aprobat cu HCGMB nr.8/28.01.2009, Aviz DUAT PMB nr. 20/1/R-5/16.05.2007/14.11.2008, fiind afectat de trama stradala propusa prin acesta. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Acte proprietate • Declaratie refacuta Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

7	16855/11.06.2013	Adresa: Str. Solzilor nr.2 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective Ds+P+2E+M POT propus 65%, CUTpropus=1,3 Steren=252,00 mp din acte Repere: Str. Barajul Arges	Initiator: Voiculescu Mihail Mircea Proiectant : SC Metropolitan International Architects prin arh, Dan Voiculescu	Revine din comisia 2/17/22.01.2014 cu clarificare situatiei juridice.	Favorabil cu POT 70%
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Foto existent 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	16855611.06.2013	Adresa: Str. Solzilor nr. 2C Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus 65%, CUTpropus=1,3 Steren=336,00 mp din acte Repere: Str. Barajul Arges	Initiator: SC PROMAX PRINT SRL Proiectant : SC Metropolitan International Architects prin arh, Dan Voiculescu	Revine din comisia 2/18/22.01.2014, cu clarificare situatie juridica.	Favorabil cu POT 65%
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Foto existent 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	26082/29.09.2014	Adresa: B-dul Oaspetilor nr.1B Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 Steren= 525,00 mp Repere: B-dul Oaspetilor	Initiator: Andrei Tita Proiectant: SC Planium SRL prin arh. Luiza Budescu	Revine din comisia 17/4/01.10.2014 ilustrare de tema, partiu de arhitectura, volumetrie	Revine, ilustrare de tema, reconfigurare edificabil
				L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Intabulare, Extras Foto panou, foto existent; Ilustrare de arhitectura Aviz precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	

Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef

R E V E N I R I N R . F I N A L

10	19256/22.07.2014	Adresa: Soseaua Straulesti nr. 89 A Proiect: PUD Construire birouri si spatiu multifunctional P+1 POTpropus=36% CUTpropus= 0.6 Steren: 3727 mp din acte, Repere:: Str. Coralilor	Initiator: Necula Ioana Mihaela Proiectant : SC ARTTEK C.B. SRL prin arh. Cristina Enache	<p>Favorabil din comisia 13/13/06.08.2014 Modifica plan de reglementare cu amplasarea exacta a constructiei propuse</p> <p>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <p style="text-align: center;">•</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
11	21102/11.08.2014	Adresa: str. Cornescu nr.7 Proiect: PUD Extindere apartament si concesionare teren S=16,6mp. POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= in folosinta S=22,98mp Repere: Calea Floreasca	Initiator: Mogosanu Petre Catalin Proiectant : SC LC 43 Studoi SRL prin arh. Lucia Ionita	<p>Favorabil din comisia 14/3/20.08.2014. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR si CTATU <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
12	23933/10.09.2014	Adresa: Str. Garlei nr.134 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 30% CUTpropus= 0,7	Initiator: Alangiu Valentin Proiectant : SC Improve Arhitecture SRL prin arh.	<p>Favorabil din comisia 16/3/17.09.2014 cu retragere 2,00m.</p> <p>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim =</p>	Favorabil

		Steren= 300,00 Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti	Rodioara Olteanu	<p>20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	17614/04.07.14	Adresa: Sos. Odai 297-299 Proiect: PUD Construire complex servicii, comert, restautant S+P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 1,50 Steren= 6961,00 din acte, Repere:: sos. Odai	Initiator: SC CASA ALSY SRL Proiectant :BIA PFFC prin urb. A. Bogdan	<p>Favorabil din comisia 14/8/20.08.2014. Aviz consultativ nr. 14/8/20.08.2014.</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil
14	19539 /24.07.2014	Adresa: str. Scarlatescu nr. 13 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 240,00 din acte, Repere: B-dul Nicolae Titulescu	Initiator: Nezemian Mohammad Proiectant :SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL Prin arh. Dan Zamfirescu	<p>Favorabil din comisia 18/19/15.10.2014</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil