

## COMISIA CTATU 21 din 09.12.2014

### DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	31057/17.11.2014	Adresa: <b>Str. Bucegi nr.25</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinta S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Stere= 359,37 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Mirica Ionel-Cinoi, Mirica Cristian, Mirica Laurentiu, Mirica Izabela Proiectant : SC SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	<b>L2a - locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate</b> <b>PUZ – Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina – UTR 6_71 – zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate in afara perimetrelor de protectie. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de maxim 60 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii, cu H max cornisa = 12 m, POT max = 45%, CUT max = 0.9 (pentru P+1) si CUT max = 1.3 ( pentru P+2).</b> <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto existent,</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Revine cu solutie de cuplare</b>
2	30935/14.11.2014	Adresa: <b>Str. Miron Costin nr.6</b> Proiect: PUD Extindere cladire S+P+1E cu un corp nou P+Pod <b>POTpropus= 70%</b>	Initiator: SC MEDICAL ORTOVIT SRL prin Mircea Istodorescu	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, POT max = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie</b>	<b>Favorabil – cu completari, POT 75%, regim juridic</b>

		<b>CUTpropus= 1.0</b> <b>Steren= 288,00 mp din acte</b> <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Proiectant</b> : SC IULILAU SRL prin urb. Laura-Elena Tucan	<b>de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, Sali spectacole, garaje, etc., CUT = 2.5.</b>	<b>Deparateanu nr.1</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto existent,</li> <li>• Documentatie cadastrala</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>3</b>	<b>31227/19.11.2014</b>	<b>Adresa: Str. Caransebes nr.11</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta P+2E</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 214,00 mp din acte</b> <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Chirculescu Gheorghe <b>Proiectant</b> : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.</b>	<b>Favorabil – cu preluarea alinierii de la nr.15</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta RUR</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Documentatie cadastrala</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>4</b>	<b>30261/06.11.2014</b>	<b>Adresa: Str. Radu Boiangiu nr.20</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M</b> <b>POTpropus= 68%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 108,00 mp din acte</b> <b>Repere: B-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Huma Niculae Iulian <b>Proiectant</b> : SC NBC ARHITECT SRL prin arh. Bogdan Neagu	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	<b>Revine cu acord vecin privind construire in regim inchis, inscris in cartea funciara, refacere CU – L1a</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>5</b>	<b>32378/03.12.2014</b>	<b>Adresa: Str. Carol Knappe nr.80</b> <b>Proiect: PUD Construire imobil locuinta S+P+1E</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren= 360,00 mp din acte</b>	<b>Initiator:</b> Georgescu George <b>Proiectant</b> : BIA Roscan Catalin	<b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.</b>	<b>Favorabil – cu refacere plan reglementari</b>
				<b>Completeaza cu</b>	

		Repere: B-dul Ion Mihalache		<ul style="list-style-type: none"> <li>Foto panou</li> <li>Intabulare</li> <li>Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	32412/03.12.2014	Adresa: <b>Str. Lotru nr.21</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinta S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 235,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Predescu Florian Proiectant : ANIMA DESIGN & CONSTRUCT	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b>	Favorabil – cu refacere plan reglementari, cu respectare cod culori conform normativ
			Completeaza cu		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>		
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	32566/04.12.2014	Adresa: <b>Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.391-393</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+6E POTpropus= 45% CUTpropus= 3 Steren= 542,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Vaduva Alexandrina Proiectant : BIA Mariana Lupascu	<b>M2 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inltime maxime de P+14E niveluri, cu POTmax=70% si CUTmax=3</b> <b>Partial in V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa – neconstruibil</b> <b>PUZ „Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.391-393” – expirat</b>	Favorabil –cotare drum de servitute
			Completeaza cu		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> <li>Foto existent</li> <li>Foto panou</li> <li>Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>		
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	32491/04.12.2014	Adresa: <b>Sos. Chitilei nr.242, lot 1</b> Proiect: PUD Construire ansamblu residential cu spatii comerciale si servicii complementare P+3E, P+4E, P+6E POTpropus= 40% CUTpropus= 1.4 Steren= 66.155,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei, Lac Straulesti	Initiator: CITYRING PROPERTY SRL Proiectant : SC URBE 2000 SRL prin arh. Constantin ENACHE	<b>A2a – subzona unitatilor predominant industriale</b> <b>PUZ „Tornado” – Sos. Chitilei-Str. Aeroportului – subzona partial L3a – cu POTmax=40%, CUTmax=1.4 si partial in zona V1a – POTmax=15% (inclusiv alei si platforme), CUTmax=0.8</b>	Favorabil
			Completeaza cu		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>Cerere tip</li> <li>Taxa CTUAT</li> <li>Taxa RUR</li> <li>Foto existent</li> </ul>		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Extras carte funciara</li> <li>• Intabulare</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	32492/04.12.2014	Adresa: <b>Sos. Chitilei nr.242, lot 2</b> Proiect: PUD Construire ansamblu residential cu spatii comerciale si servicii complementare P+3E, P+4E, P+6E POTpropus= 40% CUTpropus= 1.4 Steren= 105.805,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei, Lac Straulesti	Initiator: CITYRING PROPERTY SRL Proiectant : SC URBE 2000 SRL prin arh. Constantin ENACHE	<b>A2a – subzona unitatilor predominant industriale PUZ „Tornado” – Sos. Chitilei-Str. Aeroportului – subzona partial L3a – cu POTmax=40%, CUTmax=1.4 si partial in zona V1a – POTmax=15% (inclusiv alei si platforme), CUTmax=0.8</b>	Favorabil
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerere tip</li> <li>• Taxa CTUAT</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Extras carte funciara</li> <li>• Intabulare</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	32672/05.12.2014	Adresa: <b>Str. Brodina nr.5A</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 554,00 mp din acte Repere: Str. Somesul Mare, B-dul Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Berechet Madalina Nicoleta Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela GLINISCHI	<b>L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	Favorabil
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	30956/14.11.2014	Adresa: <b>B-dul Petrila nr.16</b> Proiect: PUD Modificator – Construire locuinta P+1E+M POTpropus= 27% CUTpropus= 0.65 Steren= 573,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste	Initiator: Ilie Elena Proiectant : BIA Radu Tanasescu	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	Favorabil
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chitanta CTATU</li> </ul>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	32916/09.12.2014	Adresa: <b>Str. Elena Clucereasa</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 160,00 mp din acte Repere: B-ul Ion Mihalache		<b>L2a</b> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC <b>Completeaza cu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Taxa RUR</li><li>•</li></ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil – cu retragere etaj 2 la alinierea constructiei alaturate
<b>REVENIRI</b>					
13	26127/29.09.2014	Adresa: <b>Str. Triumfului nr. 58</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 280,40mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Ion Manuel Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	Revine din comisia 18/8/10.10.2014, cu clarificarea situatiei juridice si cadastru teren. <b>L1a</b> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Taxa RUR</li><li>• Documentatie cadastrala</li></ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine – cu sentinta privind piscina
14	6078/03.03.2014	Adresa: <b>Sos. Chitilei nr.369</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4E POTmax.= 60%, CUT=2,5 Steren= 540,00 mp din acte Repere: CF Bucuresti Triaj	Initiator: Stoica Georgeta Andreea Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	Revine din comisia 14/14/20.08.2014 cu solutie de parcare fezabila. <b>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si partial L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si	Revine – cu ortofotoplan

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	27498/10.10.2014	Adresa: <b>Str. Hagi Ghita nr. 10</b> Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliala, P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 248,00 Repere: B-ul Ion Mihalache	Initiator: Ilie Bogdan Eric Proiectant :BIA Bunea Andreea prin arh. Bunea Andreea	Revine din comisia 18/3/10.10.2014 cu clarificarea situatiei juridice si exemplificare propunere. <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Titlu de proprietate teren</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
<b>REVENIRI NR. FINAL</b>					
16	23235/04.09.2014	Adresa: <b>Str. Putul lui Craciun nr.34</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 179,00mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Bleau Adrian Proiectant :SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	Favorabil din comisia 17/12/01.10.2014 - cu acord notarial nr.36, curte de lumina pe zona mediana. <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC.</b> <b>Imobilul este cuprins in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, UTR 6-50 - zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E situate in afara perimetrelor de protectie. POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 12,00m</b> Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
17	23236/04.09.2014	Adresa: <b>Str. Triumfului nr. 111</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45 %	Initiator: Nica Marian Proiectant :SC Zamfirescu	Favorabil din comisia 16/2/17.09.2014 <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a</b>	Favorabil

		<b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 336,00 din acte,</b> <b>Repere: Sos. Chitilei</b>	Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	<b>CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	
				<b>Completeaza cu :</b>	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	13422/21.05.2014	<b>Adresa: Str. Barierei nr.17A</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M</b> <b>POTpropus= 60 %</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 428,00 mp din acte,</b> <b>Repere: str. Turda</b>	<b>Initiator:</b> Mocanu Mihnea <b>Proiectant :</b> BIA Patric Frecan	<b>Favorabil din comisia 13/26/06.08.2014</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	
				• Taxa RUR;	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	25859/26.09.2014	<b>Adresa: Str. Hagi Ghita nr.26-28</b> <b>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E</b> <b>POTpropus= 48,5%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 475,00mp din acte</b> <b>Repere: : B-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Popescu Mihai <b>Proiectant:</b> SC Astragal SRL, Gilda Ciobotarasu	<b>Favorabil din comisia 17/05/01.10.2014</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	
				<b>Completeaza cu :</b>	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	13808/23.05.2014	<b>Adresa: Str. Bilciuresti nr.7</b> <b>Proiect: PUD Construire spatiu comercial P+1E</b> <b>POTpropus= 20,3 %</b> <b>CUTpropus= 0,4</b> <b>Steren= 1330,00 mp din acte,</b> <b>Repere: B-dul Aerogarii, str. Ficusului</b>	<b>Initiator:</b> SC Blazon Trading 94 SRL <b>Proiectant:</b> PFA Cocioceanu A.	<b>Favorabil din comisia 17/15/01.10.2014 - cu refacere plan reglementari conform plan aviz circulatie. Functiune comert, servicii, alimentatie publica.</b> <b>Imobilul este cuprins in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana, tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, UTR 4-26 – servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate. Reglementarile aferente acestei unitati teritoriale de referinta sunt conform PUZ Sos. Nordului, B-dul Ficusului, B-dul Aerogarii, Horia Macelariu, Alexandru Serbanescu, Scoala Herastrau, aprobat cu HCGMB262/2008.</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				• Taxa RUR	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	26462/30.09.2014	Adresa: <b>Sos. Odai nr.511-513</b> Proiect: PUD Extindere constructie existenta cu functiunea servicii P POTpropus= 48,5% CUTpropus= 0,55 Steren= 3.328,00mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Vasile Romulus Proiectant :SC Metropolitan Int. Architects SRL prin arh. Andreea Bunea	<b>Favorabil din comisia 18/1/10.10.2014</b> <b>Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti-Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 – zona mixta, cu urmatoorii indicatori urbanistici : POT.max=60%, CUT.max=3 ; Hmax=22m, Rmaxh=P+2E-5E . Amplasamentul a facut obiectul Pud Sos. Odai nr.511-513 aprobat cu HCLS1nr.3925.02.2010.</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	