



### COMISIA CTATU 18 din 15.10.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	26462/30.09.2014	Adresa: <b>Soseaua Odai nr.511-513</b> Proiect: <b>PUD Extindere constructie existenta cu functiunea servicii P</b> POTpropus= 48,5% CUTpropus= 0,55 Steren= 3.328,00mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Vasile Romulus Proiectant :SC Metropolitan Int. Arhitects SRL prin arh. Andreea Bunea	<b>Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti-Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 – zona mixta, cu urmasorii indicatori urbanistici : POT.max=60%,CUT.max =3 ; Hmax=22m, Rmaxh=P+2E-5E . Amplasamentul a facut obiectul Pud Sos. Odai nr.511-513 aprobat cu HCLS1nr.3925.02.2010.</b>	Favorabil, reface plan reglementari conform PUZ.
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou</li> <li>• Intabulare</li> <li>• Proces verbal de pichetare</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
2	27073/07.10.2014	Adresa: <b>Str. Jandarmeriei 3E, lot 2</b> Proiect: <b>PUD - Construire imobil servicii S+P+4E+5Er</b> Steren= 1.354,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Constantin Aurelian Sebastian Proiectant: SC Aviz Sprint SRL prin arh.Maria Budescu	<b>CB1-subzona serviciilor publice dispersate cu POT=50%, CUTmax.=2,4. Terenul este adiacent PUZ Str.Jandarmeriei nr.1-3A, aprobat cu HCGMB nr.8/28.01.2009, Aviz DUAT PMB nr. 20/1/R-5/16.05.2007/14.11.2008, fiind afectat de trama stradala propusa prin acesta.</b>	Revine cu ilustrare de tema.
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acte proprietate</li> <li>• Declaratie refacuta</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

3	27498/10.10.2014	Adresa: <b>Str. Hagi Ghita nr. 10</b> Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliala, <b>P+2E+M</b> POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 248,00 Repere: <b>B-ul Ion Mihalache</b>	Initiator: Ilie Bogdan Eric Proiectant :BIA Bunea Andreea prin arh. Bunea Andreea	<p><b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Titlu de proprietate teren</li> <li>• Acord notarial coproprietari privind lucrarile propuse</li> <li>• Ilustrare de arhitectura</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine cu clarificarea situatiei juridice si exemplificare propunere.
4	27773/14.10.2014	Adresa: <b>Str. Virgil Plesoianu nr. 6</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 298,00 mp Repere: <b>Calea Grivitei</b>	Initiator: Predescu Vlad, Predescu Daniela Proiectant: SC Silpa N2000 prin arh.Alexandra Bogdan	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intabulare</li> <li>• Foto panou, foto existent;</li> <li>• Ilustrare de arhitectura</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine cu ilustrare de arhitectura. Reface plan reglementari-3m retragere laterala, 5m spate.
5	27631/13.10.2014	Adresa: <b>Str. Vizantia nr.34</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren= 288,00mp din acte Repere: : <b>Calea Grivitei</b>	Initiator:Enache George Adrian Proiectant: SC Concept Arhitectura Urbanism SRL, prin arh. Dan Tudor	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intabulare, Cadastru, Extras</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
6	26127/29.09.2014	Adresa: <b>Str. Athanasie Enescu nr. 7</b> Proiect: Aviz Consultativ Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus= 49%	Initiator: Rolea Nicolae Proiectant :	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p>	Revine arhitect pentru sustinere.

		CUTpropus= 1,3 Stere= 133,00mp Repere: Calea Grivitei		Completeaza cu :	

## R E V E N I R I

7	19771/28.07.2014	Adresa: <b>Drumul Regimentului nr. 22E</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus=60% CUTpropus= 0.9 Stere=476 mp din acte, Repere: <b>Str. Jandarmeriei</b>	Initiator: Holban Iulius Catalin Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin URB. Violeta Andrei	Revine din comisia 13/19/06.08.2014, cu PV Pichetare si planuri reglementari inusite de topometrist. <b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa</b>  Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR,</li> <li>• Certificat inf. Proprietari nreidentificati</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Cf. nr. postal</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
8	26127/29.09.2014	Adresa: <b>Str. Triumfului nr. 58</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Stere= 280,40mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Ion Manuel Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	Revine din comisia 17/6/1.10.2014, acord notarial Sos. Chitilei nr.95, ilustrare de tema si volumetrie <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>  Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Documentatie cadastrala</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu clarificarea situatiei juridice a piscinei de pe teren.
9	13340/20.05.2014	Adresa: <b>Sos. Chitilei nr. 242, lot 1</b> Proiect: PUD Construire statie distributie carburanti	Initiator: Mol Romania Petroleum Proiectant :SC	Revine din comisia 17/13/1.10.2014 – susinere solutie cu pergola;	Favorabil, fara copertina in V5.

		POTpropus= 7,2 % CUTpropus= 0,08 Stere= 2500 mp din acte, Repere: str. <b>Sos. Chitilei</b>	Atelier 3AU Design	<b>Partial in A2a - subzona unitatilor predominant industriale, cu POTmax.=80%, CUTmax.vol.15, Hmax.=20m, partial subzona V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica – zona neconstruibila, partial in subzona T2 – transsporturi feroviare cu POTmax.=50%, CUTmax.=1,0.</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extras CF/2014, documentatie cadastru</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> <li>• Foto existent</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	15086/06.06.2014	Adresa: <b>Sos. Bucuresti Targoviste nr. 9H</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S(D)+P+5E POTpropus= 60 % CUTpropus= 2,5 Stere= 2.640,80 din acte, Repere: : <b>Sos. Bucuresti Targoviste</b>	Initiator: Ursache Octavian Proiectant :SC Casar SRL prin arh. Florin Radulescu	<b>Revine din comisia 11/5/25.06.2014 cu relationare cu PUD existent nr.96 si propunere teren de la nr.9R. De reglementat acces la lot cf. Aviz Brigada Politiei Rutiere+SPU</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren / V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa.</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Declaratie cu vecinatatile</li> <li>- Pichetare, topo</li> <li>- Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>Aviz preordonare retele PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu S+P+3E+4Er,Hmax.=19m, retras 3,00m lateral, 5,00m spate; Sectiune longitudinala; Studiu de insorire; Ilustrare de tema.
11	19119/21.07.2014	Adresa: <b>Str. Volga nr. 17</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=33.5% CUTpropus= 0.71 Stere= 1187.2 mp din acte, Repere:: <b>B-dul Ion Mihalache</b>	Initiator: Grigore Niculae si Ghita Mitanica Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail	<b>Favorabil din comisia 14/7/20.08.2014 cu acorduri vecini privind consumare indicatorii urbanistici, consultare comisie</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR,</li> <li>• Acord notarial coproprietari privind lucrarile propuse si consumare indicatori urbanistici</li> <li>•</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu acorduri coproprietari.
12	15088/06.06.2014	Adresa: <b>Str. Magura Florilor nr.9</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E	Initiator: EL Leathey Constanta Proiectant : BIA	<b>Favorabil din comisia 17/16/1.10.2014 cu refacere plan reglementari et.1 si et.2 trasat spre strada cu 2,50m, cu preluare aliniere posterioara vecini.</b>	Favorabil, reface plan reglementari cu marcarea

		POTpropus= 53,27 % CUTpropus= 1,3 Stere= 288,12 mp din acte, Repere: Calea Giulesti	Stoica Georgeta	Revine cu solutie noua.  L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :  • Taxa RUR  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	edificabilului maxim la aliniamentul stradal si alipit constructiei de la nr.11.
--	--	--	-----------------	---	--

## R E V E N I R I   N R . F I N A L

13	19122/21.07.2014	Adresa: <b>Strada Aeromodelului nr. 37</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus=35.8% CUTpropus= 0.71 Stere= 245.97 mp din acte, Repere.: <b>B-dul Laminorului</b>	Initiator: Cocea Radu Nicolae Proiectant : DANIEL COMSA BIA prin arh Daniel Comsa	Favorabil din comisia 13/14/06.08.2014 cu CU pentru P+1E+M <b>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru inaltime P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru inaltime P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</b> Completeaza cu :  •  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
14	22377/27.08.2014	Adresa: <b>Str. Strabuna nr. 64</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective Ds+P+2+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.3 Stere= 360o,00mp din acte Repere: <b>B-dul Bucurestii Noi</b>	Initiator: Paun Robert George Proiectant: SC Project team architecture and design SRL prin urb.Sebastian Guta	Favorabil din comisia 15/1/03.09.201413/10/18.07.2014 <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> Completeaza cu • Taxa RUR •  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil , cu refacerea planului de reglementari.
15	18253/10.07.2014	Adresa: <b>str. Neatarnarii nr.27</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E	Initiator: Radu Eduard Leonardo Proiectant : SC Pro	Favorabil din comisia 14/11/20.08.2014, POT45%, retragere 8m fata de fund lot <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</b>	

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Stere= 252,00 din acte, Repere:: <b>B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi</b>	Habitat 4D SRL prin arh. Cosana Tudor	<b>pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</b> Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	19912/29.07.2014	Adresa: <b>Str. Carol Knappe nr. 93</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+pod POTpropus=45% CUTpropus= 1,3 Stere= 285 mp din acte, Repere:: <b>B-dul Ion Mihalache</b>	Initiator: Stoica David Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh Daniela Glinischi	<b>Favorabil din comisia 17/10/1.10.2014</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</b> Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil, aviz circulatie confoem solutie de parcare noua.</b>
17	17703/07.07.2014	Adresa: <b>Str. Bacului nr.4</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 51% CUTpropus= 1,3 Stere= 360,00 mp din acte, Repere:: <b>Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi</b>	Initiator: Pentelei Ionut David Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	<b>Favorabil din comisia 17/11/1.10.2014</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> Completeaza cu :  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil</b>
18	19593/25.07.2014	Adresa: <b>Strada Iezeru nr. 35</b> Proiect: PUD Extindere , consolidare si mansardare locuinta P+1 POTpropus=45.0% CUTpropus= 0.85 Stere= 3727 mp din acte, Repere:: <b>Sos. Jandarmeriei, Sos Straulesti</b>	Initiator: Codreanu Suzy Proiectant : SC ATEexpert Proiect SRL prin arh. Sorina Tache	<b>Favorabil din comisia 15/11/3.09.2014</b> <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</b> Completeaza cu :  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil, corelare CUT cu regimul de inaltime solicitat.</b>
19	19539 /24.07.2014	Adresa: <b>str. Scarlatescu nr. 13</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Stere= 240,00 din acte, Repere: <b>B-dul Nicolae Titulescu</b>	Initiator: Nezemian Mohammad Proiectant :SC ZAMFIRESCU ARCHITECTURA SI URBANISM SRL Prin arh. Dan Zamfirescu	<b>Favorabil din comisia 13/12/6.08.2014</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> Completeaza cu :	<b>Favorabil</b>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	