



COMISIA CTATU 1 din 08.01.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	34107/05.12.2013	Adresa: Str. Ion Mihalache nr.92, Bl.44 A2 Proiect: Av.consultativ – reamenajare,. Recompartimentare, modernizare spatiu comercial existent la subsol, parter si et.1 Steren= 1622,03 mp din acte, Repere:	Initiator: SC MEGA IMAGE SRL Proiectant: arh. Bogdan Jiman	M2 – subzone mixta cu P+14 niveluri, cu POTmax.=70%, CUTmax.=3. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Plan incadrare in PUG • Planuri anexa la C.U. • Ilustrare tema, • Foto existent 	Nu necesita aviz CTUAT intrucat lucrarile nu fac obiectul avizarii. A fost avizat anterior pentru modificare fatada
2	34430/10.12.2013	Adresa: Str. Ion Neculce nr.40B Proiect: PUD - supraetajare locuinta unifamiliala S+P+1E+M Steren= 132,00 din acte Repere:	Initiator:Banateanu Razvan Proiectant: SC EBONY 94 Impex prin arh. Dinu Cividino	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Plan incadrare in PUG-MB • Extras CF/2013 • Foto existent, foto panou • Documentatie PUD cf.Ord.91/1991, suprafata sp.verzi=30%, CUT=0,9 • Aviz Precoordonare retele <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil

3	34557/11.12.2013	Adresa: Str. Garlei nr.57 Proiect: PUD Construire locuinta D+P+1E+2retras Steren= 330,00 mp din acte reprezentand Lotul 1, Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, str. Madrigalului	Initiator: Cristache Nicolae Proiectant: SC Dacra Studio SRL prin arh. urb. Corina Voicu	L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; Taxa CTATU - Foto panou, - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, cu completari, aliniere preluata de la lot vecin spate lot (sud-Vest), majorare POT= 35 %
4	35217/18.12.13	Adresa: Sos. Straulesti 69-71, lot 3 Proiect: Construire statie carburanti P Steren= 4705,00 mp Repere: Str. Coralilor	Initiator: OMV PETROM Proiectant: SC Petrotech Project prin urb. Nicolae Chiran	R-zona echipamentelor tehnice majore cu POTmax.=70%, CUTmax.=1,0. Imobilul poate fi afectat de trama stradala stabilita prin PUZ Petrom City, aprobat cu HCGMB 145/19.06.2007, cu valabilitate expirata, cu aviz DUAT-PMB 33/10/21.12.2006 Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Foto panou, foto situatia existenta - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu completari, reface plan reglementari, retragere 2,00m fata de vest, extras CF actualizat, limitare studiu la parcela dezmembrata, aduce act de dezmembrare, declaratie proprietar cu vecinatatile completa
5	35330/19.12.2013	Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 325 Proiect: PUD- Construire imobil locuinte S+P+6E Steren= 987,00 mp din act, Repere: Sos. Straulesti	Initiator: SC TAHOMA BAUTRUPP Proiectant: SC Soft Construction prin arh. Alexandru Ernest	L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E si in UTR 1 a PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr. 303-309, 347-349, 351-359, aprobat cu HCGMB nr.270/15.07.2009, cu Aviz DUAT PMB nr.14/1/24.05.2008 Completeaza cu : Plan incadrare in PUG-MB Documentatie cadastrala Foto existent; Foto panou Aviz precoordonare retele - PM Aviz Comisia de Circulatie –PMB HCGMB PUZ, aviz si plan reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, reface plan reglementari cu marcarea aliniere, si a terenului ce trece in domeniul public
6	35423/20.12.2013	Adresa: Dr. Regimentului 48 A Proiect: PUD – construire hala depozitare piese auto Parter Steren= 487,50 mp din acte Repere: str. Jandarmeriei, str. Ghe.I.Sisesti	Initiator: Popescu Cristina Proiectant: SC Raum Proiect prin arh. M. Savu	L1c - locuinte individuale si collective mici cu max.2 niveluri, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.cornisa=10m si in Modificare PUZ Ghe.I.Sisesti-Sos.Jandarmeriei-Dr. Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, expirat PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza. Completeaza cu :	Favorabil

				Foto panou complet; Taxa RUR Aviz Precoordonare retele-PMB Avizul Comisiei de Circulatie-PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	35424/20.12.2013	Adresa: Str. Biruintei nr.20 Proiect: PUD – construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 257,00 din acte Repere: B-dul I.Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Roman Elisei-Iosif Proiectant: SC Raum Proiect SRL prin arh. M.Savu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu : Taxa RUR; Foto panou; foto situatia existenta Aviz Precoordonare retele - PMB	Favorabil, cu preluare aliniere de la nr.18 si 22; de mentionat inaltime cladiri invecinate; certif. informativ OCPI pentru vecini necunoscuti sau de la circa financiara Reface declaratie proprietar cu vecinatatile
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	35685/23.12.2013	Adresa: Str. Razelor nr.23 Proiect: PUD – Extindere, supraetajare locuinta P+1E Steren= 138,00 din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Huian Alexandru Gabriel Proiectant: BIA Oana Nastase	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu : Taxa RUR; Foto panou; foto situatia existenta Aviz Precoordonare retele – PMB Aviz comisia de circulatie - PMB	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	35835/30.12.2013	Adresa: Dr. Lapus 72-76, lot 2 Proiect: PUD – Construire locuinta unif. Ds+P+1E+M Steren= 744,00 din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Tabaras Dragos Proiectant: SC ARTTEK prin arh. Cristina Enache	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza cu : Taxa RUR; Foto panou; Aviz Precoordonare retele – PMB Aviz comisia de circulatie - PMB	Favorabil cu POT=45 %, CUT=1,3, incadrare in PUZ Zona de Nord
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
10	176/07.01.2014	Adresa: Str. Galileia nr.19 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 327,00 din acte Repere: Str. Av.Popisteanu, B-dul I. Mihalache	Initiator: Drumea Vasile Proiectant: SC Silpa N 2000 prin urb. A. Bogdan	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil, POT=45%, de refacut volumetria

				<p>Taxa RUR; Foto panou; foto situatia existenta Aviz Precoordonare retele – PMB Aviz comisia de circulatie - PMB</p>	
<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>					
<h2>REVENIRI</h2>					
11	7324/12.03.2012	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr. 159 Proiect: PUD Construire imobil locuinte S+P+4E+5-6R Steren= 330,00 mp din act, 319,00m Repere:Sos. Chitilei, CF Triaj</p>	<p>Initiator: Boc Daniela Proiectant: S.C. Dito C.A. Comimpex SRL Urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Favorabil din comisia 6/11/10.04.2012 cu respectarea alinierii caracteristica strazii. Intra pentru nr. final</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine arhitectul pentru sustinere</p>
12	19615/11.07.2013	<p>Adresa: Dr. Muntele Gaina 116-136 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala D+P+1Emansardat Steren= 444,00 mp din act, Repere: Dr. Agatului</p>	<p>Initiator: Predescu Gabriel Proiectant: SC Meta Concept Design prin arh. Gorea Andrei</p>	<p>Favorabil din comisia 13/2/24.07.2013 – Intra pentru nr. final</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</p> <p>Completeaza cu : - Foto existent</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Favorabil</p>
13	31576/08.11.2013	<p>Adresa: Str. Costache Sibiceanu 11 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E Steren= 126,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Turda</p>	<p>Initiator: Ciobanu Traian Daniel Proiectant: P.F. Toderas Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 20/3/20.11.2013 cu acte de proprietate, foto existent, plan incadrare in PUG-MB</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Aviz Precoordonare retele – PMB Aviz Circulatie – PMB Foto panou</p>	<p>Favorabil, front inchis (din limita in limita)</p>
14	31431/07.11.2013	<p>Adresa: Str. Nicolae Caramfil 37A Proiect: PUD - construire imobil locuinte colective S+P+2E+M</p>	<p>Initiator: SC SIS FINANCE CONSULTING</p>	<p>Favorabil din comisia 20/2/20.11.2013 cu POTmax.=50 %, ptr. S+P+2E+M, reface ilustrare de tema. Intra in comisie ptr. nr. Final</p>	<p>Favorabil</p>

		Steren= 966,00 mp din acte Repere: Sos. Pipera	Proiectant: SC AXImetrix prin arh. Andreea Urziceanu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR,• Foto Panou, Foto existent• Aviz Precoordonare retele- PMB• Documentatie cadastrala Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	30456/28.10.2013	Adresa: Str. Ghe. I. Sisesti 67-69, lot 2 Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+5E+6retras Steren= 785,61 din acte Repere: Lacul Grivita	Initiator: Rujan Dan Proiectant: SC Design Unit SRL prin arh.Maria Luiza Budescu	Favorabil din comisia 19/5/06.11.2013, retras 5,00 m pe 3 laturi, cuplat stanga. Acord vecin; proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale cf. PUZ. Solicita alta amplasare a imobilului. Revine din comisia 21/11/04.12.2013 cu ilustrare tema actualizata (s-a scazut 1 nivel). Intra si pentru nr. final L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR A1 a PUZ Str.Gh.I. Sisesti 129-133, aprobat cu HCGMB 116/30.03.2009, cu POTmax.= 60%, CUTmax.=3, Rmax,H=P+6E si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Completeaza cu : Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">- intabulare, cadastru- Foto existent Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
16	33535/02.12.13	Adresa: B-dul Apicultorilor 68 Proiect: Extindere locuinta, P+1E Steren= 512,00 mp Repere: Sos.Gh.I.Sisesti, str. Jandarmeriei	Initiator: Mincu Marius Gabriel Proiectant: SC DAG Archstudio SRL prin urb. Violeta Andrei	Revine din comisia 21/4/04.12.2013 – reface plan existent, modifica propunerea CB 1 cu POTmax.=50%, CUTmax.=2,4 pentru teren cu cladiri cu 6 sau mai multe niveluri si CUTmax.=2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">- Taxa RUR, Foto panou- Aviz Precoordonare retele – PMB- Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
17	29110/15.10.2013	Adresa: Calea Floreasca nr.132 Proiect: PUD – construire locuinta colectiva 2S+P+2E+M Steren= 520,00 din acte Repere: str. Mircea Eliade	Initiator: Palos Daniel Proiectant: SC RCV GLOBAL GRUP prin arh. Florin Pruncut	Favorabil din comisia 19/13/06.11.2013, cu preluarea alinierii balcoanelor constructiilor existente, POTmax.= 50% L3a -L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o	Favorabil

				<p>depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
18	25289/12.09.2013	<p>Adresa: Str. Natatiei nr.38 Proiect: PUD - Construire locuinte collective D+P+2E+M Steren= 340,00 mp din acte, Repere: Str. Izbiceni</p>	<p>Initiator: Botea Leonard Proiectant: BIA FPPC prin arh. P. Frecan</p>	<p>Revine din comisia 17/1/25.09.2013 cu alta ilustrare, cu spatiu verde 30 % si din comisia 18/19/17.10.2013: respecta POT=45 %, 10 m cornisa, cu mansarda (nu et.3), rezolvare circulatii.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</p> <p>- Completeaza cu :</p> <p>- Taxa RUR - Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB</p>	<p>Revine, reface plan reglementari cu POT=45 %</p>
19	24570/06.09.2013	<p>Adresa: Str. Straulesti, TA 26, P 10-11 Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E Steren= 11516,17 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti</p>	<p>Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL</p>	<p>Revine din comisia 16/4/11.09.2013 cu plan parcelar de la cadastru vecin – Parcela 9</p> <p>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>- Taxa RUR; Foto panou, - Act alipire terenuri, Extras CF - Certificat nr. postal - PMB - Documentatie cadastrala completa - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB - Aviz precoordonare retele – PMB - HCGMB 328/29.10.2008, aviz, plan reglementari</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine, regim proprietate OCPI, reface pl. reglementari cu transpunerea tramei stradale</p>

20	24571/06.09.2013	Adresa: Str. Straulesti, TA 26, P 6-8 Proiect: PUD – Construire ansamblu de locuinte, birouri, comert, servicii S+P+8E Steren= 9998,94 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste, Lac Straulesti	Initiator: SC RRG CAPITAL SRL Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL	Revine din comisia 16/5/06.09.2013 cu plan parcelar de la cadastru. In functie de acesta se va modifica circulatia in incinta	Revine, rezolvare circulatie in incinta in raport cu gabaritele propuse, Transpune trama stradala pe planul de reglementari
				Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si in PUZ « Modificare PUZ Sos.Bucuresti-Targoviste-Lac Straulesti, Str. Redea, Sector 1, Tarlaua A26, Parcelele 6,7,8,9,10,11 », aprobat cu HCGMB nr.328/29.10.2008, Aviz DUAT-PMB nr.9/1/22/19.03.2008, cu POTmax.=48%, CUTmax.=2,8 ; Hmax.=15-28m. Amplasamentul este afectat de circulatiile si spatiile verzi reglementate prin PUZ	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Act alipire terenuri - Certificat nr. Postal - PMB - Extras CF - Foto panou - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB - Aviz precoordonare retele – PMB - HCGMB 328/29.10.2008, aviz, plan reglementari 	
21	28270/08.10.2013	Adresa: Str. Gheorghe Baritiu 12 A Proiect: PUD - construire locuinta unifamiliala P+2E Steren= 90,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Tigaianu Elena-Daniela Proiectant: BIA Lucretia Gutila	Favorabil din comisia 19/15/06.11.2013 cu POT=50%. Intra pentru nr. final	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
22	33721/03.12.2013	Adresa: Str. Ghe.I. Sisesti 123 B Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+4E+5R+6R Steren= 586,50 mp din acte Repere: str. Jandarmeriei, str.	Initiator: Ancar Eduard Benedict Proiectant: SC Design Unit prin arh. Maria Luiza	Revine din comisia 21/6/04.12.2013 cu alta solutie, acorduri vecini, ilustrare	Favorabil
				L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6	

		Ghe.I.Sisesti	Budescu	din AC si partial in UTR A1 si partial UTR B din PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu Aviz DUAT PMB nr.1/4/03.10.2008	
				Completeaza cu :	
				Foto panou; Taxa RUR Aviz Precoordonare retele-PMB Avizul Comisiei de Circulatie-PMB	