



COMISIA CTATU Nr. 10 din 15.09.2020

LUCRĂRI NOI

1	24110/10.06.2020 A.C.	<p>Adresa: Soseaua Chitilei nr. 373 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva P+4+5retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 250 mp din acte (274 mp din masuratori) Repere: Soseaua Chitilei</p>	<p>Inițiator: Caraian Iulian Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE .R.L. prin urb.Daniela Glinischi</p>	<p><i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i></p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
2	27056/29.06.2020 A.C.	<p>Adresa: Strada Oasului nr. 55 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1 POTpropus= 37% CUTpropus= 0.74 mp. ADC/mc.teren Steren= 252 mp Repere: Bd Laminorului</p>	<p>Initiator: Ciprian Toma Proiectant: S.C.MVP ARCHITECTURE S.R.L. prin arh. Barbu Vlad</p>	<p><i>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă).</i></p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	

3	27935/02.07.2020 AC	Adresa: str Saveni nr. 40 Proiect: PUD extindere locuinta existent P+1 POTpropus= 43% CUTpropus= 0.82 mp. ADC/mc.teren Steren= 196.27 mp Repere: Str Lonea	Initiator: Gogota Valentin Proiectant: UP ARHITECTURE STUDIO SRL prin urb. Laura Dobrescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
4	33828/05.08.2020 AC	Adresa: Strada Vasile Gherghel nr.67 Proiect: PUD remodelare locuinta + anexa S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 240 mp Repere: Str Turda	Initiator: Mitrache Matei Alexandru Proiectant: Total Ami Design prin urb. Georgica Mitrache	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
5	33636/05.08.2020 AC	Adresa: Aleea Teisani nr.57-63 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 31.25% CUTpropus= 0.54 mp. ADC/mc.teren Steren= 400 mp Repere: Aleea Teisani	Initiator: Stanca Valentin Razvan Proiectant: SC CEC SOLUTION SRL prin urb. Constantin Draghici Serban	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
6	33828/05.08.2020 AC	Adresa: Bd Ionescu de la Brad nr 2C Proiect: PUD construire imobil functiune mixta 2S+P+1+2-3 retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.4 mp. ADC/mc.teren Steren= 2744 mp Repere: bd Ionescu de la Brad	Initiator: Opait Cristian Virgil Proiectant: S.C. MD ARHITECTURE DESIGN S.R.L. prin urb. Ioan Augustin Suciu	CB 1 – subzone serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

7	35965/19.08.2020 AC	Adresa: Drumul Padurea Pustnicu nr 103A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 460 mp Repere:Dr Padurea Pustnicu	Initiator: Mantarau Sivu Proiectant: S.C. ARX DESIGN S.R.L. prin urb. D Oanta	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
8	35252/13.08.2020 AC	Adresa: Strada Buzias nr 7-9 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus= 40% CUTpropus= 0.9 mp. ADC/mc.teren Steren= 292 mp Repere:Bucuresti Targoviste	Initiator:Georgescu Stefan Proiectant: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. prin urb. Florentin Gudila	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

10	35218/13.08.2020 A.M.	Adresa: Strada Artarului nr. 10 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus=38% CUTpropus= 0.84 mp. ADC/mc.teren Steren= 204 mp Repere: str Ludus	Inițiator: Vasile Claudiu Proiectant: S.C. VEROURBAN S.R.L. prin urb.Veronica Neagu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. <i><u>PUZ Inchidere Inel Median</u></i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7_17 locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
11	35289/14.08.2020 A.M.	Adresa: strada Echipajului nr. 26 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P POT propus= 10.75% CUT propus = 0.1 mp. ADC/mc.teren Steren= 893 mp Repere: Bd. Bucurestii Noi	Inițiator: Aron Gheorghe Proiectant: Crisan si Crisan prin arh Valer Crisan	V1b – amenajari sportive publice iar conform HCGMB nr 88/28.04.2011 – L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
12	9523/21.02.2020 A.M.	Adresa: strada Cantonului nr. 71-81 Proiect: PUD construire locuinte colective D+P+4duplex POT propus= 60% CUT propus = 2.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 3037 mp	Inițiator: SC PONI CON SRL Proiectant: SC LORA CONSTRUCT prin arh Octavian Vasile Barba	Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014, regulament de urbanism și planșă de reglementări în U.T.R. 4-15 „subzonă mixtă	

				<p>cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri". Reglementările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. HENRI COANDĂ aprobat cu H.C.L. Voluntari nr.90/ 2002 și H.C.L. al Sectorului 1 nr.23/ 30.01.2003.</p> <p>Conform Planului urbanistic zonal „str. Henri Coandă – București-Băneasa – Voluntari” aprobat prin H.C.L.-S.1 nr.23/ 30.01.2003, Aviz de urbanism P.M.B. nr.3 CA 17/ 1/ 04.12.2002, Aviz de urbanism P.S.1 nr.30 CA 5/ 26.11.2002 și planșă reglementări vizată spre neschimbare, terenul se află în U.T.R. 18-instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, mici activități productive, locuințe. Această documentație de urbanism a fost modificată prin Planul urbanistic zonal „Ansamblul A.N.L. Henri Coandă - Drumul Nisipoasa” aprobat prin H.C.G.M.B. nr.193/ 31.10.2012, modificată la rândul său prin H.C.G.M.B. nr.135/ 27.04.2013 cu Avizul arhitectului Șef nr.4/ 28.02.2013 și prelungită prin H.C.G.M.B. nr.219/ 10.12.2015, dar aceste modificări au fost aduse strict terenurilor din ansamblul A.N.L.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
13	38743/03.09.2020 A.M.	<p>Adresa: strada Turnul Chindiei nr. 2-4 Proiect: CONSULTARE construire locuinte colective S+P+2+M POT propus= 45% CUT propus = 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 292 mp</p>	<p>Inițiator: Insite Property Proiectant: SC Urbe 2000 SRL prin arh Constantin Enache</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	

14	37537/27.08.2020 A.M.	Adresa: strada Neagoe Voda nr. 17 Proiect: CONSULTARE amenajare exterioara balcon	Inițiator: Casu Andrei		
LUCRĂRI REVENIRE					
15	26641/25.06.2020	Adresa: Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 22 Proiect: PUD Crearea unei căi de acces, parcare, utilitati POTpropus= 1,3% CUTpropus= 0,1 mp. ADC/mc.teren Steren= 233 mp Repere: Bulevardul Banu Manta	Initiator: S.C. LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L. Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi	Revine 8/3/29.07.2020 aviz circulatii, brigada politia, punct de vedere dsp, 1 arbore de plantat la 4 locuri parcare M2 - subzona mixtă cu cădiri având regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0.	
				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
16	56280/20.12.2019 A.C.	Adresa: Strada Jiului nr. 17,19,21 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 700 mp din acte	Initiator: Mateas Daniel Proiectant: S.C. KASOL GROUP S.R.L. prin arh.Liliana Solon	Revenire 8/15/29.07.2020 solutie noua adaptata la forma terenului, numere postale pe plan reglementari, numele strazii L2a – locuinte individuale si colective mici cu PP+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanata cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	
				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

