



COMISIA CTATU Nr. 9 din 18.08.2020

LUCRĂRI NOI

1	24026/29.06.2020 A.C.	Adresa: Strada Bucegi nr. 72C Proiect: PUD Consolidare, extindere, supraetajare locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 278 mp (270 mp din acte) Repere: Calea Grivitei	Inițiator: Chiriac Doru Proiectant: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGNS.R.L. prin urb.Sebastian Guta	PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014, imobilul este cuprins în UTR 6_39– subzona locuinte individuale si collective cu P-P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari anterioare POT=45%, CUT =0.9 De marcat aliniere După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
2	12072/05.03.2020 A.C.	Adresa: Bd Bucurestii Noi nr. 10B Proiect: PUD Construire imobil birouri S+P+4 POTpropus= 70% CUTpropus= Steren= 1227 mp Repere: Bd Bucurestii Noi	Initiator: SC ILB REAL PROPERTY INVESTEMT SRL Proiectant: S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURA S.R.L. prin arh. Simona Butnariu	PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014, imobilul este cuprins în UTR 6_12– zona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri; POT=70%, CUT =3.5, H max= P+4 (17.00m) De transpus trama stradala , de marcat ZSM,	Revenire

				aviz metrou, metrorex, mdrap, sncfr După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
3	29118/09.07.2020 AC	Adresa: str Harghita nr. 38 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 mp. ADC/mc.teren Steren= 233 mp Repere: Str Acetilenei	Initiator: Titu Eugen Gheorghe Proiectant: PFI Bunea Andreea prin urb. Bunea Andreea	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă). Acord vecin nr 36 sau cuplare la calcan existent După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
4	32630/29.07.2020 AC	Adresa: Strada Navigatorilor nr.31B Proiect: PUD imobil club, baza agreement, biblioteca S+P+1+2retras POTpropus= 30% CUTpropus= 0.35 mp. ADC/mc.teren Steren= 490 mp	Initiator: Vacaru Grigore Proiectant: BIA Andra Cornea prin urb. Andra Cornea	PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014, imobilul este cuprins în UTR 4_71 – baze de agreement , parcuri de distractii, poli de agreement; max P+14, POT=30%, CUT =0.35 Reglementare acces la lot, incadrare corecta in PUZ sector, calcul indicatori corect, aviz SRI, MAPN, MI, STS, SIE După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
5	29257/09.07.2020 AC	Adresa: Strada Teodosie Rudeanu nr.31B Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 198 mp	Initiator: Tambrescu Maria Proiectant: S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. prin urb. Aurelia Huluba	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	Favorabil de principiu

		Repere: bd Ion Mihalache		Acord vecin NR 63, fara acord este nefavorabil După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
6	32799/30.07.2020 AC	Adresa: Strada Ionovatorilor nr.24 Proiect: PUD locuinta CONSOLIDARE SI EXTINDERE CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTAND S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 560 mp (acte); 546 mp (masuratori) Repere: Marginei	Inițiator: SC ACG EXQUISTE PROPERTIES SRL Proiectant: BIA GOCIMAN OLGA. prin urb. Gociman Cristina	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoare de protectiefata de infrastructura tehnica După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
7	55899/19.12.2019 A.M.	Adresa: Strada Padina nr. 2-10 Proiect: PUD Construire imobil ansamblu mixt – locuinte, birouri, comert 3S+P+8+9-11Eretrase +et tehnic POTpropus=60% CUTpropus= 3,2 mp. ADC/mc.teren Steren= 15108.00mp Repere: DN1	Inițiator: Romanian Financial Consulting Group Proiectant: S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN S.R.L. prin urb.Ioan Augustin Suci	PUZ Padina nr 2-10,12-14, 16-20,22 , (fosta aleea Privighetori nr 1A) aprobat prin HCGMB 48/29.02.2016, Aviz arh sef nr 26/14.10.2015. Funcțiuni avizate: mixte – ansamblu de servicii de interes general – servicii comerciale, medicale, hoteliere, tehnice, profesionale si rezidentiale. POT = 60%; CUT = 3.2; Hmax= 28.0m (peste inaltimea admisa in planul fatadei se accepta H=38.0m, generate de etajele superioare ce vor fi retrase cf plasa reglementare vizata) H = 3S+P+8+9-11 tetraseretehnic Fara parcaj pe cei 75 m, mobilare pesisagistica După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
8	24616/12.06.2020 A.M.	Adresa: Bd Bucurestii Noi nr. 176 Proiect: PUD extindere hale productie in incinta proprie – industrie – productie si depozitare - P POT propus= 65%	Inițiator: SC Zarea SA Proiectant: BIA Danut Stroe prin arh Cristina Stroe	A2a – subzone unitatilor predominant industrial Clarificari referitoare la riscurile tehnologice, aviz mediu	Revenire

		CUT propus volumetric = 10.0 mp. ADC/mc.teren Steren= 22221 mp Repere: Bd. Bucurestii Noi		După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
LUCRĂRI REVENIRE					
9	26643/25.06.2020 A.M.	Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42 Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă – S+Ds+P+5E+6Er+Eth POTpropus= 70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2176 mp Repere: Strada Grigore Alexandrescu	Initiator: S.C. BIOFARM S.R.L. Proiectant: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 70% [în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite acoperirea restului curții în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H=8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; în mod excepțional, în cazul construcțiilor care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt înconjurate pe trei laturi de calcane ale unor construcții existente valoroase sau al celor care refac o construcție valoroasă dispărută, POT poate ajunge până la 100%; POT 100% poate fi admis și în cazul acoperirii integrale cu laminator a curților închise sau în formă de U], CUTmax.=3,0 [pentru parcelele cu suprafața mai mică de 350 mp sau cu raportul între laturi mai mare de 1/5, CUTmax 1,9 mp ADC/ mp teren; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; în cazul mansardelor, aria suplimentară convențională = maxim 0,6 x arie nivel curent], H=D. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
10	7033/10.02.2020 A.M.	Adresa: Strada Gheorghe Stefan nr. 11 Proiect: PUD Construire imobil locuintelor colective S+P+2E POTpropus= 35% CUTpropus= 1.1	Initiator: Antonescu Alexandru Proiectant: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3	Favorabil de principiu

		Steren= 800,4 mp Repere: Gh Ionescu Sisesti	S.R.L. prin urb. Maria Budescu	ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
11	40271/20.09.2019 A.M.	Adresa: Str Virgiliu nr. 25 Proiect: PUD consolidare, supraetajare, extindere rezultand regim de inaltime S+P+4+5-6r - alimentatie publica si camera cazare POTpropus= 75.0% CUTpropus= 3.0 Steren= 577 mp din acte Repere: Str Berzei	Initiator: Dima Constantin Proiectant: SC Dot Arhitecture Engeneering S.R.L. prin arh.Luiza Budescu	CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe , cu cladiri de inaltime medie, cu accente de 45 m; POT = 60% (pt cladiri P+6); POT = 75% (pt cladiri peste p+6 niveluri); CUT =3.0; H max= distanta dintre aliniamente De trecut puzul vecin pe lot Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
12	17062/16.04.2020 A.M.	Adresa: Sos Bucurestii Noi nr 189 A si B Proiect: PUD construire imobil colective cu sala de cult la parter S+P+1+2; S+P+3 POTpropus=60% CUTpropus= 2.1 Steren= 919 mp din acte; Repere: Sos Bucurestii Noi	Initiator: SC ARMONIE CONSTANTINESCU SRL Proiectant : S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Tamara Dogariu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	20031/14.05.2020 A.M.	Adresa: Sos Chitilei nr. 377-379 Proiect: PUD comert / servicii – locuinta colectiva S/Ds +P+4+5R POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 696 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: SC FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL Proiectant: BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	<i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu