



COMISIA CTATU 3 din 21.03.2016

REVENIRI NR. FINAL

1	30920/13.10.2015	Adresa: Str. Turnul Chindiei nr.9 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 430,00 mp din acte (430,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Lacatusu Liviu-Cosmin Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL prin arh. Florin Craiu	Favorabil de principiu <u>L4a</u> – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale. Conform RLU aferent PUG-MB, se pot mentine in cadrul ansamblurilor de locuinte colective enclavele de lotizari existente care vor fi considerate similar cu subzonele <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
2	23344/12.08.2015	Adresa: Str. Acordului nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 55,50% CUTpropus= 0.9 Steren= 258,00 mp din acte (252,00 mp din masuratori cadastrale)	Initiator: Rotaru Sorin Proiectant : SC URBART CONCEPT SRL prin urb. Marius Gabureanu	Favorabil de principiu <u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp.teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	

		Repere: Sos. Chitilei		Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
3	19057/01.07.2015	Adresa: Str. Izbiceni nr.73 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 445,00 mp din acte (443,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Gloriei, Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Onoriu Emanuel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Favorabil de principiu L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
4	31202/15.10.2015	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.30 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – locuire + comert – S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1.078,00 mp din acte (1.047,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Radulescu Ovidiu Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	Favorabil de principiu partial in L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). partial in M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
5	33977/06.11.2015	Adresa: Str. Coralilor nr. 101, lot 1 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45%	Initiator: SC BASMALA & RIHAB CONSTRUCT SRL Proiectant : SC	Favorabil de principiu L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie,	Favorabil de principiu

		CUTpropus= 1,3 Steren= 1.244,00 mp din acte Repere: Sos. Straulesti	Anima Design & Construct SRL prin arh. Tamara Dogariu	cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6	26481/10.09.2015	Adresa: Str. Tintasului nr.17-19 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=565,00mp din acte (565,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Gavajuc Ghenadii Proiectant : SC SILPA N 200 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil de principiu M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7	34176/09.11.2015	Adresa: Str. Av. Romeo Popescu nr. 47 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 59,6% CUTpropus= 1.3 Steren= 250,00 mp din acte (250,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Godeanu, Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Enache Iliuta Sorin Proiectant: SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail	Revine cu lamuriri marcare fotografii + vecinatati. L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
8	19637/07.07.2015	Adresa: Str. Panait Istrati nr.16 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 55%	Initiator: Sambris Adrian Proiectant : SC METROPOLITAN	Favorabil de principiu L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie	Favorabil de principiu

		<p>CUTpropus= 0.9 Steren= 180,00 mp din acte (184,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Calea Grivitei</p>	<p>INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL urb. Aurelia Huluba</p>	<p>cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
9	32819/29.10.2015	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.381 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Gheorghe David Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Favorabil de principiu</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
10	34271/10.11.2015	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.321 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+4E+Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 512,00 mp din acte (498,63 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stan Puiu Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p>Favorabil de principiu</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p>	Favorabil de principiu

				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
11	18666/26.06.2015	Adresa: Str. Timisului nr.59 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 35% CUTpropus= 0.56 Steren= 469,00 mp din acte (469,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Calea Grivitei	Initiator: Giurgica Alin - Ioan Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	Favorabil de principiu L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
12	5515/25.02.2015	Adresa: Sos. Chitilei nr.97 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 345,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE ARH SRL prin arh. Mihnea Marcu	Favorabil de principiu M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren	Favorabil de principiu, cu respectarea alinierilor
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	32941/29.10.2015	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.353 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala si birou individual S+P+2E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0.88 Steren= 571,00 mp din acte (571,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti	Initiator: Udrea Constantin Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria Budescu	Favorabil de principiu L1d - locuinte individuale mici cu - POT maxim = 20%, CUTmax = 0.7 pentru P+2E, Hmax=10m (cornisa).	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
14	861/11.01.2016	Adresa: Sos. Odai nr.215A Proiect: PUD Extindere si supraetajare imobil, regim final P+M POTpropus= 44,85%	Initiator: Radu Daniela Proiectant : SC PRO SIGN DESIGN	Favorabil de principiu M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu	Favorabil de principiu, cu respectare cod culori.

		<p>CUTpropus= 0.9 Steren= 165,00 mp din acte (165,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste</p>	<p>SRL prin urb. Sorina Tache</p>	<p>posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa RUR <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
15	31201/15.10.2015	<p>Adresa: Str. Iezeru nr.1A Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – locuire + comert – S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 439,00 mp din acte (439,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti</p>	<p>Initiator: Radulescu Aurelia Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>Favorabil de principiu</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
16	37279/04.12.2015	<p>Adresa: Intrarea Gliei nr.17 Proiect: PUD – Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren= 406,00 mp din acte (379,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Nordului</p>	<p>Initiator: SC Roma Rezidence Construct SRL Proiectant: SC Forum 105 Arhitectura SRL prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p>Favorabil de principiu</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p>	Revine – cu rectificarea situatiei cadastrale

				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
17	36862/02.12.2015	Adresa: Str. Proletarului nr.26, lot 1 Proiect: PUD Extindere su supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Stere= 143,00 mp din acte (143,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Godeanu, Sos. Chitilei	Initiator: Calei Nicolae Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	Favorabil de principiu L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
18	2583/25.01.2016	Adresa: Str. Drumul Lapus nr.121 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+5E POTpropus= 60% CUTpropus= 3 Stere= 1.106,00 mp din acte (1.103,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Nacev Mircea Corneliu Proiectant : SC ARTEK C.B. SRL prin arh. Cristina Iuliana Enache	Favorabil de principiu M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 – POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
19	37479/04.12.2015	Adresa: Str. Natatiei nr.45 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective – S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 312,00 mp din acte (312,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jiului	Initiator: Enache Lucia Proiectant : SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Favorabil de principiu L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
20	4406/16.02.2015	Adresa: Str. Coraliilor nr. 75-77 Proiect: Aviz consultativ- Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 2964mp	Initiator: Rosu Cornel Vasile Proiectant : SC M.I.A.SRL, arh. Aurelia Huluba	Favorabil de principiu L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
21	27195/16.09.2015	Adresa: Sos. Bucuresti – Targoviste nr.42 Proiect: PUD Construire ansamblu functiuni mixte realizat etapizat – locuinte, birouri, comert, servicii – D+P+6E / D+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=13.001,00mp din acte (13.053,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Odai	Initiator: Stoenica Marian Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	Favorabil de principiu M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri; Partial in L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti- Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 4 – POTmax=60%, CUTmax=4.0, RHmax=P+6E, Hmax=26m si partial in UTR 7 – POTmax=60%, CUTmax=2.5, RHmax=P+4E-5Er, Hmax=20m. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ mai sus mentionat.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
REVENIRI					
22	37620/07.12.2015	Adresa: Str. Triumfului nr.71-73 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M	Initiator: Zapodeanu Ana Proiectant: SC	Revine din comisia 15/39/08.12.2015. Favorabil de principiu – cu retragere 3.00m in fata lot	Favorabil de principiu cu alipire la calcan (vecin de

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 231,00 mp din acte (209,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei	SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	la nr. 75) si preluarea alinierii constructiei vecina.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
23	3013/27.01.2016	Adresa: Str. Radu Boianiu nr.20 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 65% CUTpropus= 1.3 Steren= 90,00 mp din acte (108,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Huma Niculae Iulian Proiectant : SC NBC ARCHITECT SRL prin arh. Bogdan Neagu	Revine din comisia 2/29/09.02.2016 . Favorabil de principiu – cu refacere plan cu POT=45% L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Favorabil de principiu cu refacere plan cu POT 45%
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
24	3012/27.01.2016	Adresa: Str. Radu Boianiu nr.20A-22 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 255,00 mp din acte (255,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Salavastru Dan - Ionut Proiectant : SC NBC ARCHITECT SRL prin arh. Bogdan Neagu	Revine din comisia 2/28/09.02.2016 . Favorabil de principiu – cu refacere plan cu POT=45% L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.	Amânat pentru comisia viitoare.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
25	4222/04.02.2016	Adresa: Str. Drumul Regimentului nr.FN, P168/39, L3/1, L3 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+3Er	Initiator: Martac Mihai Proiectant : BIA STROE CRISTINA	Revine din comisia 2/35/09.02.2016 cu dovada accesului de la drum public. L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2	Favorabil de principiu, completare cu ortofotoplan

		POTpropus= 34% CUTpropus=1,3 Steren= 400,00 mp din acte (400,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Drumul Regimentului	& PFA BUBULETE DOINA-MIHAELA prin arh. Doina Mihaela Bubulete	PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – pentru terenuri mai mici de 1.00mp - POTmax=45%, CUTmax=1.3, RHmax=P+2E-3Er, Hmax=12m. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
26	17886/18.06.2015	Adresa: Bd. A. I. Cuza / Str. Dr. Felix nr.14-22/23-27, lot 1 Proiect: PUD Construire ansamblu de cladiri cu functiune mixta – locuinte, birouri, spatii comerciale si de servicii – 2S+P+1E-3E, 4E-5E, 10E-11E POTpropus= 49% CUTpropus= pentru M3 – 2.5, pentru M2 – 3.0 Steren= 2.632,00 mp din acte (2.632,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Nicolae Titulescu	Initiator: SC VICTORIA LIMITED SRL si SC IRCICEXIM SRL Proiectant : SC TOTAL AMI DESIGN SRL prin arh. Anca Mitrache	Revine din comisia 12/11/15.09.2015 . FAVORABIL DE PRINCIPIU cu P+3E corp de legatura cu imobilul din Dr. Felix nr.21, retras min. 2,00m catre proprietatea Bd. Al. I. Cuza lot 2. Partial in M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E cu cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate supliment Partial in M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine - modificare solutie conform Ordinului Ministerului Sănătății + preluare informații corecte din PUZ
27	9293/30.03.2015	Adresa: Bd. Alexandru Ioan Cuza nr.30 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+3E+4Er POTpropus= 58% CUTpropus= 2,5 Steren=525,00 mp din acte (575,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Buzesti	Initiator: Badadac Ion Proiectant : SC STAR DESIGN'95 SRL prin arh. Gheorghe Radu Stanculescu	Revine din comisia 11/9/01.09.2015 . REVINE M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de	Favorabil de principiu cu accord notarial vecini pentru calcane.

				<p>volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
28	37273/04.12.2015	<p>Adresa: Str. lezerului nr. 4</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 1.2</p> <p>Steren= 250,00 mp din acte (263,25 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere – Sos. Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Traila Ana Maria</p> <p>Proiectant : SC Arhis SRL prin arh. Daniel Jitaru</p>	<p>Revine din comisia 15/35/08.12.2015.</p> <p>Revine cu documentatie conform normativ.</p> <p>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amânat pentru comisia viitoare.
29	3716/02.02.2016	<p>Adresa: Str. Linistei nr.14bis</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus=1,3</p> <p>Steren= 400,00 mp din acte (371,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere – Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Matei Ion</p> <p>Proiectant : ADD – BIROU DE ARHITECTURA SRL prin arh. Dan Mircea Balinisteanu</p>	<p>Revine din comisia 2/33/09.02.2016.</p> <p>Revine cu solutie parcare posibila si respectare spatii verzi.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amânat pentru comisia viitoare.
30	38198/10.12.2015	<p>Adresa: Str. Darmanesti nr.6</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala – P</p> <p>POTpropus= 53%</p> <p>CUTpropus= 0.6</p> <p>Steren= 501,00 mp din acte (501,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Caramizaru Cornel si Caramizaru Zoe Cristina</p> <p>Proiectant : SC TERESTRA DESIGN SRL Arh. Nicoleta Toma</p>	<p>Revine din comisia 2/27/09.02.2016.</p> <p>Revine – cu regim izolat, retrageri laterale 2.00m.</p> <p>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu :</p>	Amânat pentru comisia viitoare.

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
31	34832/13.11.2015	Adresa: Str. Dobrogei nr.10 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinte cu spatii de lucru individuale pentru profesii liberale – D+P+2E+3Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 420,00 mp din acte (420,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Dinicu Golescu	Initiator: Macarie Ramona Ingrid Proiectant : SC NUCA STUDIO SRL prin arh. Cristian Stefan Craioveanu	Revine din comisia 1/26/12.01.2016. Favorabil de principiu – cu retragere de la limita posterioara minim 2.00m si pe latura S recomandabil retras. CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Completeaza cu	Amânat pentru comisia viitoare.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
32	36861/02.12.2015	Adresa: Str. Strabunei nr.133A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 406,00 mp din acte (379,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Nordului	Initiator: Bolea Marius Proiectant: SC SDH ARHITECTURA SRL prin arh. Daniela Glinischi	Revine din comisia 2/11/09.02.2016. Revine – cu inscriere sarcina in extras Carte Funciara de la vecin nr.133 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu	Amânat pentru comisia viitoare.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
33	13808/13.05.2015	Adresa: Str. Minervei nr.38A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 (cu suplimentare CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din AC)	Initiator: Mihai Georgeta Proiectant : SC ATELIER ARHITECTURA FIRIMITA SRL prin arh. Stefan Firimita	Revine din comisia 11/2/01.09.2015. REVINE cu acord notarial toti coproprietarii de la nr.42-44, - plansa de reglementari urbanistice conform normativ. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E,	Revine cu cu acord notarial toti coproprietarii de la nr40-42, - plansa de reglementari urbanistice conform

		Steren= 398,00 mp din acte (398,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei		Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Amplasamentul este situat si in Culoarul de Zbor al Aeroportului Baneasa.	normativ.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
34	5642/22.02.2013	Adresa: Sos. Chitilei nr.107 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+4E+5Retras Steren= 280,00 mp din acte Repere: Sos.Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Khezam Samir Proiectant: SC Iceberg Proiect 2000 SRL prin urb. Andra Cornea	Revine din comisia 2/12/09.02.2016. Se mentine rezolutia anterioara. M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	Amânat pentru comisia viitoare.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
35	3749/02.02.2016	Adresa: Str. Lt. Col. Dumitru Raducu Durbac nr.85 Proiect: PUD Schimbare functiune imobil din locuinta in gradinita – S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,2 Steren= 316,00 mp din acte (316,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitila	nitator: Solomon Maria Cristina Proiectant : SC POPAESCU & CO SRL prin urb. Adrian Panait	Revine din comisia 2/34/09.02.2016. Revine cu amplasarea obiectului conform functiunii propuse. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1.2, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).	Amânat pentru comisia viitoare.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
36	34635/12.11.2015	Adresa: Str. Bujorului nr.51A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala – S+P+1E+M POTpropus= 35% - L1d, 15% - V4 CUTpropus= 0.4 – L1d, 0.2 – V4	Initiator: SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL Proiectant : BIA GOCIMAN	Revine din comisia 1/21/12.01.2016. Revine – cu Avize Servicii Proiecte URbane si Apele Romane. Verificare latime zona protectie ape. L1d – locuinte individuale mici cu maxim P+2E – cu POTmax=20%, CUTmax=0.4 pentru P+1E,	Favorabil de principiu

		<p>Steren= 490,00 mp din acte (490,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Lacul Baneasa</p>	<p>CRISTINA OLGA prin urb. Cristian Iosif Moscu</p>	<p>CUTmax=0.7 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita; si partial in V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa – cu POTmax=15% constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale, CUTmax=0.2.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
37	3151/28.01.2016	<p>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.28A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E+5-6Er -S+P+1E+M POTpropus= 55% - L1e, M3- 58% CUTpropus= 1,2 – L1e, M3-2,5 Steren= 1.061,40m Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: STAN SAM BENIAMIN Proiectant : SC CONCEPT 9 ARHITECTURA URBANISM SRL Urb. Dan Tudor</p>	<p>Revine din comisia 2/26/9.02.2016. Revine – cu regim de inaltime P+3E sau P+5E misia nr.2/26/09.02.2016.</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade si L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Amânat pentru comisia viitoare.</p>
59	34174/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRIETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ;</p>	<p>Revenire – soluție nouă , de respectat prevederile PUZ</p>

			S.R.L. Arh. Mihail Dragoș	POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6.	
DOCUMENTATII NOI					
38	35175/17.11.2015	Adresa: Str. Ceremusului nr 27 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala – P+1E POTpropus= 43.0% CUTpropus= 0.9 Steren= 240,00 mp din acte (246,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Parvu Maria Proiectant : SC ALFA PLAN ARHITECTURA SRL SRL prin arh. Aurelian Slavu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii...zona de protective CF =100 m PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 6_79</u> – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
39	10142/18.03.2016	Adresa: Str. Dunacesti nr. 72 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala –S+ P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 400.00 mp din acte (346,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Soseaua Bucuresti-Targoviste	Initiator: Palita Razvan Alexandru Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin arh. Bogdan Alexandra	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si <ul style="list-style-type: none"> • completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
40	4544/08.02.2016	Adresa: Sos. Chitilei, nr.251A Proiect: PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57	Initiator: Mihai Vasile Proiectant : SC ICEBERG PROIECT 2000	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul	

		Steren= 391,00 mp din acte (391,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bulevardul Laminorului	SRL prin urb. Daniela Glinischi	mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
41	4546/08.02.2016	Adresa: Intrarea Solzilor, nr. 14-16 Proiect: PUD Construire locuinte colective– S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Steren= 393,00 mp din acte (393,03 mp din masuratori cadastrale) Repere: Strada Nicolae Caramfil	Initiator: SC ALBET ERL Proiectant : SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL prin urb. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
42	4833/10.02.2016	Adresa: Str. Bauxitei, nr.21 Proiect: PUD Construire locuinta P+M POTpropus= 49,5% CUTpropus= 0.5 Steren= 256,00 mp din acte (253,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bulevardul Laminorului	Initiator: Bucur Gheorghe Liviu Proiectant : Birou individual de arhitectura – Burlacu Laura prin arh. Laura Buzatu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
43	5492/15.02.2016	Adresa: Str. Radu Popescu, nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta - S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.56 Steren= 192,00 mp din acte Repere: Strada Turda	Initiator: Buican Manole Eugen Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E si 1.3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
46	5755/16.02.2016	Adresa: Str. Panait Istrati, nr.9 Proiect: PUD Construire clinica stomatologica si loc de serviciu P+2E+M POTpropus= 77,7% CUTpropus= 3.05	Initiator: Ster Silviu- Adrian Proiectant : SC COLOANA IMPEX SRL prin arh. Florin	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E si 1.3 pentru P+2E,	

		Steren= 183,60 mp din acte (180,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Iani Buzoiani	Iulian Craiu	Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
47	5956/18.02.2016	Adresa: Str. Constantin Caracas, nr.34 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala – S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 245,00 mp din acte (245,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bulevardul Banu Manta	Initiator: Stefanoiu Gheorghe Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=10m pentru P+2. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.	Favorabil de principiu, cu preluare aliniere posterioara (vecin stanga)
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
48	6900/24.02.2016	Adresa: Str. Soimarestilor, Nr 1 Proiect: PUD Constructie imobil locuinta regim de inaltime S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Rebej Lina; Rebej Cornel; Vilsea Luminita Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT maxim=60%; cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximul 2 niveluri (8m); CUT = 2.5; Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	Amânat pentru comisia viitoare.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
49	6907/24.02.2016	Adresa: Soseaua Chitilei, nr 15 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+4E+E5-6r POTpropus= 70% CUTpropus= 3.5 Steren= 300,00 mp din Repere: Calea Grivitei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Blanca Untanu	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 6-20 ; POT maxim=70%; CUT = 3.5; Hmax = 17.0 m (P+4E); in intersectii se admite unul sau doua niveluri	Amânat pentru comisia viitoare.

				<p>suplimentare in planul fatadelor pe o lungime de 15 m de la intersectia aliniamentelor, dupa care pot urma inca alte doua niveluri retrase in interiorul unui arc de cerc cu raza de 4 m si cu tangent sa la 45 grade.</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
50	6927/24.02.2016	<p>Adresa: Strada Redea, nr. 26 Proiect: PUD Locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,56 Stere= 406.00 mp Repere: Sos. Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: Gafina si Mircea Lazar Proiectant :SC OMNICON PROIECT SRL Arh. Sorin Doru Ciomartan</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p>	<p>Amânat pentru comisia viitoare.</p>
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
51	7233/26.02.2016	<p>Adresa: Intrarea Magiresti, nr 19 Proiect: PUD Locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 Stere= 160.00 mp din acte (158,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Plevnei</p>	<p>Initiator: Albu Stefan Mircea Proiectant :SC LA CONS 43 STUDIO SRL Urb. Roxana Tanase</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E Hmax=10m pentru P+2. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</p>	<p>Favorabil de principiu , fara balcon</p>
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
52	7378/26.02.2016	<p>Adresa: Str. Bucegi, nr.19 Proiect: PUD Construire imobil S+P+2E+pod POTpropus= 45.7% CUTpropus= 1.3 Stere= 800,00 mp din acte (777,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Motoran Anca Daniela Proiectant : SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL; prin Urb. Aurelia Huluba</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6, 6-71 ; POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E Hmax=12m pentru P+2.</p>	<p>Amânat pentru comisia viitoare.</p>
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si</p>	

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
53	8208/03.03.2016	Adresa: Drumul Regimentului, nr 38-42 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+2E retras POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 600,00 mp din acte Repere: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Rada Cicion Proiectant : SC EURO ARC INVEST SRL prin urb. Mihai Iustin Burada	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	Amânat pentru comisia viitoare.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
54	8662/08.03.2016	Adresa: Strada Vacantei, nr 27 Proiect: PUD Construire imobil P+1E si anexa garaj POTpropus= 43% CUTpropus= 0.8 Steren= 312,00m Repere: Blvd. Bucurestii Noi	Initiator: Manole Adrian Proiectant : SC ISPAM SRL prin arh. Elisabeta Vlas	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	Favorabil de principiu, cu accord vecin de la nr. 25 (stanga lot), fara garaj, de precizat regimul de inaltime pe constructii si numerele postale.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
55	8826/09.03.2016	Adresa: Strada Grigore Manolescu, nr 27 Proiect: PUD Consolidare si supraetajare imobil P+1+Pod POTpropus= 25.60% CUTpropus= 0,66 Steren= 352,00m Repere: Bulevardul Ion Mihalache	Initiator: Toie Cornelia Proiectant : SC STUDIO OFFICE KOLECTIVE SRL prin urb. Sbirnac Mitu-Ioan	M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0	Favorabil de principiu, aviz Administratia Fondului Imobiliar si accord coproprietari. Indicatorii urbanistici se calculeaza la terenul intreg.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

56	40202/28.12.2015	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 9F Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E+6E retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1518.00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Pentelei Violeta Proiectant : BIA FPPC prin urb. Patric Frecan	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5% H max- in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente Si partial aflat in subzone V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Terenul aflat in subzona V4 este neconstruibil.	Amânat pentru comisia viitoare.
Completeaza cu					
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					
57	3138/28.01.2016	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10D-10E Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E POTpropus= 41.2% CUTpropus= 2.14 Steren= 464.00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Arghir George Proiectant : Pirvulescu Adriana Viorica Bia prin arh. Costel Dina	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% CUT max = 3 H max = P+5E (22 metri)	Amânat pentru comisia viitoare.
Completeaza cu					
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					
58	9158/11.03.2016	Adresa: Str. Drumul Regimentului nr. 73-79 Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - Ds+ P+3E+E4 retras POTpropus= 40% CUTpropus= 2 Steren= 1156.00 mp din acte Repere: Strada Jandarmerie	Initiator: Vartosul Mihail Proiectant : SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii	Amânat pentru comisia viitoare.

				urbanistici avizati pentru terenurile mai mari de 1000mp sunt - POTmax=50%, CUTmax=2 pentru P+2, RHmax=P+3E+E4 retras, Hmax=15m.	
59	34174/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuințe S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRIETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș</p>	<p>L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revenire – soluție nouă , de respectat prevederile PUZ</p>
60	5093/11.02.2016	<p>Adresa: Str. Afluentului nr.3A Proiect: PUD Lucrări de consolidare ,reamenajare, extindere și supraetajarea construcției existente D+P+1E+POD POTpropus= 52% CUTpropus= 1,3 Steren= 152,00 mp din acte Repere: Calea Plevnei</p>	<p>Initiator: Cristescu Călin Ion Proiectant : SC ARTTEK WORK S.R.L. Arh. Corina Neașu</p>	<p>L1a – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1 si 1.3 pentru P+2E, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=10m pentru P+2. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revine - soluție nouă , de respectat POT 45%</p>