



## COMISIA CTATU 4 din 26.04.2016

### REVENIRI NR.FINAL

1	26553/10.09.2015	<p><b>Adresa: Str. Ghe. I. Sisesti nr.16A</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire imobil locuinta colectiva P+2E  <b>POTpropus=</b> 55%  <b>CUTpropus=</b> 2,5  <b>Steren=</b>358,00mp din acte (358,00mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere:</b> Sos. Ghe. I. Sisesti, Bd. Apicultorilor</p>	<p><b>Initiator:</b> Diaconescu Mircea Dragos  <b>Proiectant :</b> SC URBANEFFECT SRL prin urb. Razvan Iliescu</p>	<p><b>Favorabil de principiu.</b>  <b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p>	<p><b>Favorabil de principiu, cu modificarea plansei de reglementari : fara consola spre Ghe. Ionescu Sisesti si retragere fata de aliniament cu 5.00 m</b></p>
				<p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
2	33466/03.11.2015	<p><b>Adresa: Drumul Regimentului nr.24-28</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire 2 imobile locuinte unifamiliale cuplate P+1E  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 0.9  <b>Steren=</b> 700,00 mp din acte (700,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere –</b> Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Str. Jandarmeriei</p>	<p><b>Initiator:</b> Borangiu Ioana - Luiza  <b>Proiectant :</b> SC ARH SQUAD SRL prin arh. Anton Staicu</p>	<p><b>Favorabil de principiu.</b>  <b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Modificare PUZ Ghe. I. Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului, PUZ ce si-a produs efectele partial prin obtinerea de autorizatii de construire si</b></p>	<p><b>Favorabil de principiu</b></p>

				<p><b>prin materializarea partiala a tramei stradale.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p><b>Avize de retele si studiu aferent.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
3	36072/24.11.2015	<p><b>Adresa: Str. Neamului nr.3</b>  <b>Proiect: PUD Construire imobil Ds+P+2E</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 200,00 mp din acte (195,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:SC</b>  <b>ETORTURI SRL</b>  <b>Proiectant: SC</b>  <b>Attico Barter Club SRLprin arh. Mircea Adrian Lupan</b></p>	<p><b>Revine din comisia 15/37/8.12.2015</b>  <b>Favorabil de completat cu foto existent.</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p><b>Avize de retele si studiu aferent.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
4	32940/29.10.2015	<p><b>Adresa: Str. Epuresti nr.1bis</b>  <b>Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 462,00 mp din acte (462,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere – Str. Jiului</b></p>	<p><b>Initiator: Burloi Florentina</b>  <b>Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria Budescu</b></p>	<p><b>Revine din comisia 1/7/12.01.2016.</b>  <b>Favorabil de principiu – sub conditia obtinerii acordului vecinului din dreapta lot.</b></p> <p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p><b>Avize de retele si studiu aferent.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
5	689/08.01.2016	<p><b>Adresa: Str. Pictor Szathmary Nr. 1C</b>  <b>Proiect: PUD Construire imobil locuinta P+1E si imprejmuire</b>  <b>POTpropus= 51%</b>  <b>CUTpropus= 0.9</b>  <b>Steren= 136,00 mp din acte (139,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere – Bd. Banu Manta</b></p>		<p><b>Revine din comisia 2/18/09.02.2016.</b>  <b>Revine cu acte de proprietate</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m.</b></p>	Favorabil de principiu, cu respectarea POT = 45%

				Completeaza cu Taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
6	32489/27.10.2015	Adresa: <b>Str. Plaurului nr.19</b> Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliana, regim final P+1E POTpropus= 65.82% CUTpropus= 1.2 Steren= 158,00 mp din acte (158,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – <b>Str. Godeanu, Bd. Bucurestii Noi</b>	Initiator: Vasile Mircea Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Revine din comisia 15/19/8.12.2015. Favorabil de principiu – cu accord vecin nr.21 sau limitare la calcan existent. <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</b>	Favorabil de principiu, cu respectarea POT = 60%
				Completeaza cu	
				Avize de retele si studiu afferent SI Taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
7	37273/04.12.2015	Adresa: <b>Str. Iezerului nr. 4</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 250,00 mp din acte (263,25 mp din masuratori cadastrale) Repere – <b>Sos. Jandarmeriei</b>	Initiator: Traila Ana Maria Proiectant : SC Arhis SRL prin arh. Daniel Jitaru	Revine din comisia 15/35/08.12.2015. Revine cu documentatie conform normativ. <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</b>	Favorabil de principiu, cu respectarea POT = 60%
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
8	1919/19.01.2016	Adresa: <b>Str. Turnul Chindiei nr.7</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 410,00 mp din acte Repere: <b>Calea Grivitei</b>	Initiator: Pojar Corin Proiectant : SC SILPA N 200 SRL prin arh. A . Bogdan	Revine din comisia 2/21/09.02.2016 <b>L4a – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2. Hmax a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	Favorabil de principiu, cu preluarea calcanului vecin, retras 2.00 in spate fata de calcanul vecin.
				Completeaza cu	
				Studiu retele si taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

9	2510/22.01.2016	Adresa: <b>Str. Moeciu nr.7</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 633,00 mp din acte Repere: Soseaua Pipera	Initiator: Gavajuc Ghenadii Proiectant: AGR ARHITECT SRL prin arh. Odeta Gheorghiu	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m.</b>  <b>Completeaza cu studiu retele si taxa RUR</b>	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	25642/03.09.2015	Adresa: <b>Str. Aviator Popisteanu nr.35 / Str. Ionel Fernic nr.20A</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva P+4E POTpropus= 70% CUTpropus= 2.5 Stere=364,50 mp din acte (364,50 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache, Bd. Expozitiei	Initiator: SC DIEM ART & CONSTRUCT SRL Proiectant : SC ASTRAGAL SRL prin urb. Adrian Cioangher	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);</b> <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_65 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.</b> <b>Completeaza cu</b>	Favorabil de principiu, cu retragere 2.00 m fata de limita din partea dreapta
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	637/07.01.2016	Adresa: <b>Str.Drumul Regimentului nr.97C</b> Proiect: PUD Construire imobil POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 465,00 mp din acte Repere:Str. Jandarmeriei	Initiator: Pestritu Mihaita Cristian Proiectant:SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Octavian Vasile Barba	<b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2. Terenul este cuprins in UTR9. POTmax=45%, CUTmax=1.3 ADC/mp teren, Hmax=P+2E+3E retras sau P+2E+M(12 metri) in cazul terenurilor mai mici de 1000mp.</b>  <b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

## REVENIRI

12	37620/07.12.2015	<p><b>Adresa:</b> <b>Str. Triumfului nr.71-73</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 231,00 mp din acte (209,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere:</b> Sos. Chitilei</p>	<p><b>Initiator:</b> Zapodeanu Ana  <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 15/39/08.12.2015.  <b>Favorabil de principiu – cu retragere 3.00m in fata lot</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Favorabil de principiu, cu preluarea alinierii, retras 3.00 m la strada</p>
13	3013/27.01.2016	<p><b>Adresa:</b> <b>Str. Radu Boiangiu nr.20</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E  <b>POTpropus=</b> 65%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 90,00 mp din acte (108,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache</p>	<p><b>Initiator:</b> Huma Niculae Iulian  <b>Proiectant :</b> SC NBC ARHITECT SRL prin arh. Bogdan Neagu</p>	<p>Revine din comisia 2/29/09.02.2016 .  <b>Favorabil de principiu – cu refacere plan cu POT=45%</b></p> <p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=12m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu corelare PUD Str. Radu Boiangiu nr.20A-22</p>
14	3012/27.01.2016	<p><b>Adresa:</b> <b>Str. Radu Boiangiu nr.20A-22</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 255,00 mp din acte (255,00 mp din</p>	<p><b>Initiator:</b> Salavastru Dan - Ionut  <b>Proiectant :</b> SC NBC ARHITECT SRL prin arh.</p>	<p>Revine din comisia 2/28/09.02.2016 .  <b>Favorabil de principiu – cu refacere plan cu POT=45%</b></p> <p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor</b></p>	<p>Revine cu corelare PUD Str. Radu Boiangiu nr.20, POT=45%</p>

		masuratori cadastrale) Repere: <b>B-dul Ion Mihalache</b>	Bogdan Neagu	<b>existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
15	4222/04.02.2016	<b>Adresa: Str. Drumul Regimentului nr.FN, P168/39, L3/1, L3</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva P+2E+3Er <b>POTpropus=</b> 34% <b>CUTpropus=</b> 1,3 <b>Steren=</b> 400,00 mp din acte (400,00 mp din masuratori cadastrale) <b>Repere – Drumul Regimentului</b>	<b>Initiator:</b> Martac Mihai <b>Proiectant :</b> BIA STROE CRISTINA & PFA BUBULETE DOINA-MIHAELA prin arh. Doina Mihaela Bubulete	<b>Revine din comisia 2/35/09.02.2016 cu dovada accesului de la drum public.</b> <b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2</b> <b>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – pentru terenuri mai mici de 1.00mp - POTmax=45%, CUTmax=1.3, RHmax=P+2E-3Er, Hmax=12m.</b>	<b>Favorabil de principiu</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<b>Certificat de numar postal si studiu de retele</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
16	3716/02.02.2016	<b>Adresa: Str. Linistei nr.14bis</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1,3 <b>Steren=</b> 400,00 mp din acte (371,00 mp din masuratori cadastrale) <b>Repere – Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Matei Ion <b>Proiectant :</b> ADD – BIROU DE ARHITECTURA SRL prin arh. Dan Mircea Balinisteanu	<b>Revine din comisia 2/33/09.02.2016.</b> <b>Revine cu solutie parcare posibila si respectare spatii verzi.</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	<b>Revenire Fara balcoane, fara loggie si accord vecin de la nr. 34 ( pentru calcan)</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
17	38198/10.12.2015	<b>Adresa: Str. Darmanesti nr.6</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala – P <b>POTpropus=</b> 53% <b>CUTpropus=</b> 0.6 <b>Steren=</b> 501,00 mp din acte (501,00 mp din	<b>Initiator:</b> Caramizaru Cornel si Caramizaru Zoe Cristina <b>Proiectant :</b> SC TERESTRA	<b>Revine din comisia 2/27/09.02.2016.</b> <b>Revine – cu regim izolat, retrageri laterale 2.00m.</b> <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</b>	<b>Favorabil de principiu</b>

		masuratori cadastrale) <b>Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</b>	DESIGN SRL Arh. Nicoleta Toma	<b>Completeaza cu :</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
18	34832/13.11.2015	<b>Adresa: Str. Dobrogei nr.10</b> <b>Proiect:</b> PUD Extindere si supraetajare locuinte cu spatii de lucru individuale pentru profesii liberale – D+P+2E+3Er <b>POTpropus=</b> 60% <b>CUTpropus=</b> 2.5 <b>Steren=</b> 420,00 mp din acte (420,00 mp din masuratori cadastrale) <b>Repere: Bd. Dinicu Golescu</b>	<b>Initiator:</b> Macarie Ramona Ingrid <b>Proiectant :</b> SC NUCA STUDIO SRL prin arh. Cristian Stefan Craioveanu	<b>Revine din comisia 1/26/12.01.2016.</b> <b>Favorabil de principiu – cu retragere de la limita posterioara minim 2.00m si pe latura S recomandabil retras.</b> <b>CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5;</b>	<b>Favorabil de principiu, cu curtea de lumina de dimensiuni 2.00 / 2.00 m</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
19	36861/02.12.2015	<b>Adresa: Str. Strabunei nr.133A</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 406,00 mp din acte (379,00 mp din masuratori cadastrale) <b>Repere: Sos. Nordului</b>	<b>Initiator:</b> Bolea Marius <b>Proiectant:</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	<b>Revine din comisia 2/11/09.02.2016.</b> <b>Revine – cu inscriere sarcina in extras Carte Funciara de la vecin nr.133</b> <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	<b>Favorabil de principiu</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
20	23220//11.08.2015	<b>Adresa: Str. Laculet nr 17</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta cu functiuni anexe	<b>Initiator:</b> S.C.CAMPA ARHICONSTRUCT	<b>Revine din comisia 14/25/12.11.2015 .</b> <b>Revine cu cf.solutiei prezentate retras 4,00m si partial calcan spate lot.</b>	<b>Favorabil de principiu, cu respectare POT =</b>



		<p>POTpropus= 55%  CUTpropus= 1.3  Stere= 400,00 mp din acte  Repere: Soseaua Pipera</p>	<p>S.R.L.  <b>Proiectant :</b>  S.C.CAMPA  ARHICONSTRUCT  S.R.L. prin Mihai  Chisarau</p>	<p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median</b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <b>UTR 4 - 84</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>45%, retras 3.00 m fata de limita laterala dreapta si spate lot</p>
21	34635/12.11.2015	<p>Adresa: <b>Str. Bujorului nr.51A</b>  Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala – S+P+1E+M  <b>POTpropus= 35% - L1d, 15% - V4</b>  <b>CUTpropus= 0.4 – L1d, 0.2 – V4</b>  Stere= 490,00 mp din acte (490,00 mp din masuratori cadastrale)  Repere: <b>Lacul Baneasa</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL  <b>Proiectant :</b> BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA prin urb. Cristian Iosif Moscu</p>	<p><b>Favorabil de principiu</b>  <b>L1d – locuinte individuale mici cu maxim P+2E – cu POTmax=20%, CUTmax=0.4 pentru P+1E, CUTmax=0.7 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita; si partial in V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa – cu POTmax=15% constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale, CUTmax=0.2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revenire , respectare POT = 20%.</p>
22	22880/07.08.2015	<p>Adresa: <b>Str. Jandarmeriei nr.309</b>  Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+1E+M  <b>POTpropus= 30%</b>  <b>CUTpropus= 0.9</b>  Stere=432,00 mp din acte (432,00 mp din masuratori cadastrale)  Repere: <b>Str. Jandarmeriei, Sos. Ion Ionescu Sisesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Valea Paul Florin  <b>Proiectant :</b> SC ARHISFERA CONSULTING SRL prin arh. Pompiliu Ioan Mara</p>	<p><b>Revine din comisia 14/14/12.11.2015 avize spu</b>  <b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Amanat, intocmire adresa Primaria Sectorului 1 catre Serviciul de Proiectare Urbana a PMB</p>



23	3151/28.01.2016	<b>Adresa:</b> Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.28A <b>Proiect:</b> PUD Construireimobil locuinta colectiva S+P+4E+5-6Er -S+P+1E+M <b>POTpropus=</b> 55% - L1e, M3- 58% <b>CUTpropus=</b> 1,2 – L1e, M3-2,5 <b>Steren=</b> 1.061,40m <b>Repere:</b> Sos. Ghe. Ionescu Sisesti	<b>Initiator:</b> STAN SAM BENIAMIN <b>Proiectant :</b> SC CONCEPT 9 ARHITECTURA URBANISM SRL Urb. Dan Tudor	Revine din comisia 2/26/9.02.2016. Revine – cu regim de inaltime P+3E sau P+5E misia nr.2/26/09.02.2016.	Revenire cu reglementare noua, recomandabil doua edificabile pentru cele doua UTR-uri
				<b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade si <u>L1e</u> - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
24	6843/06.03.2015	<b>Adresa:</b> Str. Izbiceni, nr 155 <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 515 mp din acte si 469 mp masurata <b>Repere:</b> Blvd Gloriei	<b>Initiator:</b> Stoica Aura <b>Proiectant</b> :Zamfirescu Arhitectura si urbanism SRL prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	<b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	Favorabil de principiu, cu prezentarea acordului vecinului de la nr. 57, aliniere posterioara cu preluarea calcanului.
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

25	2126/20.01.2016	<p><b>Adresa: Str. Jandarmeriei nr.261</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala – P+2E  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 500,00 mp din acte (500,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Jandarmeriei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Bostan Ion  <b>Proiectant :</b> SC URBANART SRL prin urb. Florin Ciobanu</p>	<p><b>Revine din comisia 2/23/9.02.2016. Suprapunere PUZ</b></p> <p><b>L1c</b> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.  <b>PUZ – str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, sect.1” aprobat HCGMB nr.118/30.05.2005 – expirat – si-a produs efecte prin AC emise in baza sa. Amplasamentul poate fi afectat de trama stradala reglementata prin PUZ.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
26	34174/09.11.2015	<p><b>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E  <b>POTpropus=</b> 31,35%  <b>CUTpropus=</b> 2,5  <b>Steren=</b> 10273,00 mp din acte  <b>Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> S.C OVERSEAS GROUP PROPRIETIES S.R.L.  <b>Proiectant :</b> SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L.  Arh. Mihail Dragoș</p>	<p><b>REVINE DIN COMISIA 3/21.03.2016</b> Revenire – soluție nouă , de respectat prevederile PUZ</p> <p><b>L1a</b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.  <b>PUZ Includere Inel Median</b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ;  <b>POTmax=60%</b> cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., <b>CUTmax=2.5</b> pentru P+6E  <b>Hmax=30m</b> pentru P+6.</p>	Revenire

## DOCUMENTATII NOI

27	35175/17.11.2015	<p><b>Adresa: Str. Ceremusului nr 27</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala – P+1E  <b>POTpropus=</b> 43.0%  <b>CUTpropus=</b> 0.9  <b>Steren=</b> 240,00 mp din acte (246,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Parvu Maria  <b>Proiectant :</b> SC ALFA PLAN ARHITECTURA SRL SRL prin arh. Aurelian Slavu</p>	<p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii...zona de protective CF =100 m</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median</b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <b>UTR 6 79 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1,</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> </ul> <p>Avizul Comisiei de circulatie PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>Favorabil de principiu in sistem de cuplare inversa si accord notarial vecin si studiere intreg ilot.</b></p>
28	12468/05.04.2016	<p><b>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.26</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala S+P+2E  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 296,00 mp din acte  <b>Repere:Str. Iani Buzoiani</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Suiu-Apostol Mihai  <b>Proiectant :</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=10m pentru P+2. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> </ul> <p>Avizul Comisiei de circulatie PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p><b>Favorabil de principiu cu retragere 2.00 m fata de limita cu vecin de la nr. 28</b></p>
29	4544/08.02.2016	<p><b>Adresa: Sos. Chitilei, nr.251A</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinte colective – S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%</p>	<p><b>Initiator:</b> Mihai Vasile  <b>Proiectant :</b> SC ICEBERG</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%,</b></p>	<p><b>Amanat pentru comisia viitoare</b></p>

		<p><b>CUTpropus= 1.57</b>  <b>Steren= 391,00 mp din acte (391,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Bulevardul Laminorului</b></p>	<p>PROIECT 2000 SRL prin urb.  Daniela Glinischi</p>	<p><b>CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> </ul> <p>Avizul Comisiei de circulatie PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
30	4546/08.02.2016	<p><b>Adresa: Intrarea Solzilor, nr. 14-16</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinte colective- S+P+2E+M</b>  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.57</b>  <b>Steren= 393,00 mp din acte (393,03 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Strada Nicolae Caramfil</b></p>	<p><b>Initiator: SC ALBET ERL</b>  <b>Proiectant : SC ICEBERG</b>  PROIECT 2000 SRL prin urb.  Daniela Glinischi</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> </ul> <p>Avizul Comisiei de circulatie PMB  Studiu partiu parcaj</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amanat pentru comisia viitoare
31	4833/10.02.2016	<p><b>Adresa: Str. Bauxitei, nr.21</b>  <b>Proiect: PUD Construire locuinta P+M</b>  <b>POTpropus= 49,5%</b>  <b>CUTpropus= 0.5</b>  <b>Steren= 256,00 mp din acte (253,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere: Bulevardul Laminorului</b></p>	<p><b>Initiator: Bucur Gheorghe Liviu</b>  <b>Proiectant : Birou individual de arhitectura – Burlacu Laura prin arh. Laura Buzatu</b></p>	<p><b><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> </ul> <p>Avizul Comisiei de circulatie PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amanat pentru comisia viitoare
32	14998/25.04.2016	<p><b>Adresa: Sos.Pipera, nr79-81</b>  <b>Proiect: PUD Construire complex residential si de afaceri 2S+P+3E+4Er – 2S+P+11E</b>  <b>POTpropus= 70%</b>  <b>CUTpropus= 3</b>  <b>Steren= 83.367 mp din acte</b>  <b>Repere: Soseaua Pipera</b></p>	<p><b>Initiator: SC ONIX RESIDENCE SRL</b>  <b>Proiectant : SC ARX DESIGN CONCEPT SRL</b>  prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 3-36 subzona mixta P+14, POT=70%, CUT=3, Hmax=60.0m ; UTR 4-2 - subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81 POT=70%, CUT=3; UTR 4-3 subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81, POT=30%, CUT=1.3</b></p>	Revenire concept nou

				<p><b>RH =P+3-4E; UTR 4-5 –spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Studiu retele</li> </ul> <p>Avizul Comisiei de circulatie PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
33	5755/16.02.2016	<p><b>Adresa: Str. Panait Istrati, nr.9</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire clinica stomatologica si loc de serviciu P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 77,7%  <b>CUTpropus=</b> 3.05  <b>Steren=</b> 183,60 mp din acte (180,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Str. Iani Buzoiani</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Ster Silviu- Adrian  <b>Proiectant :</b> SC COLOANA IMPEX SRL prin arh. Florin Iulian Craiu</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E si 1.3 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amanat pentru comisia viitoare
34	5956/18.02.2016	<p><b>Adresa: Sos. Turda, nr.53</b>  <b>Proiect:</b> PUD supraetajarea constructiei existente cu regim de inaltime S+P+2E+M, schimbare de functiune si modificari interioare  <b>POTpropus=</b> existent  <b>CUTpropus=</b> 1.3</p>	<p><b>Initiator:</b> Gavrilas Traian  <b>Proiectant :</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb.</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=10m pentru P+2. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire cu rectificarea cadastrala adresa, solutia urbanistica acceptata
35	6900/24.02.2016	<p><b>Adresa: Str. Soimarestilor, Nr 1</b>  <b>Proiect:</b> PUD Constructie imobil locuinta regim de inaltime S+P+4E  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 2.5  <b>Steren=</b> 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale)</p>	<p><b>Initiator:</b> Rebej Lina; Rebej Cornel; Vilsea Luminita  <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh.</p>	<p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT maxim=60%; cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8m); CUT = 2.5; Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate</b></p>	Revenire cu foto existent, solutie noua cu inchidere calcan

		Repere: Calea Grivitei	Daniela Glinischi	<p>suplimentar unul sau doua niveluri cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
36	6907/24.02.2016	<p>Adresa: <b>Soseaua Chitilei, nr 15A</b></p> <p>Proiect: PUD Construire locuinte colectiva S+P+4E+E5-6r</p> <p>POTpropus= 70%</p> <p>CUTpropus= 3.5</p> <p>Steren= 300,00 mp din</p> <p>Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Saeed Yelmaz</p> <p>Proiectant : SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Blanca Untanu</p>	<p><b>M3</b> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte;</p> <p><b>PUZ Inchidere Inel Median</b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 6-20 ;</p> <p>POT maxim=70%; CUT = 3.5; Hmax = 17.0 m (P+4E); in intersectii se admite unul sau doua niveluri suplimentare in planul fatadelor pe o lungime de 15 m de la intersectia aliniamentelor, dupa care pot urma inca alte doua niveluri retrase in interiorul unui arc de cerc cu raza de 4 m si cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire cu incadrare in inel median, teren conform cadastrului, ilustrare de tema
37	6927/24.02.2016	<p>Adresa: <b>Strada Redea, nr. 26</b></p> <p>Proiect: PUD Locuinta unifamiliala S+P+2E</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 1,56</p> <p>Steren= 406.00 mp</p> <p>Repere: Sos. Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: Gafina si Mircea Lazar</p> <p>Proiectant : SC OMNICON PROIECT SRL Arh. Sorin Doru Ciomartan</p>	<p><b>L1e</b> - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC</p> <p>Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Amanat pentru comisia viitoare
38	11379/29.03.2016	<p>Adresa: <b>Strada Ion Bianu nr.47 lot1/2</b></p> <p>Proiect: PUD Locuinta , birouri , comerta</p> <p>2S+P+5+6-7Er</p> <p>POTpropus= 70%</p> <p>CUTpropus= 3</p> <p>Steren= 2815 mp</p> <p>Repere:</p>	<p>Initiator: SC CIRRUS ESTATES SRL : SC ORO DESIGN SRL prin urb. Adrian Cioangher</p>	<p><b>M2</b> – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E cu cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.=3 mp</p> <p>ADC/mp teren, pot fi adaugate supliment</p> <p>Partial in <b>M3</b> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri)</p>	Favorabil de principiu, plantatie de aliniament la strada, schimbare acces cu realizarea de spatiu public in alveola

				<p>pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p>	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
39	7378/26.02.2016	<p>Adresa: <b>Str. Bucegi, nr.19</b>  Proiect: PUD Construire imobil S+P+2E+pod  POTpropus= 45.7%  CUTpropus= 1.3  Steren= 800,00 mp din acte (777,00 mp din masuratori cadastrale)  Repere: <b>Calea Grivitei</b></p>	<p>Initiator: Motoran Anca Daniela  Proiectant : SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL;  prin Urb. Aurelia Huluba</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6, 6-71 ;</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p>	Amanat pentru comisia viitoare
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
40	8208/03.03.2016	<p>Adresa: <b>Drumul Regimentului, nr 38-42</b>  Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+2E retras  POTpropus= 45%  CUTpropus= 0.9  Steren= 600,00 mp din acte  Repere: <b>Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti</b></p>	<p>Initiator: Rada Ciciron  Proiectant : SC EURO ARC INVEST SRL prin urb. Mihai Iustin Burada</p>	<p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p>	Amanat pentru comisia viitoare
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
41	12469/05.04.2016	<p>Adresa: <b>Str.Panait Istrati nr.51</b>  Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala</p>	<p>Initiator: Marinescu Eugenia</p>	<p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu</b></p>	Amanat pentru comisia viitoare



		S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 173,00 mp din acte Repere:Bvd. Ion Mihalache	Proiectant:SC ARX DESIGN CONSTRUCT SRL prin urb.Alexandra Bogdan	POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
42	40202/28.12.2015	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 9F Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E+6E retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1518.00 mp din acte Repere: Sos. Virtutii	Initiator: Pentelei Violeta Proiectant : BIA FPCC prin urb. Patric Frecan	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5% H max- in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente Si partial aflat in subzone V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Terenul aflat in subzona V4 este neconstruibil. Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Amanat pentru comisia viitoare
43	3138/28.01.2016	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10D- 10E Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E POTpropus= 41.2% CUTpropus= 2.14 Steren= 464.00 mp din acte Repere:	Initiator: Arghir George Proiectant : Pirvulescu Adriana Viorica Bia prin arh. Costel Dina	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% CUT max = 3 H max = P+5E (22 metri) Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Amanat pentru comisia viitoare
44	9158/11.03.2016	Adresa: Str. Drumul Regimentului nr. 73-79 Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - Ds+ P+3E+E4 retras POTpropus= 40%	Initiator: Vartosul Mihail Proiectant : SC URBAN	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT	Amânat pentru comisia viitoare.

		<b>CUTpropus= 2</b> <b>Steren= 1156.00 mp din acte</b> <b>Repere: Strada Jandarmerie</b>	ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.	<b>proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 9</u> – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mari de 1000mp sunt - POTmax=50%, CUTmax=2 pentru P+2, RHmax=P+3E+E4 retras, Hmax=15m.</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>45</b>	<b>10733/23.03.2016</b>	<b>Adresa: Bd.Oaspetilor, nr 1B</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala P+1E+M <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.2</b> <b>Steren= 565,00 mp din acte</b> <b>Repere: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Iacob Florina <b>Proiectant :</b> SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL prin arh. Tamara Elena Dogariu	<b><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 ; in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>	<b>Amânat pentru comisia viitoare.</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>46</b>	<b>11898/31.03.2016</b>	<b>Adresa: Grigore Gafencu/ Daniel Danielopulu/ Virgil Madgearu nr 24B/44A-40C/20A</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil 2S+Ds+P+10E <b>POTpropus= 56%</b> <b>CUTpropus= 3.8</b> <b>Steren= 2760,00 mp din acte</b> <b>Repere: Bulevardul Aerogarii</b>	<b>Initiator:</b> SC DESILVA EXCLUSIV SRL prin Calin Virgil <b>Proiectant :</b> SC SISTEM C SRL prin Urb. Constantin Caraman	<b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-38 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=4 pentru P+15E Hmax=30m pentru P+6.</b>	<b>Revenire cu ilustrare de arhitectura, de erificat indicatorii terenului initial, studio de insorire, majorare retrageri laterala</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>47</b>	<b>11700/30.03.2016</b>	<b>Adresa: Drumul Agatului nr.104 Lot 3</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta P+2E+3R	<b>Initiator:</b> Danciu Gabriel	<b><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</b>	<b>Amânat pentru comisia viitoare.</b>

		<b>POTpropus= 33,90%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 413,00 mp din acte</b> <b>Repere:Șoseaua Odăii</b>	<b>Proiectant :</b> Arh. Andrei Vilcu PFA	<b>pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 12m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
48	11049/24.03.2016	<b>Adresa: Str.Jandarmeriei nr.112</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala D+P+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 544,00 mp din acte</b> <b>Repere:Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisesti</b>	<b>Initiator:</b> Sinica Adrian <b>Proiectant:</b> Birou Individual de Arhitectura Silvia Ungureanu prin urb.Ioana Zachia Zlatea	<b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b>	<b>Amânat pentru comisia viitoare.</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
49	12470/05.04.2016	<b>Adresa: Str.Strabuna nr.61</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 708,00 mp din acte</b> <b>Repere: Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Rogojinaru Vasile si Udrea Alexandru Adrian <b>Proiectant SC</b> SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, Hmax=10m pentru P+2. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri); CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente;</b>	<b>Amânat pentru comisia viitoare.</b>
				<b>Completeaza cu</b>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
50	9656/15.03.2016	Adresa: <b>Str.Dumitru Zossima nr.63</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.916 Steren= 203,00 mp din acte, din masuratori ( 200,00m) Repere:Str. Costache Sibiceanu	Initiator: Tanasoiu Ion Daniel si Tanasoiu Ligia Proiectant:SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2. POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.</b> <b>Completeaza cu</b>	Amânat pentru comisia viitoare.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
51	4286/13.02.2015	Adresa: <b>Str.Constantin Godeanu nr.44A</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 481,00 mp din acte Repere:Str. Constantin Godeanu	Initiator: Al Maasarani Mohammad Samir Proiectant SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL prin urb.Daniela Glinschi	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</b> <b>Completeaza cu</b>	Amânat pentru comisia viitoare.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
52	2891/27.01.2016	Adresa: <b>Str. Feroviarilor nr.37A</b> Proiect: PUD Construire imobil de locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 + mansarda Steren= 426,00 mp din acte Repere:Calea Grivitei	Initiator: Nicula Cristian Proiectant : SC BEMEL AG SRL prin arh-urb. Barbu Vlad	<b>L4a – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preopnderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2. Hmax a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b> <b>Completeaza cu</b>	Amânat pentru comisia viitoare.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
53	10448/21.03.2016	Adresa: <b>Str. Daniel Danielopolu nr.38 - 40</b> Proiect: PUD Construire imobil de locuinte colective S+P+6E+7- 8R POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 784,00 mp din acte Repere:Bulevardul Aerogarii	Initiator: Tetrushvili Andreea Sorina Proiectant : SC IULILAU SRL prin urb. Laura-Elena Tucan	<b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-38 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2</b>	Amânat pentru comisia viitoare.

				niveluri(8m), CUTmax=4 Hmax=60m pentru P+15. Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
54	10219/18.03.2016	Adresa: <b>Str.Iacob Negruzzi nr.43</b> Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 35,96% CUTpropus= 0.9 Steren= 267,00 mp din acte Repere: <b>Bvd. Alexandru Ioan Cuza</b>	Initiator: Moraru Oleg Proiectant SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL prin urb.Aurelia Huluba	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E si partial in zona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri); CUTmax=2,5;</b> Completeaza cu	Amânat pentru comisia viitoare.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
55	25.04.2016	Adresa: <b>Str Banul Antonache nr. 27 B</b> Proiect: CONSULTARE AMPLASARE CONTAINER	Initiator: Alex Ozata Proiectant	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1E si partial in zona</b>	Revenire
56	1500/25.04.2016	Adresa: <b>Str. Ghe. Ionescu Sisesti 214</b> Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+3E POTpropus= 50% CUTpropus=2 Steren= 1495,00 mp din acte	Initiator: Stanciu George Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan	<b>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 8 -- POTmax=50%, CUTmax=2, RHmax=P+3E; Hmax=15m.</b> Completeaza cu	Amânat pentru comisia viitoare.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
57	10219/18.03.2016	Adresa: <b>Str.Dragomirna nr.2</b> Proiect: PUD doua locuinte unifamiliale P si P+1 POTpropus= 33% CUTpropus= 0.45 Steren= 764 Repere: <b>Dobrogeanu Ghenea</b>	Initiator: Danciu Ion Proiectant ARH Andrei Valcu PFA prin urb.Laurentiu Gusianu	<b>L3a subzona locuintecolective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1</b> Completeaza cu	Amânat pentru comisia viitoare.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
58	13180/11.04.2016	Adresa: <b>Str. Magura Florilor nr.16</b>	Initiator: Sotir Calin		Reluare procedura

		<p><b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1,3  <b>Steren=</b> 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere:</b> Calea Giulesti</p>	<p><b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>si obtinerea unui nou certificate de urbanism</b></p>
59	14999/25.04.2016	<p><b>Adresa:</b> <b>Str. Nisipoasa nr. 55 C</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+D+P+4E  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 2.2  <b>Steren=</b> 499 mp  <b>Repere:</b> Calea Giulesti</p>	<p><b>Initiator:</b> Voican Ioan  <b>Proiectant</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p><b>Amânat pentru comisia viitoare.</b></p>
60	12694/6.04.2016	<p><b>Adresa:</b> <b>Str. Gheorghe Stefan nr.19</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva cu parter comercial S+P+4+5Er  <b>POTpropus=</b> 60%  <b>CUTpropus=</b> 2.5 / 1.2  <b>Steren=</b> 1007  <b>Repere:</b> Gh. Ionescu Sisesti</p>	<p><b>Initiator:</b> Sibiceanu Florian  <b>Proiectant :</b> SC RAUM PROIECT SRL prin urb. Savu Mircea</p>	<p><b>partial in L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).  partial in M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p>	<p><b>Amânat pentru comisia viitoare.</b></p>

				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
61	23637/14.08.2015	Adresa: <b>Str. Ceremusului nr.39</b> Proiect: PUD – Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 200,00 mp din acte (205,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: <b>Calea Grivitei</b>	Initiator: Ene Marian Danut si Ene Catalina Proiectant: BIA 17 GEORGETA STOICA prin arh. Georgeta Stoica	<b>V – zona spatiilor verzi, subzona V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6 76 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+1E, Hmax=12.00m.</b> Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Aviz preordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu cu preluare aliniere vecin (nr. 41)
62	9633/31.03.2015	Adresa: <b>Str. Comana nr.35</b> Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren=326,00 mp din acte (326,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: <b>Sos. Nicolae Titulescu</b>	Initiator: Minea Costel Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> Completeaza cu  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
63	12842/02.04.2016	Adresa: <b>Str. Muntele Gaina nr.78-86 lot 10</b> Proiect: PUD - locuinta unifamiliala S+ P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 560,00 mp	Initiator: Mic Stelian Proiectant: BIA VULTUREANU DAN prin arh. VULTUREANU DAN	<b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2</b> <b>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m; pentru terenuri mai mari de 1000mp sunt - POTmax=50%, CUTmax=2,0, RHmax=P+3E+4Er, Hmax=18m.</b> Completeaza cu :	Revenire cu Certificat de Urbanism nou, drum de acces de min. 4.00 m, ortofotoplan



				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
64	12842/02.04.2016	<b>Adresa: Str. Muntele Gaina nr.78-86 lot 11</b> <b>Proiect: PUD - locuinta unifamiliala S+ P+2E</b> <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 560,00 mp</b>	<b>Initiator:</b> Soare Nicolae <b>Proiectant:</b> BIA VULTUREANU DAN prin arh. VULTUREANU DAN	<b><u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2</b> <b><u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m; pentru terenuri mai mari de 1000mp sunt - POTmax=50%, CUTmax=2,0, RHmax=P+3E+4Er, Hmax=18m.</u></b>	<b>Revenire cu Certificat de Urbanism nou, drum de acces de min. 4.00 m, ortofotoplan</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Aviz precoordonare retele PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	