



COMISIA CTATU 6 din 19.05.2016

1	6907/24.02.2016	Adresa: Soseaua Chitilei, nr 15 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+4E+E5-6r POTpropus= 70% CUTpropus= 3.5 Steren= 300,00 mp din Repere: Calea Grivitei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Blanca Untanu	Revine din comisia 4/36/26.04.2016 – revenire cu incadrare in PUZ inel median, ilustrare de tema, tema conform cadastru M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 6-20 ; POT maxim=70%; CUT = 3.5; Hmax = 17.0 m (P+4E); in intersectii se admite unul sau doua niveluri suplimentare in planul fatadelor pe o lungime de 15 m de la intersectia aliniamentelor, dupa care pot urma inca alte doua niveluri retrase in interiorul unui arc de cerc cu raza de 4 m si cu tangent sa la 45 grade.	Favorabil de principiu, cu acord vecin de la nr. 15 sau retras 3.00m . retragere fata de Str. Prahova cu 3.00m.
				Completeaza cu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
2	3138/28.01.2016	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10D-10E Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E POTpropus= 41.2% CUTpropus= 2.14 Steren= 464.00 mp din acte Repere:	Initiator: Arghir George Proiectant : Pirvulescu Adriana Viorica Bia prin arh. Costel Dina	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% CUT max = 3 H max = P+5E (22 metri)	Favorabil de principiu, de completat planul de reglementare cu regimul de inaltime pe cladirile vecine sip e situatia existent. De
				Completeaza cu	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	actualizat situatia existent inclusive vecinul cu nr. 2A
3	9158/11.03.2016	Adresa: Str. Drumul Regimentului nr. 73-79 Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - Ds+ P+3E+E4 retras POTpropus= 40% CUTpropus= 2 Steren= 1156.00 mp din acte Repere: Strada Jandarmerie	Initiator: Vartosul Mihail Proiectant : SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mari de 1000mp sunt - POTmax=50%, CUTmax=2 pentru P+2, RHmax=P+3E+E4 retras, Hmax=15m.	Favorabil de principiu, de modificat pe planul de reglementare : retragere 5.00 m fata de Dr. Regimentului, de trecut borna silvica in loc de bordura existent. Marcarea profilului 8-8 propus prin PUZ, transpunerea tramei stradale conform documentatie aprobata; volumetrie.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	10733/23.03.2016	Adresa: Bd.Oaspetilor, nr 1B Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 565,00 mp din acte Repere: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Iacob Florina Proiectant : SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL prin arh. Tamara Elena Dogariu	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 ; in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	Favorabil de principiu , pe vechea documentatie avizata, de preluat alinierea , cuplare la calcanul vecin
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	11700/30.03.2016	Adresa: Drumul Agatului nr.104 Lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+3R POTpropus= 33,90% CUTpropus= 1.3	Initiator:Danciu Gabriel Proiectant : Arh. Andrei Vilcu PFA	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT	Favorabil de principiu. De trecut pe planul de reglementari

		Steren= 413,00 mp din acte Repere:Șoseaua Odăii		proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 12m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	profilul din PUZ pentru Drumul Agatului
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	11049/24.03.2016	Adresa: Str.Jandarmeriei nr.112 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala D+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 544,00 mp din acte Repere:Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Sinica Adrian Proiectant: Birou Individual de Arhitectura Silvia Ungureanu prin urb.Ioana Zachia Zlatea	L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.	Revine cu transpunerea tramei stradale corecta a Strazii Jandarmeriei, conform aviz SPU dinspre borna silvica. De actualizat situatia existenta
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	9656/15.03.2016	Adresa: Str.Dumitru Zossima nr.63 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.916 Steren= 203,00 mp din acte, din masuratori (200,00m) Repere:Str. Costache Sibiceanu	Initiator: Tanasoiu Ion Daniel si Tanasoiu Ligia Proiectant: SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2. POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.	Favorabil de principiu cu preluare calcan de la nr.65
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	4286/13.02.2015	Adresa: Str.Constantin Godeanu nr.44A Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 481,00 mp din acte Repere:Str. Constantin Godeanu	Initiator: Al Maasarani Mohammad Samir Proiectant SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL prin	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.	Favorabil de principiu
				Completeaza cu	

			urb.Daniela Glinschi	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	2891/27.01.2016	Adresa: Str. Feroviarilor nr.37A Proiect: PUD Construire imobil de locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 + mansarda Steren= 426,00 mp din acte Repere:Calea Grivitei	Initiator: Nicula Cristian Proiectant : SC BEMEL AG SRL prin arh-urb. Barbu Vlad	L4a – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2. Hmax a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Completeaza cu	Revenire , incadrare 1/2000, planuri explicite . CU
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	10448/21.03.2016	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.38 - 40 Proiect: PUD Construire imobil de locuinte colective S+P+6E+7- 8R POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 784,00 mp din acte Repere:Bulevardul Aerogarii	Initiator: Tetrushvili Andreea Sorina Proiectant : SC IULILAU SRL prin urb. Laura-Elena Tucan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-38 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=4 Hmax=60m pentru P+15. Completeaza cu	Revenire, pe plan de reglementare de trecut regimul de inaltime ale vecinatatilor, studio de insorire, volumetrie
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	13182/11.04.2016	Adresa: Str. Varful Berivoiul Mare nr. 93-95 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 1.015,00 mp din acte Repere: Sos. Odaii	Initiator: Stoica Ioan Proiectant : SC AICI STUDIO DE ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi	UTR 7 – corespunzator L3a - subzona locuintecolective individuale medii P+3-P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate POT = 60%, CUT = 2,5 ADC/mp teren, RHmax=20m Completeaza cu	Favorabil de principiu, retragere de 3.00 m fata de limite laterale si spate lot, culori conventionale
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	13806/14.04.2016	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr. 33 Proiect: PUD Consolidare, reamenajare si supraetajare S+P+2E	Initiator: Stirbu Cotina Marinela Proiectant : SC	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei	Revenire

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= - mp din acte Repere: Str. Vasile Gherghel	HUZUR STUDIO SRL prin urb. Radu Simion	<p>protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	15117/25.04.2016	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 141 Proiect: PUD Construire locuinta – P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= ? ,00 mp din acte Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Beloiu Anca Proiectant : SC URBANART SRL prin urb. Florin Ciobanu	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire cu ortofotoplan, dovada acces de 4.00 m, respectare prevederi RGU pentru acces parcela
14	15157/25.04.2016	Adresa: Str. Campinita nr. 30 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 ADC/mp teren Steren= ? ,00 mp din acte Repere: Bd. Apicultorilor/ Sos. Jandarmeriei	Initiator: Yildirim Natalia Corina Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Zamfirescu- Boceanu Dan	<p>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu, de scos alinierea cladirii
15	15009/25.04.2016	Adresa: Str. Telescopului nr. 28b Proiect: PUD Construire locuinta individuala – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 236,00 mp din acte Repere: Str. Soldat Gh. Pripu	Initiator: Petrescu Eduard Nandino Proiectant : SC BIA MADALINA BERINDEI SRL prin urb. Madalina Berindei	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 _47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri POTmax=45%, CUTmax = 1,3, RHmax=12 m (pentru P+2E)</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire cu documentatie conform normative

16	6900/24.02.2016	<p>Adresa: Str. Soimarestilor, Nr 1 Proiect: PUD Constructie imobil locuinta regim de inaltime S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Rebej Lina; Rebej Cornel; Vilsea Luminita Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POTmax=60%; cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximul 2 niveluri (8m); CUT = 2.5; Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire
17	9983/17.03.2016	<p>Adresa: Str. Natatiei nr.7 Proiect: PUD extindere si supraetajare P+1 POTpropus= 40% CUTpropus= 0.7 Steren= 289.27mp Repere: Str. Jiului</p>	<p>Initiator: Vasiliu Bolnavu Doina Proiectant : SC DANINA STAR SRL prin urb. Ioana Ormenisani</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire cu solutie noua
18	14298/18.04.2016	<p>Adresa: Sos. Gh. I. Sisesti nr.92-96 lot 16 Proiect: PUD Construire imobil functiuni mixte 2S+P+10E+E Tehnic POTpropus= 75% CUTpropus= 4 Steren= 5.108,00 mp din acte Repere: Sos. Gh. I. Sisesti</p>	<p>Initiator: Matei Gheorghe Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>UTR 1 – PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”. POTmax=75%, CUTmax=4, RHmax=45m</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire cu volumetrie, concept nou, parcajele la subsol
19	17706/18.05.2016	<p>Adresa: intr. Stegarului nr. 24-34 lot 1; Sos. Gh. I. Sisesti nr.98B lot 1, 98B lot8 Proiect: PUD Construire imobil functiuni mixte 2S+P+10E+E Tehnic POTpropus= 75% CUTpropus= 4</p>	<p>Initiator: Costea Daniel Proiectant : SC ARX DESIGN SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>UTR 1 – PUZ „Zona de Nord a Mun. Bucuresti Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1”. POTmax=75%, CUTmax=4, RHmax=45m</p>	Favorabil de principiu

		Steren= 2193 Repere: Sos. Gh. I. Sisesti		Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
20	16017/04.05.2016	Adresa: Str. Libelului nr. 18 Proiect: PUD Construire locuinta P+1+M POTpropus= 38.5% CUTpropus= 0.85 Steren= 308 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Badea Mihai Proiectant : SC 3D TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor	Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m	Revenire cu actualizare situatia existenta
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
21	25813/03.09.2015	Adresa: Str. Manastirea Dealului nr.10 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+1E+M POTpropus= 56,28% CUTpropus= 1.2 Steren=250,00mp din acte (244,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Bucurestii Noi	Initiator: Gusoi Mircea Proiectant : SC PROJARH CONSTRUCT SRL prin arh. Irinel Valentin Mihalcea	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu	Revenire. PV constatator privind situatia actuala a terenului
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

22	40202/28.12.2015	Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 9F Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E+6E retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1518.00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Pentelei Violeta Proiectant : BIA FPPC prin urb. Patric Frecan	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5% H max- in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente Si partial aflat in subzone V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Terenul aflat in subzona V4 este neconstruibil.	Revenire , respectare culori , aviz metrou, metrorex, retragere 3.00 m fata de limita dreapta, volumetrie, de trecut pe planul de reglementari strada din PUZ vecin (inspre lac) HCL 228/15.12.2015, aviz 1/1/20.01.2010, divizarea edificabilului
Completeaza cu					
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					
23	31202/15.10.2015	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.30 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – locuire + comert – S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1.078,00 mp din acte (1.047,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Radulescu Ovidiu Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	Favorabil de principiu partial in L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). partial in M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	Favorabil de principiu . 30.0m de la aliniamentul reglementat
Completeaza cu					
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef					
24	31201/15.10.2015	Adresa: Str. lezeru nr.1A	Initiator: Radulescu	Favorabil de principiu	Favorabil de

		<p>Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – locuire + comert – S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 439,00 mp din acte (439,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti</p>	<p>Aurelia Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>principiu . 30.0m de la aliniamentul reglementat</p>
25	11898/31.03.2016	<p>Adresa: Grigore Gafencu/ Daniel Danielopulu/ Virgil Madgearu nr 24B/44A-40C/20A Proiect: PUD Construire imobil 2S+Ds+P+10E POTpropus= 56% CUTpropus= 3.8 Steren= 2760,00 mp din acte Repere: Bulevardul Aerogarii</p>	<p>Initiator: SC DESILVA EXCLUSIV SRL prin Calin Virgil Proiectant : SC SISTEM C SRL prin Urb. Constantin Caraman</p>	<p>Revenire cu ilustrare de arhitectura, de erificat indicatorii terenului initial, studio de insorire, majorare retrageri laterala din comisia 4/46/26.04.2016</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-38 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=4 pentru P+15E Hmax=30m pentru P+6.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil de principiu. De modificat planul de reglementari orthogonal in fila cu volumul major din fata</p>
26	3151/28.01.2016	<p>Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.28A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E+5-6Er -S+P+1E+M POTpropus= 55% - L1e, M3- 58% CUTpropus= 1,2 – L1e, M3-2,5 Steren= 1.061,40m Repere: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: STAN SAM BENIAMIN Proiectant : SC CONCEPT 9 ARHITECTURA URBANISM SRL Urb. Dan Tudor</p>	<p>Revine din comisia 4/28/26.04.2016 Revenire cu reglementare noua, recomandabil doua edificabile pentru cele doua UTR-uri</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va</p>	<p>Favorabil de principiu . 30.0m de la aliniamentul reglementat</p>

				<p>depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade si <u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	