

ȘEDINȚA Nr. 15 din 01.11.2022

LUCRĂRI REVENIRE

1.	21592/23.04.2021 A.C.	<b>Adresa:</b> Str. Jandarmeriei nr. 3H <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuințe colective cu parter mixt 2S+P+4E+5Er <b>Steren=</b> 2374 mp <b>Repere:</b> Șos. București-Ploiești	<b>Inițiator:</b> Gogoășe Teodor-Adrian, Gogoășe Mihaela-Tatiana <b>Proiectant:</b> S.C. ARCHIMIA EFFECT S.R.L. prin arh. Beatrice V. Băluță-Siclitaru	REVENIRE - Cu respectarea RLU PUG in ceea ce priveste retragerile fata de limitele laterale si posterioara a proprietatii, nu respecta RLU PUG in privinta Hmax in raport cu distanta dintre aliniamente. Drumul de la limita sudica nu este reglementat prin documentatii de urbanism de rang superior <i>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate . Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru P.O.T. maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși C.U.T. maxim = 2,4 mp.A.D.C./mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și C.U.T. maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i>	<b>FAVORABIL DE PRINCIPIU</b>  Cu respectarea conditiilor de acces conform PUZ (tramă stradală) și a retragerilor față de limitele de proprietate.
2.	50135/17.09.2021 A.C.	<b>Adresa:</b> Str. Ing. Dumitru Zosima nr. 69 <b>Proiect:</b> P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală parter, rezultând regim de înălțime Sp+P+1E+M <b>Steren=</b> 200 mp (din acte), 205 mp (din măsurători cadastrale)	<b>Inițiator:</b> Badea Mihai <b>Proiectant:</b> Birou individual de arhitectură Ioana Stroe	Revenire Mansarda realizata conform normativelor sau Certificat de urbanism pentru P+2, cu respectarea retragerilor. <i>L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având</i>	<b>FAVORABIL DE PRINCIPIU</b>  cu mentinerea ilustrării de temă aferentă PUD

		<b>Repere: Bd. Ion Mihalache</b>		șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	
3.	22073/22.04.2022 A.C.	<b>Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 171</b> <b>Proiect: P.U.D. – Locuință individuală S+P+1E</b> <b>Steren= 1158,00 mp</b> <b>Repere: Drumul Stegarului</b>	<b>Inițiator:</b> Olteanu Clarisa <b>Proiectant:</b> S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Alexandru Nicolae N. Mocan	<b>REVENIRE</b> cu figurarea limitei cadastrale a padurii pe linia bornelor silvice. Justificarea profilului propus pentru drumul Stegarului in raport cu documentatiile de urbanism in vigoare <b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b>	<b>NEFAVORABIL</b>
4.	28129/26.05.2022 A.C.	<b>Adresa: Drumul Agatului 152 - 166 lot 2/2/2/2, Lot 1/1</b> <b>Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E/M</b> <b>Steren= 1200 mp</b> <b>Repere: Stegarului</b>	<b>Inițiator:</b> Mitu Cristian Constantin <b>Proiectant:</b> S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi	REVENIRE Cu completările necesare pentru precizarea traseului Dr. Agatului în profil de categoria III conform aviz SPU între str. Dr. Opalului și Str. Dr. Stegarului. <b>.L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b>	<b>FAVORABIL DE PRINCIPIU</b>
5.	40452/29.07.2021 A.C.	<b>Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 169A</b> <b>Proiect: P.U.D. – Locuințe P+2E+M</b> <b>Steren= 2448 mp</b> <b>Repere: Drumul Stegarului</b>	<b>Inițiator:</b> S.C. TRASIM INVEST S.R.L. <b>Proiectant:</b> S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Alexandru Nicolae N. Mocan	Revenire PUD redactat la nivel de detaliere corespunzător. Detaliere circulații și edificabil  Ilustrare de arhitectură <b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b>	<b>NEFAVORABIL</b>

LUCRARI NOI

<p>6.</p>	<p>23581/04.05.2022 A.C.</p>	<p><b>Adresa: Str. Drumul Lăpuș nr. 16-24</b> <b>Proiect: P.U.D.</b> – Construire clădire multifuncțională – producție și depozitare produse alimentare, spații cazare, P+1 Hmax 9m <b>Steren= 4785 mp</b>  <b>Repere: Sos Odăi</b></p>	<p><b>Inițiator:</b> SC PESCĂRUȘ HERĂSTRĂU SRL <b>Proiectant:</b> S.C. BEMEL AG SRL S.R.L. prin arh. urb. Barbu R. L. Vlad</p>	<p>PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. <i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i></p>	<p><b>REVENIRE</b> Cu respectarea retragerilor minime față de limitele de proprietate</p>
<p>7.</p>	<p>41067/01.08.2022 A.C.</p>	<p><b>Adresa: Jandarmeriei 3B NC 279851</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil locuințe și birouri cu regim de înălțime 2S+P+4E+5Er <b>Steren = 2116mp</b> <b>Repere: Jandarmeriei</b></p>	<p><b>Inițiator:</b> S.C. NORD REAL INVEST S.R.L. <b>Proiectant:</b> S.C. FORMAT ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. prin arh. Dana Gilda C.D. Ciobotărașu</p>	<p>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate . Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru P.O.T. maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși C.U.T. maxim = 2,4 mp.A.D.C./mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și C.U.T. maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. <i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i></p>	<p><b>REVENIRE</b> Cu soluție de access auto și pietonală și retrageri</p>

8.	41064/01.08.2022 A.C.	<p><b>Adresa: Jandarmeriei 3B NC 279851</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> Construire imobil locuințe și birouri cu regim de înălțime 2S+P+4E+5Er</p> <p><b>Steren = 1912 mp</b></p> <p><b>Repere: Jandarmeriei</b></p>	<p><b>Inițiator:</b> S.C. NORD REAL INVEST S.R.L.</p> <p><b>Proiectant:</b> S.C. FORMAT ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. prin arh. Dana Gilda C.D. Ciobotărașu</p>	<p>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate . Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru P.O.T. maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși C.U.T. maxim = 2,4 mp.A.D.C./mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și C.U.T. maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p><i>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>REVENIRE</b> Cu soluție de access auto și pietonală și retrageri</p>
----	--------------------------	---	--	---	--