

COMISIA CTATU 12 din 15.09.2015

REVENIRI NR. FINAL

1	21271/22.07.2015	<p>Adresa: Str. Dej nr.25 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 Steren= 708,00 mp din acte (708,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Stoican Iosif Proiectant : BIA REI prin arh. Emanuel Ion Radulescu</p>	<p>Favorabil din comisia nr.10/28/30.07.2017 <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_85_ cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=12,00m</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU cu modificare plansa reglementari – fara trasare loturi alipite.</p>
2	6949/09.03.2015	<p>Adresa: Intr. Soldat Ghe. Buciumat nr.9 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5</p>	<p>Initiator: Gebaila Sorin Proiectant : SC Silpa N 2000 SRL prin urb. Alexandra</p>	<p>Favorabil din comisia nr.4/9/10.03.2015 cu respectare aliniere din PUZ, S+P+4E, solutie parcare S+P <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU</p>

		Steren= 250 mp din acte Repere: Alexandru Serbanescu	Bogdan	Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-59- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POT=60%, ; CUTmax.= 2,5; Hmax=	
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	30385/10.11.2014	Adresa: Sos. Odai nr.367-371 Proiect: PUD Construire depozit anvelope P+1E POTpropus= 35.3% CUTpropus= 0.7 Steren= 3673.81 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: SC AUTOCAMIOANE SRL Proiectant : SC PHIDAS STRUCTURI SRL prin cond. arh. Constanta Dulgheru	Favorabil din comisia nr.20/3/18.11.2014 cu proces verbal de pichetare si aviz circulatie. M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti- Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 – zona mixta, cu urmatoorii indicatori urbanistici : POT.max=60%,CUT.max =3 ; Hmax=22m, Rmaxh=P+2 E +5E.	FAVORABIL DE PRINCIPIU
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
REVENIRI					
4	22880/07.08.2015	Adresa: Str. Jandarmeriei nr.309 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0.9 Steren=432,00 mp din acte (432,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei, Sos. Ion Ionescu Sisesti	Initiator: Valea Paul Florin Proiectant : SC ARHISFERA CONSULTING SRL prin arh. Pompiliu Ioan Mara	Revine din comisia nr.11/21/01.09.2015 cu transpunerea profilului stradal in conformitate cu Aviz SPU. L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.	REVINE cu adresa SPU – clarificarea exacta catre care parte a Str. Jandarmeriei se face largirea.
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

5	22068/30.07.2015	Adresa: Drumul Sarmas nr.84 Proiect: PUD Construire imobil locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 602,00 mp din acte (602,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Aeroporului, Lacul Straulesti	Initiator: Alupei Mihai Proiectant : BIA FPPC prin cond. arh. Patric Cornel Frecan-Petre	Revine din comisia nr.11/19/01.09.2015 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Dovada achitarii taxei RUR Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	REVINE Retras 5,00m conform PUG; Aviz precoordonare.
6	15623/28.05.2015	Adresa: Str. Petru Maior nr.8 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 452,00 mp din acte (458,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Banu Manta	Initiator: Neagu Franchi Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb. Ana-Maria Zamfirescu	Revine din comisia nr.9/14/14.07.2015 cu documentar foto relevant, situatia existenta actualizata. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> Foto Panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	FAVORABIL DE PRINCIPIU
7	18645/26.06.2015	Adresa: Str. Neagoe Voda nr.56 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colectiva + comert S+P+5E POTpropus= 60% CUTpropus= 3 Steren= 600,00 mp din acte (600,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Bd. Aerogarii	Initiator: SC A.I.C. TOP CONSTRUCT SRL prin Cristina Mares Proiectant : SC ARCHITECT STUDIO SRL prin arh. Cristina Mares	Revine din comisia nr.9/3/14.07.2015 cu P+3E+4-5Er – tangenta la 45 grade. M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte – POTmax=70%, CUTmax=3.0, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveleluri – 8.0m. Completeaza cu	FAVORABIL DE PRINCIPIU cu respectare prevederi PUG la etajele retrase (tangenta).
8	15729/29.05.2015	Adresa: Intrarea Straulesti nr.11-13 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective + comert S+P+5E+6Er POTpropus= 57% CUTpropus= 3,0	Initiator: Parpala Elena Proiectant : BIA FANICA UDREA prin arh. Martian	Revine din comisia nr.11/26/01.09.2015 cu incadrare in PUZ, ortofotoplan, studiere retragere etaje superioare. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de	FAVORABIL DE PRINCIPIU Cu incadrare in PUG si PUZ Inel Median.

		<p>Steren= 997,00 mp din acte (997,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Poligrafiei, Sos. Straulesti</p>	Berbenita	<p>nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_30 – POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu Icadiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUTmax=3,0, Hmax=45m (echivalent P+14E).</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> Foto Panou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
9	4286/13.02.2015	<p>Adresa: Str. Constantin Godeanu nr.44A Proiect: PUD – Construire locuinta colctiva S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus=1,2 Steren= 381,00 mp</p>	<p>Initiator: Al Maasarani Mohammad Samir Proiectant: SC Iceberg Proiect 2000 SRL</p>	<p>Revine din comisia nr.3/24/17.02.2015</p> <p>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa).</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> Dovada achitarii taxei RUR Act alipire Certificat nr. postal Aviz preordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie PMB 	REVINE
10	22504/04.08.2015	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.18 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E+5,6Er – S+P+2E+M POTpropus= 48% - 51% CUTpropus= 2.5 Steren= 1.764,00 mp din acte (1.730,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Saeed Yelma Proiectant : SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Ontanu</p>	<p>Revine din comisia nr.11/29/01.09.2015 cu aliniere 5,00m fata de Sos. Chitila, 3,00m fata de Str. Arcasilor si Str. Prahova.</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate</p>	FAVORABIL DE PRINCIPIU cu front inchis la stanga lot, pastrare aliniere M3 si L1a conform PUG.

				<p>suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto panou • Intabulare • Cadastru • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
11	17886/18.06.2015	<p>Adresa: Bd. A. I. Cuza / Str. Dr. Felix nr.14-22/23-27, lot 1</p> <p>Proiect: PUD Construire ansamblu de cladiri cu functiune mixta – locuinte, birouri, spatii comerciale si de servicii – 2S+P+1E-3E, 4E-5E, 10E-11E</p> <p>POTpropus= 49%</p> <p>CUTpropus= pentru M3 – 2.5, pentru M2 – 3.0</p> <p>Steren= 2.632,00 mp din acte (2.632,00 mp din masuratori cadastrale)</p> <p>Repere – Sos. Nicolae Titulescu</p>	<p>Initiator: SC VICTORIA LIMITED SRL si SC IRCICEXIM SRL</p> <p>Proiectant : SC TOTAL AMI DESIGN SRL prin arh. Anca Mitrache</p>	<p>Revine din comisia nr.9/13/14.07.2015 cu aviz SPU.</p> <p>Partial in <u>M2</u> – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E cu cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate supliment</p> <p>Partial in <u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto Panou • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>FAVORABIL DE PRINCIPIU cu P+3E corp de legatura cu imobilul din Dr. Felix nr.21, retras min. 2,00m catre proprietatea Bd. Al. I. Cuza lot 2.</p>
12	24630/25.08.2015	<p>Adresa: Str. Ponoarele nr.26-32</p> <p>Proiect: PUD Construire complex sportiv P+1E</p> <p>POTpropus= 20%</p> <p>CUTpropus= 0.4</p> <p>Steren=2.600,00 mp din acte (2.600,00 mp din masuratori cadastrale)</p>	<p>Initiator: Marcu Bogdan</p> <p>Proiectant : SC GRAPHGEEKS SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia nr.11/34/01.09.2015 cu sustinere proiectant.</p> <p><u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, CUTmax=0,4 pentru P+1, CUTmax=0,7 pentru P+2, Hmax=10m.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT 	<p>REVINE cu reglementarea juridica – acces la lot, constructie 250mp.</p>

		Repere: Sos. Straulesti		<ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Extras Carte Funciara • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
13	19732/08.07.2015	Adresa: Calea Floreasca nr.111-113 AVIZ CTUAT Proiect: PUD Modificare Fatada POTpropus= CUTpropus= Steren= Repere –	Initiator: SC NGR ASSET SRL Proiectant : SC B23T ARCHITECTURE & DESIGN SERVICE SRL arh. Teodor Stanciu	Revine din comisia nr.11/15/01.09.2015 cu actualizare sit. existent, fara console domeniu public. M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	FAVORABIL DE PRINCIPIU cu respectarea alinierii actuale a anvelopantei, fara depasirea limitelor de proprietate.
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
DOCUMENTATII NOI					
14	25223/31.08.2015	Adresa: Str. Buzesti nr.25-27-29 Proiect: PUD Construire imobil functiune complexa – locuinte, birouri, comert S+P+4E POTpropus= 29% CUTpropus= 3.4 Steren=858,00 mp din acte (858,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Buzesti, Str. Polizu	Initiator: Petrescu Mioara Proiectant : SC F DESIGN SRL prin arh. Florenta Pana	CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu. PUZ „Calea Grivitei – Str. Buzesti – Str. Polizu” – subzona A3b – POTmax=45%, CUTmax=3.4, Hmax=32m.	REVINE cu solutie noua.
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
15	25562/02.09.2015	Adresa: Str. Zossima nr.88 Proiect: PUD Extindere imobil cu funtiune mixta – restaurant+locuinta – P+1E+M	Initiator: Cantor Mircea si Campineanu Doru	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu	FAVORABIL DE PRINCIPIU

		POTpropus= 66.50% CUTpropus= 1.69 Steren=144,00 mp din acte (144,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache	Proiectant : BIA SANDRA SALAYTAH prin arh. Sandra Salaytah	posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	
				Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
16	25642/03.09.2015	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr.35 / Str. Ionel Fernic nr.20A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva P+4E POTpropus= 70% CUTpropus= 2.5 Steren=364,50 mp din acte (364,50 mp din masuratori cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache, Bd. Expozitiei	Initiator: SC DIEM ART & CONSTRUCT SRL Proiectant : SC ASTRAGAL SRL prin urb. Adrian Cioangher	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_65 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.	FAVORABIL DE PRINCIPIU
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada achitarii taxei RUR • Foto PANOU • Certificat nr. postal • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
17	25877/04.09.2015	Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti nr.132A-136 Proiect: PUD Construire 3 imobile locuinte colective S+P+3E+4Er POTpropus= 50% CUTpropus= 2.0 Steren=5.444,00 mp din acte (5.444,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Str.	Initiator: SC NORD IMOINVEST CONSTRUCT SRL Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Vasile Barba	V3a– baze de agrement, parcuri de distractii, poli de agrement; PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – corespunzator L1c – POTmax=50%, CUTmax=2, RHmax=P+3E+4Er sau P+3E+M, Hmax=18m – in cazul terenurilor mai mari de 1000mp.	REVINE cu 30% spatii verzi; respectare banda verde PUZ, acces, dar fara circulatie in zona verde; Atentie LEA;

		Jandarmeriei		Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Foto PANOU • Certificat nr. postal • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Deviere circulatie in incinta.
18	26171/08.09.2015	Adresa: Str. Amman nr.27 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren=99,27mp din acte (99,27mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Dorobantilor	Initiator: Popustasu Vasile Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin arh. Daniel Jitaru	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	REVINE cu solutie noua.
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto PANOU • Extras Carte Funciara • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
19	26481/10.09.2015	Adresa: Str. Tintasului nr.17-19 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Steren=565,00mp din acte (565,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Gavajuc Ghenadii Proiectant : SC SILPA N 200 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	REVINE cu studiere solutie recomandata de comisie.
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Foto PANOU • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

20	26451/10.09.2015	Adresa: Str. Curtisoara nr.24 Proiect: PUD Construire locuinta cuplata unifamiliala (C1+C2) P+1E POTpropus= 35% CUTpropus= 0.69 Steren= 487,00mp din acte (487,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste	Initiator: Podgornai Andrei si Radu Andreea Cristina Proiectant : BIA ROSCAN CATALIN prin arh. Catalin Roscan	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 0,6 pentru P, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7m (cornisa). Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Foto PANOU • Cadastru vizat OCPI • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	AMANAT pentru comisia ulterioara.
21	26553/10.09.2015	Adresa: Str. Ghe. I. Sisesti nr.16A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva P+2E POTpropus= 55% CUTpropus= 2,5 Steren= 358,00mp din acte (358,00mp din masuratori cadastrale) Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Bd. Apicultorilor	Initiator: Diaconescu Mircea Dragos Proiectant : SC URBANEFFECT SRL prin urb. Razvan Iliescu	M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTUAT • Dovada achitarii taxei RUR • Intabulare act proprietate Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	AMANAT pentru comisia ulterioara.
22	15667/28.05.2015	Adresa: Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.42 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+4E+5-6Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 1.838,00 mp din acte (1.838,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: SC Conlux Development SRL prin Olaru Mihaela - Geta Proiectant : SC PLANIUM SRL prin arh. Maria-Luiza Budescu	Revine din comisia nr.10/19/30.07.2015 cu retragere minim 5.00m, ilustrare tema, circulatie in incinta – dimensionare si dispunere. M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.	FAVORABIL DE PRINCIPIU

			<p>Partial in <u>L1c</u> locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto Panou • Pichetare • Plan Reglementari (cu transpunere pichetare si insusit de topometrist) • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
--	--	--	---	--