

COMISIA CTATU 2 din 03.02.2015

DOCUMENTATII NOI

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	2149/26.01.2015	Adresa: Str. Dirijorului nr.90, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,55 Stere= 511,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Faur Corina-Andreea Proiectant : RV – BIROUL DE ARHITECTURA prin arh. Vasile Rosca	<p>Amplasamentul face parte din PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – si se incadreaza partial in UTR 6 – corespunzator M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri si partial terenul este afectat de trama stradala, pietonala si zona verde adiacenta – POT max = 60%, CUT max = 2,5, H max = P+5E (22 m)</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
2	2152/26.01.2015	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.8 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 50% CUTpropus= 1,3 Stere= 299,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Marinas Iorgu Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p>	Revine – cu subsol, ilustrare de tema, Rh=S+P+2E, cu accord vecin

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta CTUAT • Chitanta RUR • Foto Panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
3	2509/28.01.2015	<p>Adresa: Str. Maria Hagi Moscu nr.25 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,30 cu depasire CUT proportional cu suplimarea ADC cu maxim 0.6 din AC Steren= 303,00 mp din acte Repere: B-dul Banu Manta</p>	<p>Initiator: Florea Madalina-Aurelia Proiectant : BIA ALBU ION ADRIAN prin arh. Adrian Albu</p>	<p><u>L1a</u> cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Foto Panou • Intabulare • Cadastru • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
4	571/09.01.2015	<p>Adresa: Str. Somesul Rece nr.123 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 31,2 % CUTpropus= 0,4 Steren= 1021,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, Sos. Bucuresti - Ploiesti</p>	<p>Initiator: Stefan Elena Proiectant : BIA MIHAI APRILIAN PETRESCU prin arh. Mihai Petrescu</p>	<p><u>L1d</u> –locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,4 pentru P+1E, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine – cu acte de proprietate corp C2

REVENIRI

5	19119/21.07.2014	Adresa: Str. Volga nr. 17 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=33.5% CUTpropus= 0.71 Steren: 1187.2 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Grigore Niculae si Ghita Mitanica Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail	Revine din comisia 18/11/10.10.2014 cu instiintare coproprietar. M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil – cu accord notarial coproprietari
6	12380/09.05.2014	Adresa: Aleea Matelotilor 201-207 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 20 % CUTpropus= 0,82 Steren= 1450,00 mp din masuratori, S=1510,00 mp din acte Repere: Lacul Baneasa, sos. Straulesti	Initiator: Anton Marius Dorin Proiectant: BIA Stoica Georgeta	Revine din comisia 9/4/21.05.2014 cu CU nou. Partial zona L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,4 pentru P+1E, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol si partial V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Foto panou, foto situatia existenta • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB • Acte de proprietate Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine – arhitectul pentru sustinere
7	34070/19.12.2014	Adresa: Str. Renasterii nr.33 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 55% CUTpropus= 1.3 Steren= 502,50 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Mihalache	Revine din comisia 1/5/13.01.2015 cu ilustrare de tema, POT=45% L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Aviz precoordonare retele PMB 	Revine - cu ilustrare de tema POT=45%, de studiat accesele

				<ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	31227/19.11.2014	Adresa: Str. Caransebes nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E POTpropus= 48% CUTpropus= 1.3 Steren= 214,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Chirculescu Gheorghe Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 21/3/9.12.2014 , revine cu sustinere – marire POT= 48% L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC. Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Foto panou • Documentatie cadastrala • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Favorabil - cu POT=48%
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	32672/05.12.2014	Adresa: Str. Brodina nr. 5A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 554,00 mp din acte Repere: Str. Somesul Mare, B-dul Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Berechet Madalina Nicoleta Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela GLINISCHI	Revine din comisia 1/18/13.01.2015 cu solutie noua conform propunere vecin L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Favorabil - cu cuplare vecin
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	535/09.01.2014	Adresa: Str. Carpati nr. 36-38 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 511,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stancioiu Filip Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 1/11/13.01.2015 cu ilustrare de tema L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri Amplasamentul este curpins in PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina – teritoriul de referinta nr.6, UTR 6 72 – cu POT max = 45%, CUT max = 0,9 (pentru P+1) si CUT max = 1,3 (pentru P+2), H max cornisa = 12m si partial in UTR 6_24 – zona spatiilor verzi – culoar de protective fata de infrastructura tehnica – apeductexistent. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT	Revine – cu POT=45%, fara balcoane, cu ilustrare de tema

				<p>proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC – cu panta sarpanta maxim 60 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta CTUAT • Chitanta RUR • Foto panou, • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	33782/16.12.2014	<p>Adresa: Str. Infratirii nr.4 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective si spatii comerciale S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 Steren= 191,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Khezam Mirela-Lucia Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM prin arh. Dan Zamfirescu-Boceanu</p>	<p>Revine din comisia 1/3/13.01.2015 cu solutie noua L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chitanta RUR • Foto existent • Foto panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revine – cu actualizarea situatiei existente, ilustrare de tema</p>
REVENIRI NR. FINAL					
12	13340/20.05.2014	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr. 242, lot 1 Proiect: PUD Construire statie distributie carburanti POTpropus= 7,2 % CUTpropus= 0,08 Steren= 2500 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Mol Romania Petroleum Proiectant :SC Atelier 3AU Design</p>	<p>Favorabil din comisia 19/4/05.11.2014 Partial in A2a - subzona unitatilor predominant industriale, cu POTmax.=80%, CUTmax.vol.15, Hmax.=20m, partial subzona V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica – zona neconstruabila, partial in subzona T2 – transsporturi feroviare cu POTmax.=50%, CUTmax.=1,0.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil</p>

13	24885/19.09.2014	Adresa: Str. Cecilia Cutescu Stork nr. 15A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala parter POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.3 Steren= 400,00 din acte, Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Gutu Nina Proiectant : SC Extreme Studio SRL prin arh. Alexandru Soare	Favorabil din comisia 17/2/1.10.2014 cu refacere plan reglementari-cuplare dreapta, fara hasura la vecini Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti-Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014,Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 9, cu urmatorii indicatori urbanistici : pentru terenuri mai mici de 1.000mp – POT.max=45%, CUT.max =1,3, Hmax=15m, Rmaxh=P+2E-3Er, pentru terenuri mai mari de 1.000mp – POT.max=50%, CUT.max =2,00, Hmax=18m, Rmaxh=P+3E-4Er - fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta. Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
14	19593/25.07.2014	Adresa: Strada lezeru nr. 35 Proiect: PUD Extindere , consolidare si mansardare locuinta P+1 POTpropus=45% CUTpropus= 0.85 Steren: 225 mp din acte Repere: Sos. Jandarmeriei	Initiator: Codreanu Suzy Proiectant : SC Atexpert Proiect SRL prin arh. Alexandru Ernest	Favorabil din comisia 1/15/13.01.2015 . Consultare finalizata, nr.final. L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
15	26127/29.09.2014	Adresa: Str. Triumfului nr. 58 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 280,40mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Ion Manuel Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	Favorabil de principiu din comisia 1/13/13.01.2015, regim ianltime P+2E, retrageri – spate 4,5 m, lateral stanga 3,0 m, lateral dreapta partial 2,0 m si preluare aliniament vecin (nr. postal 56. Studiu insorire. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

16	24973/10.09.2013	Adresa: Str. Dr. Sergiu nr.13 Proiect: PUD – Construire locuinte colective S+P+Mz.+6E Steren= 312,00 mp din acte Repere: Str. Iacob Felix, str. Dragoslavele	Initiator: Popescu Iliana Proiectant: SC Oro Design SRL prin arh. Urb. Adrian Goangher	Favorabil din comisia 12/24/9.07.2014 CA2 subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu urmatoarele reglementari urbanistice: pentru cladiri cu 6 niveluri si peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru cladirile sub 6 niveluri – POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru cladiri cu 6 niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren. Pentru cladirile sub 6 niveluri, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Amplasamentul este adiacent PUZ Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.51/28.02.2011, cu Aviz DUAT-PMB nr.7/6/17.12.2008 – R 14.04.2010. Conform planului de reglementari aferent PUZ, pe teren se poate construi un imobil cu regim de inaltime S Completeaza cu • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Revine
17	20257/01.08.2014	Adresa: Strada Laculet nr. 20 Proiect: PUD Consolidare, extindere si supraetajare S+P+2+pod POTpropus=48% CUTpropus= 1.3 Steren: 210 mp din acte, Repere: Str. Zagazului	Initiator: Caraene Teodor Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia 12/24/9.07.2014 cu S+P+2+ pod V3a- baze de agrement, parcuri, poli de agrement. si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-84- subzona locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. H max = 12.0 m Completeaza cu : • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil - cu aviz METROREX
18	34029/19.12.2014	Adresa: Str. Drumul Homorod nr.4 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 45%	Initiator: Sanda Taina Maria Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL	Favorabil din comisia 1/4/13.01.2015 L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru	Favorabil

		CUTpropus= 0.9 Steren= 499,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste	prin urb. Alexandra Bogdan	P+2E, Hmax=10,00m si partial <u>V1a</u> – spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice. Terenul este cuprins in „Sos. Bucuresti – Targoviste – Lac Straulesti – Str. Retea” – expirat, dar care si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale.	
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	30091/05.11.2014	Adresa: Str. Panait Istrati nr.37 Proiect: PUD Supraetajare regim final P+1E+M POTpropus= 51% (cu amprenta parter) POTpropus= 60% (cu amprenta etaj) CUTpropus= 1,6 Steren= 156.00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Micu Stefan Daniel Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	Favorabil din comisia 20/2/18.11.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	32991/09.12.2014	Adresa: Str. Scarlatescu nr.49 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 54% CUTpropus= 1,3 Steren= 115,00 mp din acte Repere: B-dul Banu Manta	Initiator: Visoianu Gina Proiectant : PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN prin urb. Sebastian Guta	Favorabil din comisia 1/1/13.01.2015 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.	Favorabil
				Completeaza cu	
				•	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	10329/11.04.2014	Adresa: Str. Ionel Feric nr.17 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 292,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Draghici Costel Adrian Proiectant : SC Forum 105 Arhitectura SRLprin arh. Violeta Andrei	Revine din comisia 1/16/13.01.2015 cu cu ilustrare tema, retragere 1,0 m pe zona parter L1d –locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,7 pentru P+2E, Hmax.=10 m. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de max.60 % din aria construita la sol. UTR 6-64 - PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre	Revine - cu ilustrare tema P+2E+M

			<p>Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriu de referinta 6. Functiune: locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu; se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia sa nu fie o falsa mansardare, cu Hmax cornisa – 10m, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p>	
			<p>Completeaza cu :</p>	
			<p>•</p>	
			<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	