



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

COMISIA CTATU 03 din 14.03.2017 LUCRARI REVENIRI

1	39369/28.10.2016	Adresa: Str. Magura Florilor nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Giulesti	Initiator: Sotir Calin Proiectant : SC SDH ARCHITECTUR E SRL prin urb. Daniela Glinischi	Favorabil in comisia 12/3/20.12.2017	Favorabil de principiu
				L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
				De modificat planul de reglementare cu : translatare edificabil spre strada Magura Florilor, aliniat cu cladirea de la nr. 14; cu acordul vecinului de la nr. 14 bis Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

2	23122/05.07.2016	Adresa: Str.Cantonului nr.12 Proiect: PUD Construire locuinta semicolective s+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 880,00 mp din acte Repere:B-dul Aerogarii, Strada Biharia	Initiator: Dumitru Florin Proiectant: SC INTER DESIGN SERV prin cond arh Florea Stefureac	Revine din comisia 12/14/20.12.2017 <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-19 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie de tip L1a. <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. De modificat planul de reglementare cu : de respectat normativ culori	Favorabil de principiu
3	39917/01.11.2016	Adresa: Str. Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: PUD construire locuinte colective , S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196 mp din acte	Initiator: STAN MARIA Proiectant: SC URBAN ART SRL prin arh. Florin Ciobanu	Revine din comisia 10/28/02.11.2016 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Revine arhitect pentru sustinere

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	14999/25.02.2016	Adresa: Str. Nisipoasa nr. 55 C Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+D+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Steren= 499 mp	Initiator: Voican Ioan Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan	Revine din comisia 2/5/16.02.2017 PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m.	Revenire
				Solutie noua, refacere ilustrare de tema	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	2729/26.01.2017	Adresa: Str. Veronica Micle nr. 29 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+4E+5Er POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 745 mp din masuratori cadastrale, 678 mp din acte Repere: B-dul Nicolae Titulescu	Initiator: Georgescu Constantin Cornel Si Luiza Proiectant : SC ARX Design Concept srl prin urb. A Bogdan	Revine din comisia 2/14/16.02.2017 M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E cu cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, pot fi adaugate supliment	Favorabil de principiu
				De clarificat regimul juridic al al fasiei de teren din fata , pe unde se va realiza accesul la lot, pe planul de reglementari de scos cladirile mici care acopera calcanele vecine, constructia amplasata pe aliniament P+3, cu etajele 4 si 5 retrase, distanta fata de fund de lot 5.00m	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	39926/01.11.2016	Adresa: Str. Avionului nr. 52-70 Proiect: PUD ansamblu locuinte colective , dotari si servicii S+P+20 POTpropus= 25% CUTpropus= 4 Steren= 73.904 mp din acte	Initiator: AVIATIEI PARK DEVELOPMEN T Proiectant: SC SC ASCO CONSTRUCTII SRL prin arh. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia 10/07/02.11.2016 Aviz preliminar nr.72/26.01.2017 (modificare solutie) PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 11</u> locuinte colective inalte, birouri, servicii, comert, conform PUZ str Avionului – Sos pipera POT = 25%,pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10; POT=40% pentru servicii, parcaje colective cu inaltime max P+1, CUT = 4, Rh max = P+1-P+154-P+23. <u>UTR 4 8</u> – POT=15%, CUT=0.2	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	37562/19.10.2016	Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor	revine din comisia 11/11/16.11.2016 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	Revenire

				<p>De clarificat regimul juridic si documentatia PUD conform legislatie in vigoare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
8	29580/29.08.2016	<p>Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.20 PUD construire locuinte colective D+P+2+M POTpropus= 43% CUTpropus= 1.55 ADC/mp teren Steren=265 mp din acte</p>	<p>Initiator: DUMITRU MIRCEA-EMIL Proiectant : GRAPH TRONIC XM prin urb Radu Popescu</p>	<p>Revine din comisia 1/12/17.01.2017</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Ridicare topografica insusita de inginer autorizat – distanta fata de monumentele din zona; actualizare situatie existent, de preluat documentatia invecinata aprobata PUZ, aviz cultura, aviz MI, SRI, MAPN, STS.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire
9	4353/07.02.2017	<p>Adresa: Str. Campinita nr.6C Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 30.82% CUTpropus= 0.62 Steren= 318 mp</p>	<p>Initiator: Proiectant : BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA prin arh. Dobrescu Laura Andreea</p>	<p>revine din comisia 2/16/16.02.2017</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine arhitect pentru sustinere

10	25141/21.07.2016	Adresa: Str. Dumitru Zossima nr. 15 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Stere= 164 mp Repere: Str Turda	Initiator: Lupu Iosif Florin Proiectant SC BIA Stoica Georgeta prin urb.Tudor Stoica	revine din comisia 1/15/17.01.2017 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	Favorabil de principiu
				POT 45%, acord notarial al vecinului pentru alipire la calcan	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	2541745/15.11.2016	Adresa: Str. Clabucet nr. 27 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 0.9 Stere= 281 mp	Initiator: Stoica Razvan Proiectant PROJECT TEAM ARCHITECTURE prin urb.Sebastian Guta	revine din comisia 1/16/17.01.2016 <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_50 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 retragere fata de aliniament – 3.00 m POTmax=45%, CUTmax=0.9,</u>	Revine arhitect pentru sustinere
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	4753/09.02.2017	Adresa: Str. Mezes nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45%	Initiator: Maturaru Cristina Alice Proiectant : SC Forum 105	revine din comisia 2/15/16.02.2016 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2	Favorabil de principiu

		CUTpropus= 1.57 Stere= 304 mp din acte, 321 mp masurati	Arhitectura prin urb.Jitaru	<p>niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Reface plan de reglementare: fara console; refacere plan locuri de parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
13	4346321/22.12.2016	<p>Adresa: Str. Dolomitului nr. 23</p> <p>Proiect: PUD consolidare, extindere, supraetajare Sp+P+1E POTpropus= 38% CUTpropus=0.7 Stere= 240 mp din acte, 236 mp masurat Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: RADU ADELA</p> <p>Proiectant : SC VG Arhitecture RD srl prin arh. Raluca Serdaru</p>	<p>revine din comisia 1/10/17.01.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
14	43165/24.11.2016	<p>Adresa: Str. Chitilei nr. 21</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinte colective P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,8 Stere= 500 mp din acte Repere: Sos Chitila</p>	<p>Initiator: NICA NICOLETA</p> <p>Proiectant : Arhitecti.biz prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>revine din comisia 12/8/20.12.2016</p> <p><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri)</p>	Revenire

				<p>pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>De completat cu ortofotoplan , solutie noua retragere 3.0 m lateral sau regim de construire inchis cu acordul vecinului, solutie de parcare viabila</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
15	35220/04.10.2016	<p>Adresa: Str. Amicitiei, nr. 1 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 244 mp din acte Repere: Soseaua Chitila</p>	<p>Initiator: Bacanu Simion Proiectant : SC Arhitect International Bulding Design Srl prin arh. Amir Dalbozi</p>	<p>revine din comisia 10/16/2.11.2016</p> <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire

LUCRARI NOI

16	29838/30.08.2016	<p>Adresa: Dr. Lapus nr. 71-73 PUD construre locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp ADC/mp teren Steren=450mp din acte Repere: Sos Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: Nita Stefan Proiectant : PFA UGLEA MARIANA prin urb. Uglea Mariana</p>	<p>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5</u> – zona mixta- POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m. suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
17	507/09.01.2017	<p>Adresa: Str. Echipajului nr. 5 Proiect: PUD consolidare, recompartimentare, mansardare P+M POTpropus= 45.5% CUTpropus= 0.9 Steren= 200 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Ninca Roxana, Ninca Viorel Proiectant : SC TUDOR ARHCONS SRL SRL prin urb. Ioan Tudor</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</p>	Revine arhitect pentru sustinere

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	4843/09.02.2017	Adresa: Str. Trusesti nr. 49 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 35% CUTpropus= 1 Stere= 314 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Medeleanu Florian Proiectant : BIA ANDRA CORNEA prin urb. Andra Cornea	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri	Revine arhitect pentru sustinere
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	4948/10.02.2017	Adresa: Str. Salubritatii nr. 49 Proiect: PUD construire locuinte collective S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Stere= 1008 mp din acte, 999 mp masurata Repere: B-dul Alex. Serbanescu	Initiator: ELLADA DEVELOPMENT SRL Proiectant : SC HOLIDAY D SIGN CONSULT SRL prin urb. Beatrice Baluta	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m. De marcat pe plan de reglementare zona de protectie a cimitirului, nu se va accepta put forat; aviz SPU, Aviz Directia de Sanatate Publica Bucuresti	Revenire
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	7113/23.02.2017	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr. 65	Initiator: FLORESCU	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in	Favorabil de principiu

		Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+3E+4Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 673.33 mp din acte Repere: B-dul Expozitiei	CRISTINA Proiectant : SC ARHITECTI BIZ SRL prin urb. Ana Maria Zamfirescu Boceanu	zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	7297/24.02.2017	Adresa: Str. Soldat Grigore Raducanu nr. 7 Proiect: PUD construire locuinte individuale P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 216 mp din acte; 237 mp masurat Repere: B-dul Banu Manta	Initiator: NICULITA CATALIN Proiectant : SC ARHITECTI BIZ SRL prin urb. Dan Zamfirescu Boceanu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	Revenire
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	5842/16.02.2017	Adresa: Str. Somesul Rece nr. 19 Proiect: PUD construire locuinte colective S+ P+2E+M POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 Steren= 776mp din acte; Repere: B-dul Ion Ionescu De La Brad	Initiator: VOICU MARIN , ELISABETA MARIN Proiectant : SC RUBRICK STUDIO SRL prin urb. Dorin Vladescu	<u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu maxim P+2E – cu POTmax=20%, CUTmax=0.4 pentru P+1E, CUTmax=0.7 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita	Favorabil de principiu
				Aviz SPU, solutie de urbanism favorabila	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
--	--	--	--	--	--