



COMISIA CTATU 13 din 06.08.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	17867/08.07.2014	Adresa: Str. Herman Oberth nr. 11 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 56 % CUTpropus= 1,66 Steren= 130.49 mp din acte – cota indiviza, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Sofia Cristian si Sofia Roxana Proiectant: SC BEMELAG SRL prin urb. Barbu Vlad	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
2	17822/08.07.2014	Adresa: str. Mihai Viteazu nr.27A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+M POTpropus=42.1% CUTpropus= 0.6 Steren= 253,00 din acte, Repere: B-dul Laminoului, Str. 16 Februarie	Initiator: Petrescu Alexandru Radu Proiectant :SC DOCT SRL prin arh. Doina Petrescu	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
3	18253/10.07.2014	Adresa: str. Neatarnarii nr.27 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E+M !!!! POTpropus= 48% !!!! CUTpropus= 1,3 Steren= 252,00 din acte, Repere: B-dul Gloriei, B-dul	Initiator: Radu Eduard Leonardo Proiectant :SC Pro Habitat 4 D SRL prin arh. Cosana Tudor	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC Completeaza cu :	Revenire modifica planul de reglementari cu preluarea alinerii vecin stanga, POT 45% , fara mansarda, solutie

		Bucurestii Noi		<ul style="list-style-type: none"> Foto panou Avizul Comisiei de circulatie PMB Aviz precoordonare retele PMB Ilustrare de arhitectura 	parcare fezabila
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	18320/11.07.14	Adresa: Drumul Stegarului nr.28-34 Proiect: PUD Construire locuinta individuala D+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 3 H max = 22.0 m ?????? Steren= 322.44 mp din masuratori cadastrale, Repere:: Sos Jandarmeriei	Initiator: Mihaela Simona Mocanu Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANIMS SRL prin urb. Ana Maria Zamfirescu	V3a - Baze de agrement, parcuri de distractii, poli de agrement (la lacurile Grivița, Floreasca, Dobroiești, Pantelimon, Tei., Morii, Văcărești Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.zona mixta corespunzatoare M 3	Revenire Incadrare in PUZ, foto existent, pichetare
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Extras CF 2014 Certificat de nr. Postal Pichetare Foto panou, foto existent Avizul Comisiei de circulatie PMB Aviz precoordonare retele PMB 	
5	18469/14.07.14	Adresa: Drumul Lapus nr. 106A Proiect: PUD Extindere, reamenajare, re compartimentare locuinta existenta S+P+1E+M POTpropus= 34.0% CUTpropus= 0.9 Steren= 883,00 Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Moise Daniela Proiectant : EBONY 94 IMPEX SRL prin urb. Dinu Cividino	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa.	Nefavorabil
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Foto panou, Aviz precoordonare retele PMB 	
6	18924/17.07.2014	Adresa: Dr. Regimentului nr.22V Proiect: PUD Extindere, supraetajare locuinta P+2E POTpropus= 45% CUTpropus=1.3 Steren 461mp din acte Repere:: Str. Jandarmeriei	Initiator: Niculcea George Proiectant : SC URBANART SRL prin urb. Florin Ciobanu	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa	Revenire Cu ortofotoplan pentru clarificare acces lot
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Declaratie proprietar cu vecinatatile in original Foto panou, Avizul Comisiei de circulatie PMB 	

				<ul style="list-style-type: none"> •Aviz preordonare retele PMB •Aviz SPU 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	18925/17.07.2014	Adresa: Dr. Stegarului tarla 222, parcela 3, lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus=32% CUTpropus= 0.5 Steren: 843.94 mp din acte, Repere:: Str. Jandarmeriei	Initiator: Baloiu Gabriel Proiectant : SC URBANEFECT SRL prin urb. Razvan Iliescu	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Certificat de nr. Postal • Proces verbal de pichetare, cu transpunerea tramei stradale pe plan de reglementari, insusita de topometrist autoizat 	Favorabil De completat cu pichetare
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	18944/17.07.2014	Adresa: Str. Gala Galaction nr. 3 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+ P+2E POTpropus=39.5% CUTpropus= 1.3 Steren: 237.18 mp din acte, Repere:: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Panaiat Gheorghe Proiectant : BIA RADU TANASESCU prin urb. Radu Tanasescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • CVC • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz preordonare retele PMB • Volumetrie si foto existent 	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	19026/18.07.2014	Adresa: Dr. Agatului nr. 99 lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=40% CUTpropus= 1 Steren: 441 mp din acte, Repere:: Str. Jandarmeriei, Dr Stegarului	Initiator: Caracaleanu Mirela Proiectant : BIA SIMONA MARILENA BUTNARIU prin urb. Simona Butnariu	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 7 fiind corespunzatoare L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate; POT maxim P+3-4 = 30%, POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45% CUT maxim P+3-4 = 1,0	Favorabil Modifica plan de reglementare – se va marca doar pe loturile studiate terenul ce se va expropria

				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Cadastru, intabulare • Foto existent • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
10	19027/18.07.2014	<p>Adresa: Dr. Agatului nr. 99 lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=40% CUTpropus= 1 Stere: 441 mp din acte, Repere: Str. Jandarmeriei, Dr Stegarului</p>	<p>Initiator: Baci Liliana Ana Proiectant : BIA SIMONA MARILENA BUTNARIU prin urb. Simona Butnariu</p>	<p>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 7 fiind corespunzatoare L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate; POT maxim P+3-4 = 30%, POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45% CUT maxim P+3-4 = 1,0</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Cadastru, intabulare • Foto existent • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil Modifica plan de reglementare – se va marca doar pe loturile studiate terenul ce se va expropria</p>
11	19119/21.07.2014	<p>Adresa:Strada Volga nr. 17 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=33.5% CUTpropus= 0.71 Stere: 1187.2 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Grigore Niculae si Ghita Mitanica Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Declarative notariala cu vecinii • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	<p>Revenire</p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	19539 /24.07.2014	Adresa: str. Scarlatescu nr. 13 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 240,00 din acte, Repere: B-dul Nicolae Titulescu	Initiator: Nezemian Mohammad Proiectant :SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL Prin arh. Dan Zamfirescu	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
13	19256/22.07.2014	Adresa: Soseaua Straulesti nr. 89 A Proiect: PUD Construire birouri si spatiu multifunctional P+1 POTpropus=36% CUTpropus= 0.6 Steren: 3727 mp din acte, Repere:: Str. Coralilor	Initiator: Necula Ioana Mihaela Proiectant : SC ARTTEK C.B. SRL prin arh. Cristina Enache	<p>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil Modifica plan de reglementare cu amplasarea exacta a constructiei propuse
14	19122/21.07.2014	Adresa: Strada Aeromodelului nr. 37 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus=35.8% CUTpropus= 0.71 Steren: 245.97 mp din acte, Repere:: B-dul Laminorului	Initiator: Cocea Radu Nicolae Proiectant : DANIEL COMSA BIA prin arh Daniel Comsa	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • CVC • Cadastru, intabulare • Extras CF • Foto panou, • Declaratie notariala cu vecinii • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Favorabil C.U nou pentru P+1+M si plan refacut

				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	19593/25.07.2014	Adresa: Strada lezeru nr. 35 Proiect: PUD Extindere , consolidare si mansardare locuinta P+1 POTpropus=45.0% CUTpropus= 0.85 Steren: 3727 mp din acte, Repere:: Sos. Jandarmeriei, Sos Straulesti	Initiator: Codreanu Suzy Proiectant : SC ATEexpert Proiect SRL prin arh. Sorina Tache	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	Revenire Ilustrare de tema, argumentare extindere la 80 cm, refacere plan si cote lizibile si corecte
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	19595/25.07.2014	Adresa: Strada Cotesti nr. 27A Proiect: PUD Extindere locuinta P POTpropus=55% CUTpropus= 0.55 Steren: 228 mp din acte, Repere:: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Enache Marian si Veronica Proiectant : SC ASTRAGRAL SRL prin arh Dana Gilda Ciobotarasu	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	19595/25.07.2014	Adresa: Strada Cotesti nr. 27B Proiect: PUD Amenajari interioare si exterioare P, recompartimentare POTpropus=56% CUTpropus= 0.56 Steren: 225 mp din acte, Repere:: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Rusu Dan si Letitia Proiectant : SC ASTRAGRAL SRL prin arh Dana Gilda Ciobotarasu	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	19663/25.07.2014	Adresa: Strada Sinca nr. 38-40 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3	Initiator: Stan Stan Luis Proiectant : SC SISTEM C SRL prin arh Constantin	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	Favorabil Regim de inaltime S+P+2+ pod, se vor scoate din planul de reglementare

		Steren: 616 mp din acte, Repere: Str. Jiului	Caraman	Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	balcoanele si consolele
19	19771/28.07.2014	Adresa: Drumul Regimentului nr. 22E Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus=60% CUTpropus= 0.9 Steren:476 mp din acte, Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Holban Iulius Catalin Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin URB. Violeta Andrei	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • C.U . • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire Completeaza cu process verbal de pichetare, plan topo insusit de topometrist, POT = 45%, 3.0 m retragere fata de toate laturile
20	19912/29.07.2014	Adresa:Strada Carol Knappe nr. 93 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+pod POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren: 285 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Stoica David Proiectant : SC SDH ARHITECTURE C SRL prin arh Daniela Glinischi	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, volumetrie • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire Ilustrare de arhitectura (volumetrie + planuri) , solutie de parcare
21	20140/31.07.2014	Adresa:Strada Iordache Golescu nr. 4C Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren:348 mp din acte,	Initiator: Munteanu Adrian Octav Proiectant : SC A&D Atrium SRL prin arh Dana Grecu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC <p>Completeaza cu :</p>	Revenire Ortofotoplan, de modificat pe planul de reglementari CUT – 1.3 C.U. expirat

		Repere:: B-dul Ion Mihalache		<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB • Declaratie notariala modificata 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	20257/01.08.2014	Adresa:Strada Laculet nr. 20 Proiect: PUD Consolidare, extindere si supraetajare, S+P+2+M POTpropus=48% CUTpropus= 1.3 Steren: 210 mp din acte, Repere:: Str. Zagazului	Initiator: Caraene Teodor Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	V3a- baze de agrement, parcuri, poli de agrement. si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-84- subzona locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. H max = 12.0 m	Favorabil S+P+2+ pod
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
23	20255/01.08.2014	Adresa: Str. Al. Ioan Cuza nr. 73-75 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E+5E retras POTpropus=60% CUTpropus=2.5 Steren: 282.60mp din acte, Repere::	Initiator: Stoica Iulian Proiectant : SC FPPC SRL prin arh. Patric Frecan	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren	Revenire De marcat pe plan etajul 5 retras, favorabil din punct de vedere al mobilarii urbane. De completat cu solutie de parcare si ilustrare de tema
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, • Volumetrie • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
24	20357/04.08.2014	Adresa: Constantin Dobrogeanu Gherea nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus=35%	Initiator: Lazar Constantin Adrian Proiectant : SC Coloana Impex SRL Arh. Florin Craiu	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren	Favorabil Solutie alipire la calcan

		CUTpropus=0,4% Steren: 451,00mp din acte, Repere:: Dobrogeanu Gherea		<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Volumetrie • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
--	--	--	--	--	--

R E V E N I R I

25	16740 /25.06.2014	Adresa: str. Soveja nr.101 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 800,00 din acte, Repere: Str. Mr.Popisteanu, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Bonea Constantin Proiectant :SC D'Acant Proiect SRL	<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef</p> <p>Revine din comisia 11/12/25.06.2014 cu planuri refacute, marcare limita UTR –uri insusita de topometrist.</p>	<p>Revenire Solutie de parcare coerenta, studio de insorire . regim final de inaltime S+P+2</p>
26	13422/21.05.2014	Adresa: Str. Barierei 17A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 60 % CUTpropus= 1,3 Steren= 428,00 mp din acte, Repere: str. Turda	Initiator: Mocanu Mihnea Proiectant : BIA Patric Frecan	<p>Revine din comisia 10/16/11.06.2014, rev cu acord proprietar parter, bilant teritorial la toata suprafata,ilustrare de tema</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; - Extras 2014; - Avizul Comisiei de circulatie PMB Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	<p>Favorabil Retragere fata de spatele lotului = 3.0 m; POT= 45%</p>
27	13423/21.05.2014	Adresa: Str. Artarului nr.1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2E+M POTpropus= 50 %	Initiator: Zamfir Mia Proiectant :BIA Patric Frecan	<p>Revine din comisia 9/8/21.05.2014 cu situatia existenta actualizata, foto existent, incadrare in Inelul Median</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si</p>	<p>Favorabil Cu preluare calcan vecin; POT= 45%</p>

		CUTpropus= 1,3 Stere= 430,00 mp din acte, Repere		Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7-17 Completeaza cu : - Taxa RUR; - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz preordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
28	17703/07.07.2014	Adresa: Str. Bacului nr.4 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 51% CUTpropus= 1,3 Stere= 360,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Pentelei Ionut David Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	Revine din comisia 12/7/09.07.2014, favorabil de principiu cu POT=45%, acord notarial vecin str. Inovatorilor nr. 20-22, regim final S+P+2E+M. Revine cu solutie noua. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR, - Foto panou, - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz preordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire Solutie parcare, volumetrie, partiu de arhitectura, POT = 45%
29	17259/01.07.2014	Adresa: str. Dej nr.68 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva D+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Stere= 600,00 din acte, Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Nuta Adrian George Proiectant :SC SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : • Taxa RUR • Extras CF, intabulare • Incadrare in Inel Median – 3 m retras spre fata • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz preordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil Solutie parcare, volumetrie, partiu de arhitectura. Retrageri laterale 2.0 m, respective 3.0 m
30	9298/02.04.2014	Adresa: Str. Arad nr.55 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta Sp+P+1E POTpropus= 29,8 % CUTpropus= 0,61 Stere= 483,59 mp din acte, Repere: Str. Dornei	Initiator: Angelescu Silvia Proiectant: SC BADANAC ARCHITECTS SRL prin arh. M Sandu	Revine din comisia 11/10/25.06.2014 cu solutie noua (nu retragere stanga1,10) L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu - Taxa RUR; - Foto existent - Plan incadrare in PUG-MB - Modifica plan reglementari	Favorabil Cu respectarea indicatiilor din comisia anterioara (retras fata de vecinul de la nr.7)

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
31	6078/03.03.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr.369 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4E POTmax.= 60%, CUT=2,5 Steren= 540,00 mp din acte Repere: CF Bucuresti Triaj	Initiator: Stoica Georgeta Andreea Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	Revine din comisia 12/26/09.07.2014- retras 3,00 dreapta lot Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si partial L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : -	Revenire Solutie de parcare fezabila
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
32	17614/04.07.14	Adresa: Sos. Odai 297-299 Proiect: PUD Construire restaurant S+P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 1,50 Steren= 6961,00 din acte, Repere.: sos. Odai	Initiator: SC CASA ALSY SRL Proiectant :BIA PFFC prin urb. A. Bogdan	Revine din comisia 12/5/09.07.2014 - modifica plan reglementari, sp. verde in fata; de pozitionat rampa de acces, plan reglementari pe pichetare, de marcat suprafata ce trece in domeniu public; transpunere corecta Sos. Odai, solutie de parcare. M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR• Foto panou,• Avizul Comisiei de circulatie PMB• Aviz precoordonare retele PMB	Revenire Cu respectarea indicatiilor din comisia anterioara
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
33	9945/08.04.2014	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.36 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+8 POTmax.= 60 %, CUT=4 Steren= 664,00m Repere: str. N.Caramfil	Initiator: Saeed Yalmaz Proiectant: SC Estia ArhiSRL prin arh. Sorana Untanu	Revine din comisia 8/5/07.05.2014, cu raspuns juridic si ortofotoplan. L1c si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-38- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POT=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)pentru	Favorabil Reface plan de reglementare – cote corecte, edificabil de principiu pentru vecini, partiu de arhitectura pentru Solutia actuala. Adresa informative

				<p>activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax.= 4,0; Hmax=60,0m (echivalentul a P+15E).</p>	<p>pentru evidenta proprietatii referitor la terenul vecin din dreapta.</p>
				<p>Completeaza cu :</p>	
				<p>- Taxa RUR; Aviz precoordonare retele PMB</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

R E V E N I R I N R . F I N A L

34	7696/18.03.2014	<p>Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.53 B Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+1E POTmax.=45 %, CUT=2 Steren=732mp Repere: Str.Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Stan Laurentiu , Dangubic Snezana Manuela Proiectant :SC Dag Archstudio SRLprin urb. Violeta Andrei</p>	<p>Favorabil din comisia 5/12/19.03.2014. Nr. final.</p>	<p>Favorabil</p>
				<p>UTR C a PUZ "Str.Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133" aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, Aviz DUAT PMB nr. 1/4/03.10.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare; UTR C = POTmax=45%, CUTmax=2, RmaxH=P+5E</p>	
				<p>Completeaza cu :</p>	
				<p>Taxa Rur. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi./ Sef</p>	
35	10569/15.04.2014	<p>Adresa: Str. Renasterii nr.87 Proiect: PUD Extindere, supraetaj. locuinta unifamiliala P+M POTmax.=35 %, CUT=0,5 Steren= 454,00mp Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stoica Ecaterina Proiectant : BIA Mincu Valentin</p>	<p>Revine din comisia 7/8/23.04.2014. Nr. final</p>	<p>Favorabil</p>
				<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	
				<p>Completeaza cu :</p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
36	8924/31.03.2014	<p>Adresa: Str. Vasile Lupu nr.2 / str. Garlei nr.43 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+2retras POTmax.= 27,5 %, CUT=0,7 Steren= 238 mp +327 mp din acte Repere: str.Ion Ionescu de la Brad</p>	<p>Initiator: Radu Ana Raluca Elena Proiectant: SC Sistem C SRL prin arh. C-tin Mihalache</p>	<p>Favorabil din comisia 6/3/02.04.2014. Nr. final</p>	<p>Favorabil</p>
				<p>L1d locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10 m</p>	
				<p>Completeaza cu :</p>	
				<p>- Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	

37	12074/07.05.2014	Adresa: Sos. Odai nr.147A Proiect: PUD Construire statie distributie carburanti P POTpropus= 20,2 % CUTpropus= 0,2 Steren= 1738,00 mp din acte, Repere:	Initiator: SC Art Petrol Service SRL Proiectant: SC Arhcasa 4R SRL	Favorabil din comisia 9/2/21.05.2014, cu aviz mediu. Nr. final M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si in PUZ Zona de Nord PUZ – Zona de Nord - Sos. Odai- Sos. Bucuresti Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. I. Ionescu-Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, cu Aviz CTU-PMB nr. 15/20.06.2013. Conform PUZ Modernizare Soseaua de Centura a municipiului Bucuresti, aprobat cu HCGMB nr.8/17.01.2008, cu aviz DUAT-PMB nr.2/1/1 ;2 ;3 ;4/25.01.2007, terenul se afla in zona studiata, fiind afectat de circulatiile propusa prin acesta Completeaza cu - Rur Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
38	8954/31.03.2014	Adresa: Str. Muzicutei nr.4 Proiect: PUD – Extindere, supraetajare locuinta unifamiliala Ds+P+2E POTmax.= 45 %, CUT= 1,3 Steren= 234,00 mp din acte Repere: str. Garlei, str. Dobrogeanu Gherea	Initiator: Mocanu Dragos Proiectant: SC Plus Line Desig prin arh. Eliodor Streza	Favorabil din comisia 6/4/02.04.2014. Nr.final. L1d locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10 m Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
39	15674/13.06.2014	Adresa: Str. Radu Popescu nr.11 Proiect: PUD - supraetajare locuinta unifamiliala P+1E+2Ep POTpropus= 50 % CUTpropus= 1,3 Steren= 138,50 mp din acte Repere: str. Turda	Initiator: Dragos Nicolae Vasile Proiectant: BIA Burlacu Laura Andreea	Favorabil din comisia 11/3/25.06.2014. Nr. final. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : 	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
40	7655/18.03.2014	Adresa: Str. Dr.Nadlac nr.7-9 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2E +M POTmax.= 30 %, CUT= 1,3 Stere= 450,00 mp din acte Repere: Str. Lonea	Initiator: Mihalache George Aurelian Proiectant :SC In Front – AA&Photo Studio SRL prin arh. Andrea Somesan	Favorabil din comisia 12/20/09.07.2014. Nr. Final.	Favorabil
				L1c cu POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa.	
				Completeaza cu :	
				-	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef	
41	15046/06.06.2014	Adresa: Str. C-tin Aricescu nr.40 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E+M POTpropus= 65 % CUTpropus= 1,3 Stere= 160,00 mp din acte, Repere: str. Banu Antonache, str. Putul lui Zamfir	Initiator: Paul Sorin C-tin Proiectant :SC Silpa N 2000 prin urb. A. Bogdan	Favorabil din comisia 10/9/11.06.2014.Nr. final	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				- Extras	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
42	15047/06.06.2014	Adresa: Str. C-tin Aricescu nr.42 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E+M POTpropus= 65 % CUTpropus= 1,3 Stere= 115,00 mp din acte, Repere: str. Banu Antonache, str. Putul lui Zamfir	Initiator: Marilena Tudose Proiectant :SC Silpa N 2000 prin urb. A. Bogdan	Favorabil din comisia 10/10/11.06.2014.Nr. final	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				- Extras	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

43	7694/18.03.2014	Adresa: Str. Dr. Muntele Gaina nr.182A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala D+ P+2E POTmax.= 45 %, CUT=1,3 Steren= 940,43,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Rahimian Hadi Proiectant :SC Silpa N 2000 prin arh. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia 5/10/19.03.2014. Nr.final.	Favorabil
				L1c si in PUZ " Zona de Nord a Municipiului Bucuresti – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti-Sos. Buburesti Targoviste" – UTR 9 , aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 15/20.06.2013 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare ce prevede : pentru terenuri cu suprafata mai mica de 1.000m. POTmax=45%, CUTmax=1,3, Rhmax=P+2E+3R, Hmax=15m, iar pentru terenuri cu suprafata mai mare de 1.000m - POTmax=50%, CUTmax=2,0, Rhmax = P+3E+4R, Hmax=18m.	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	
44	14588/02.06.2014	Adresa: Str. D-tru Zossima nr.40A Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 Steren= 300,00 mp din acte, Repere: str. Costache Sibiceanu	Initiator: Nechita Cosmin Ovidiu Proiectant :SC Forum 105 Arhitecture prin urb. Violeta Andrei	Favorabil din comisia 10/8/11.06.2014. Nr. Final.	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
45	16181/19.06.2014	Adresa: Str. Vanju Mare nr. 10 Proiect: PUD Construire locuinta Sp+P+1E+M si depozit POTpropus= 68 % CUTpropus= 1,3 Steren= 221,00 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Banceanu Aida Daniela Proiectant :SC Lam 93 Impex SRL	Revine din comisia 11/4/25.06.2014. Nr. final	Favorabil POT = 59%
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Foto panou 	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
--	--	--	--	--	--