



COMISIA CTATU 15 din 03.09.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	22377/27.08.2014	Adresa: Str. Strabuna nr. 64 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective Ds+P+2+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.3 Steren= 360o,00mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Paun Robert George Proiectant: SC Project team architecture and design SRL prin urb.Sebastian Guta	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Ilustrare de arhitectura • CVC, intabulare • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu. Reface plan de reglementari cu 3 m lateral (spre vecin de la nr. 66), 2 m adancime pentru curtea de lumina, fara balcoane pe toate laturile. De refacut planul de subsol (sa include si scara spre parter) si volumetria.
2	22400/27.08.2014	Adresa: Strada Banat nr 19 Proiect: PUD Extindere locuinta existent, supraetajare si mansardare partiala S+P+1E+M POTpropus=57% CUTpropus= 0.9 Steren= 156.0 din acte, Repere: B-dul Dinicu Golescu	Initiator: Vespremeanu Emil Iulian Anton Proiectant :SC Manadelucru SRL prin arh. Mariana Uglea	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Declaratie vecini • Taxa RUR • Foto panou, foto existent; • Exstras CF; • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu. De adus acorduri vecini (calcan) si ilustrare de arhitectura
3	22452/27.08.2014	Adresa: str. Salva nr.84 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1	Initiator: Rauti Gheorghe Proiectant :Birou	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o	Favorabil de principiu. Reface plan de

		POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 Steren= 379.0 Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	individual de arhitectura Radu Tanase prin arh. Radu Tanase	depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	reglementari cu 3 m retras fata de limita din vest si cuplat pe limita din est (catre 82A)
4	22974/2.09.2014	Adresa: Drumul Plaiul Nucului, nr. 72 lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 1013 mp Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Garbacica Mihail Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL Prin urb. Bogdan Alexandra	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren Cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 (puz expirat, ce si-a produs efectele partial, prin AC si realizarea partial a tramei stradale) Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Pichetare • Taxa RUR • Foto panou, foto existent; • Extras CF; • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire cu aviz de circulatii si aviz SPU.
5	22975/2.09.2014	Adresa: Drumul Plaiul Nucului, nr. 72 lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 30% CUTpropus= 0.7 Steren= 1000 mp Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Garbacica Mihail Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL Prin urb. Bogdan Alexandra	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT maxim = 20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren Cuprins in PUZ str Ghe. Ionescu Sisesti 129-133 (puz expirat, ce si-a produs efectele partial, prin AC si realizarea partial a tramei stradale) Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Pichetare • Taxa RUR • Foto panou, foto existent; • Extras CF; • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire cu aviz de circulatii si aviz SPU.

6	22688/29.08.2014	Adresa: str. Maica Teofana nr.24 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M POTpropus= 48.4% CUTpropus= 1.26 Steren= 252 mp din acte Repere: Gara Bucuresti Triaj, Sos. Chitilei	Initiator: Dumitrescu Adrian Proiectant: BIA Cicioiu Catalin Alex.	L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m	Revenire. Modifica solutia urbanistica – regim inchis de construire
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa Rur • Foto Panou, plan incadrare in PUG • Aviz Comisia de Circulatii - PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

REVENIRI

7	21667/19.08.2014	Adresa: Str. Tudor Vianu nr. 21A Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta, reg. final S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 168,00 din acte, Repere: Scoala Floreasca	Initiator: Andi Brenner Proiectant :BIA Bunea Andreea Nicoleta prin arh. Bunea Andreea	Revine din comisia 14/4/20.08.2014 cu ilustrare de tema (favorabil de principiu pentru solutia de urbanism)	Favorabil de principiu.
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	19912/29.07.2014	Adresa: Strada Carol Knappe nr. 93 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+pod POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren: 285 mp din acte, Repere:: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Stoica David Proiectant : SC SDH ARHITECTURE C SRL prin arh Daniela Glinischi	Revine din comisia 13/20/06.08.2014 cu ilustrare de arhitectura (volumetrie + planuri) , solutie de parcare	Revenire cu solutie de parcare fezabila, scara interioara care sa faca legatura intre parter si subsol. De modificat planul de reglementari , fara pod.
				Revine din comisia 14/13/20.08.2014 cu solutie de parcare fezabila	
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, volumetrie • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

9	17703/07.07.2014	Adresa: Str. Bacului nr.4 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 51% CUTpropus= 1,3 Steren: 360,00 mp din acte, Repere:: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Pentelei Ionut David Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	<p>Revine din comisia 13/28/06.08.2014, revine cu POT 45%, , cu solutie de parcare, volumetrie, partiu arh. Revine din comisia 14/6/20.08.2014, revine cu solutie de parcare fezabila</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR, - Foto panou, - Avizul Comisiei de circulatie PMB Aviz preordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire cu solutie de parcare fezabila, scara interioara care sa faca legatura intre parter si subsol. De modificat planul de reglementari , 5 m fata de fund de lot, POT – 45%
10	21215/30.07.2013	Adresa: Dr. Piscul Lung 92-96, lot 2 Proiect: PUD – Construire hala, depozit si birouri P+1E Steren= 2820 mp din acte Repere:	Initiator: Stancu Clara Proiectant: BIA Radu Tanasescu prin arh. Radu Tanase	<p>Revine din comisia 14/5/14.08.2013- Revine cu C.U nou pentru lotul 1, numai pentru terenul rezultat in urma dezmembrarii, clarificare situatie juridical privind accesul si constructia existenta</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou, Foto situatia existenta • Plan incadrare in PUG • Intabulare, Extrac CF/ 2014 • aviz preordonare retele • Reface declaratie proprietar privind vecinatatile, cu mentionarea adreselor vecinilor perimetrali, in original <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire.
11	19593/25.07.2014	Adresa: Strada Iezeru nr. 35 Proiect: PUD Extindere , consolidare si mansardare locuinta P+1 POTpropus=45.0% CUTpropus= 0.85 Steren: 3727 mp din acte, Repere:: Sos. Jandarmeriei, Sos	Initiator: Codreanu Suzy Proiectant : SC ATEexpert Proiect SRL prin arh. Sorina Tache	<p>Revine din comisia 13/15/6.08.2014- Revine cu ilustrare de tema, reface plan + cote, argumentare extindere la 80 cm.</p> <p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</p>	Favorabil de principiu

		Straulesti		Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Avizul Comisiei de circulatie PMB Aviz preordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	13340/20.05.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr. 242, lot 1 Proiect: PUD Construire statie distributie carburanti POTpropus= 7,2 % CUTpropus= 0,08 Stere= 2500 mp din acte, Repere: str. Sos. Chitilei	Initiator: Mol Romania Petroleum Proiectant :SC Atelier 3AU Design	<p>Revine din comisia 11/12/25.06.2014 cu planuri refacute, marcare limita UTR –uri insusita de topometrist. Revine din comisia 12/9/9.07.2014 – cu aviz SPU, punct de vedere mediu, punct de vedere proiectant (Enache)</p> <p>Partial in A2a - subzona unitatilor predominant industriale, cu POTmax.=80%, CUTmax.vol.15, Hmax.=20m, partial subzona V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica – zona neconstruibila, partial in subzona T2 – transsporturi feroviare cu POTmax.=50%, CUTmax.=1,0.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> Extras CF/2014, documentatie cadastru Avizul Comisiei de circulatie PMB Aviz preordonare retele PMB Foto existent + foto panou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire cu : aviz de circulatii si punct de vedere mediu.
13	18469/14.07.14	Adresa: Drumul Lapus nr. 106A Proiect: PUD Extindere, reamenajare, reorganizare, reorganizare locuinta existenta S+P+1E+M POTpropus= 34.0% CUTpropus= 0.9 Stere= 883,00 Sos. Bucuresti - Ploiesti	Initiator: Moise Daniela Proiectant :EBONY 94 IMPEX SRL prin urb. Dinu Cividino	<p>Revine din comisia 13/15/06.08.2014 rezolutie: Nefavorabil</p> <p>L1c - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> Taxa RUR Foto panou, Aviz preordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef.</p>	Favorabil de principiu cu refacere plan de reglementari – retragere 2 m catre limita vecina. Recomandarea comisiei: extindere in partea din spate a cladirii.
REVENIRI NR. FINAL					
14	17822/08.07.2014	Adresa: str. Mihai Viteazu nr.27A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+M POTpropus=42.1% CUTpropus= 0.6 Stere= 253,00 din acte,	Initiator: Petrescu Alexandru Radu Proiectant :SC DOCTSRL prin arh. Doina Petrescu	<p>Favorabil din comisia 13/2/06.08.2014.Nr. final.</p> <p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	Favorabil.

		Repere:: B-dul Laminoului, Str. 16 Februarie		Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef.	
15	17295/01.07.2014	Adresa: str. Golovita nr.30 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E+M POTpropus= 65% CUTpropus= 1,3 Steren= 252,00 din acte, Repere:: B-dul Laminoului, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Enciu Sabina-Elena Proiectant : SC Astragal SRL	Favorabil din comisia 14/19/20.08.2014, Nr. final L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	1342/17.01.2014	Adresa: Intrarea Sagna nr.8 Proiect: PUD – extindere, supraetajare locuinta unifamiliala S+P+1E+M POT propus 38,60% CUTpropus= 0,96 Steren= 120,00 din acte Repere: B-dul Al. I. Cuza	Initiator: Papuc Lucian Octavian Proiectant: SC Arca Interior Design prin arh. Ana Maria Gavrilescu	Favorabil din comisia 2/2/22.01.2014 Nr. final M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza cu :	Favorabil.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	5989/03.03.2014	Adresa: Str. Nisipari nr.23 Proiect: PUD construire imobil locuinte si birouri Ds+P+2E POTmax.=60 %, CUT=1,3 Steren= 300,00 mp din acte Repere: str. N. Caramfil, Sos. Pipera	Initiator: Shakeri Daniela Proiectant: SC COM X TRA ART prin arh.C.Dulgheru	Favorabil din comisia 10/30/11.06.2014. Nr. final. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil.
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	