



COMISIA CTATU 17 din 01.10.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	24435/16.09.2014	Adresa: Drumul Agatului nr.152-166 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.3 Steren= 667,00mp din acte Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Mitu Constanta Proiectant :SC Tecon SRL prin arh. Florentina Iugan	<p>Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti-Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 5 – zona mixta, cu urmatorii indicatori urbanistici : POT.max=60%,CUT.max =3 ; Hmax=22m, Rmaxh=P+2E-5E si in UTR 15- zona centrala – POT.max=75%, CUT.max =3,00, Hmax=32m, Rmaxh=P+8E.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF/ Intabulare act dezmembrare • Delimitare UTR-uri • Cf nr. Postal; • Ilustrare de arhitectura • Foto panou/ Foto existent • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
2	24885/19.09.2014	Adresa: Str. Cecilia Cutescu Stork nr. 15A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala parter POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.3 Steren= 400,00 din acte, Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Gutu Nina Proiectant :SC Extreme Studio SRL prin arh. Alexandru Soare	<p>Conform PUZ Zona de Nord A Municipiului Bucuresti-Sos. Odai – Sos. Bucuresti Ploiesti- Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, S1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014,Aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 9, cu urmatorii indicatori urbanistici : pentru terenuri mai mici de 1.000mp – POT.max=45%, CUT.max =1,3, Hmax=15m, Rmaxh=P+2E-3Er, pentru terenuri mai mari de 1.000mp – POT.max=50%, CUT.max =2,00, Hmax=18m, Rmaxh=P+3E-4Er - fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta.</p>	Favorabil, cu ref. plan reglementari-cuplare dreapta, fara hasura la vecini

				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie vecin in original • Foto panou insusit de proiectant • Proces Verbal de Pichetare, cu transpunerea tramei stradale pe planurile de reglementari, insusita de topometrist. <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
3	24555/17.09.2014	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.159-161 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+4E+5-6Er POTpropus= 30% CUTpropus= 2,5 Steren= 591,00 Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Stoica David Proiectant : SC AnteArh SRL prin arh. Mihnea Marcu</p>	<p>Terenul se afla in M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp si subzona L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Intabulare, Extras CF, Certificat nr.postal • Ridicare topo cu delimitarea UTR-urilor M3/L1a • Foto existent, Ilustrare de arhitectura • Foto panou • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz preordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil, delimitare UTR-uri pe plan reglementari, figurare regim de inaltime vecinatati, ponderare CUT-M3/L1a</p>
4	26082/29.09.2014	<p>Adresa: B-dul Oaspetilor nr.1B Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 Steren= 525,00 mp Repere: B-dul Oaspetilor</p>	<p>Initiator: Iordan Solomon Proiectant: SC Planium SRL prin arh. Luiza Budescu</p>	<p>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitate; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru inaltime P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru inaltime P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intabulare, Extras • Foto panou, foto existent; • Ilustrare de arhitectura • Aviz preordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revine, ilustrare de tema, partiu de arhitectura, volumetrie</p>

5	25859/26.09.2014	Adresa: Str. Hagi Ghita nr.26-28 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E POTpropus= 48,5% CUTpropus= 1,3 Steren= 475,00mp din acte Repere: : B-dul Ion Mihalachei	Initiator: Popescu Mihai Proiectant: SC Astragal SRL, Gilda Ciobotarasu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Act alipire,Intabulare, Extras • Foto panou, foto existent; • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
6	26127/29.09.2014	Adresa: Str. Triumfului nr. 58 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 280,40mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Ion Manuel Proiectant : SDH Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Documentatie cadastrala • Ilustrare de arhitectura • Foto panou • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire, veificare cuplare cu Chitilei nr.39
7	26099/29.09.2014	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr. 55 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 137,00mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator:Tanasescu Virgil Romeo Proiectant : SC Crisan & Crisan Urban Planning SRL prin Arh. Valer Crisan	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Documentatie cadastrala • Ilustrare de arhitectura • Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
8	26101/29.09.2014	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr. 57 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 160,00mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator:Tanasescu Ovidiu Dragos Proiectant : SC Crisan & Crisan Urban Planning SRL prin Arh. Valer Crisan	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu :	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> • Intabulare Contract de Donatie • Ilustrare de arhitectura • Foto panou 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	26080/29.09.2014	Adresa: Str. Nuvelei nr.122 Proiect: Aviz consultativ - construire imobil servicii P POTpropus= 60% CUTpropus= 0,6 Steren= 270,00mp din acte Repere: Sos. Chitileii	Initiator: Cotan Iulia Proiectant : BIA Ghebri Ioan Ovidiu prin Arh. Elisabeta Vlase	Terenul se afla in M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4^E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp si subzona L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, revine cu documetatie PUD si ortofotoplan

R E V E N I R I

10	19912/29.07.2014	Adresa: Str. Carol Knappe nr. 93 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+pod POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren: 285 mp din acte, Repere:: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Stoica David Proiectant : SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh Daniela Glinischi	<p>Revine din comisia 16/8/17.09.2014, cu solutie de parcare si ilustrare de arhitectura</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Foto panou, volumetrie • Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil S+P+2E
11	17703/07.07.2014	Adresa: Str. Bacului nr.4 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E	Initiator: Pentelei Ionut David Proiectant : SDH	<p>Revine din comisia 16/9/17.09.2014, cu solutie de parcare si ilustrare de arhitectura</p>	Favorabil

		POTpropus= 51% CUTpropus= 1,3 Steren: 360,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Architecture SRL prin urb. D. Glinischi	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR, - Foto panou, - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	23235/04.09.2014	Adresa: Str. Putul lui Craciun nr.34 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45 % CUTpropus= 1.3 Steren= 179,00mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Bleau Adrian Proiectant : SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	Revine din comisia 16/1/17.09.2014, cu ilustrare de arhitectura si plan subsol L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC. Imobilul este cuprins in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, UTR 6-50 - zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E situate in afara perimetrelor de protectie. POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 12,00m Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Ilustrare de arhitectura • Foto panou • Aviz precoordonare retele PMB • Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu acord notarial nr.36, curte de lumina pe zona mediana
13	13340/20.05.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr. 242, lot 1 Proiect: PUD Construire statie distributie carburanti POTpropus= 7,2 % CUTpropus= 0,08 Steren= 2500 mp din acte, Repere: str. Sos. Chitilei	Initiator: Mol Romania Petroleum Proiectant : SC Atelier 3AU Design	Revine din comisia 15/12/03.09.2014 cu aviz circulatie; Partial in A2a - subzona unitatilor predominant industriale, cu POTmax.=80%, CUTmax.vol.15, Hmax.=20m, partial subzona V5-culoare de protectie fata de infrastructura tehnica – zona neconstruibila, partial in subzona T2 – transsporturi feroviare cu POTmax.=50%, CUTmax.=1,0. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF/2014, documentatie cadastru • Aviz precoordonare retele PMB • Foto existent 	Favorabil de principiu pentru aviz preliminar, fara copertina in V5

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	9945/08.04.2014	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.36 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+8 POTmax.= 60 %, CUT=4 Steren= 664,00m Repere: Str. N.Caramfil	Initiator: Saeed Yalmaz Proiectant: SC Estia ArhiSRL prin arh. Sorana Untanu	Favorabil din comisia 14/12/20.08.2014. Adresa Evidenta proprietatii privind terenul invecinat.	Favorabil cu raspuns Evidenta Proprietatii
				L1c si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-38- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POT=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax.= 4,0; Hmax=60,0m (echivalentul a P+15E).	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef	
15	13808/23.05.2014	Adresa: Str. Bilciuresti nr.7 Proiect: PUD Construire spatiu comercial P+1E POTpropus= 20,3 % CUTpropus= 0,4 Steren= 1330,00 mp din acte, Repere: B-dul Aerogarii, str. Ficusului	Initiator: SC Blazon Trading 94 SRL Proiectant: PFA Cocioceanu A.	Revine din comisia 11/1/25.06.2014 cu situatia existenta.	Favorabil, reface plan reglementari conform plan aviz circulatie. Functiune comert, servicii, alimentatie publica
				Imobilul este cuprins in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana, tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, UTR 4-26 – servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate. Reglementarile aferente acestei unitati teritoriale de referinta sunt conform PUZ Sos. Nordului, B-dul Ficusului, B-dul Aerogarii, Horia Macelariu, Alexandru Serbanescu, Scoala Herastrau, aprobat cu HCGMB262/2008.	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou, Foto existent • Incadrare in PUZ Inel Median • Documentatie cadastrala • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Aviz precoordonare retele PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	15088/06.06.2014	Adresa: Str. Magura Florilor nr.9 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E POTpropus= 53,27 % CUTpropus= 1,3	Initiator: EL Leathey Constanta Proiectant : BIA Stoica Georgeta	Revine din comisia 14/9/20.08.2014 lamuriri arh privind parcare supraetajata.	Favorabil, cu refacere plan reglementari et.1 si et.2 translatat spre strada cu 2,50m, cu
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a	

		Steren= 288,12 mp din acte, Repere: Calea Giulesti		CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	preluare aliniere posterioara vecini.
				Completeaza cu :	
				Taxa RUR Consutare ptr. Bunea Claudiu-Magura Florilor nr.7	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

R E V E N I R I N R . F I N A L

17	18944/17.07.2014	Adresa: Str. Gala Galaction nr. 3 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+ P+2E POTpropus=39.5% CUTpropus= 1.3 Steren: 237.18 mp din acte, Repere:: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Panaiat Gheorghe Proiectant : BIA Radu Tanasescu urb. Radu Tanasescu	Favorabil din comisia 13/8/06.08.2014	Favorabil
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				• Taxa RUR,	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	19663/25.07.2014	Adresa:Str. Sinca nr. 38-40 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren: 616 mp din acte, Repere:: Str. Jiului	Initiator: Stan Stan Luis Proiectant : SC SISTEM C SRL prin arh Constantin Caraman	Favorabil din comisia 13/18/06.08.2014	Favorabil
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef.	
19	14371/29.05.2014	Adresa: Str. Dr.Eugen Brote nr.28 B Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M	Initiator: Magdalina Oana Proiectant : SC	Favorabil din comisia 10/5/11.06.2014	Favorabil
				L1d cu POT<20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru	

		POTpropus= 20 % CUTpropus= 0,4 Stere= 523 din acte, Repere: Str.Gh.I.Sisesti	Building Design prin arh. Laura Baloiu	P+2E	
				Completeaza cu :	
				-	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef.	
20	19027/18.07.2014	Adresa: Dr. Agatului nr. 99 lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=40% CUTpropus= 1 Stere: 441 mp din acte, Repere:: Str. Jandarmeriei, Dr Stegarului	Initiator: Baci Liliana Ana Proiectant : BIA Simona Marilena Butnariu prin urb. Simona Butnariu	Favorabil din comisia 13/10/18.07.2014 L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 7 fiind corespunzatoare L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate; POT maxim P+3-4 = 30%, POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45% CUT maxim P+3-4 = 1,0	Favorabil
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Cadastru, intabulare • Foto existent 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	19027/18.07.2014	Adresa: Dr. Agatului nr. 99 lot 2 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=40% CUTpropus= 1 Stere: 441 mp din acte, Repere:: Str. Jandarmeriei, Dr Stegarului	Initiator: Caracaleanu Mirela Proiectant : BIA Simona Marilena Butnariu prin urb. Simona Butnariu	Favorabil din comisia 13/9/18.07.2014 L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa Conform PUZ Zona de Nord aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, cu aviz Arhitect Sef PMB nr.15/20.06.2013, terenul se afla in UTR 7 fiind corespunzatoare L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate; POT maxim P+3-4 = 30%, POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45% CUT maxim P+3-4 = 1,0	Favorabil
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Cadastru, intabulare • Foto existent 	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	19595/25.07.2014	Adresa: Str. Cotesti nr. 27A Proiect: PUD Extindere locuinta P POTpropus=55% CUTpropus= 0.55 Steren: 228 mp din acte, Repere:: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Enache Marian si Veronica Proiectant : SC ASTRAGRAL SRL prin arh Dana Gilda Ciobotarasu	Favorabil din comisia 13/16/06.08.2014. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren Completeaza cu : •	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhi. Sef	
23	19595/25.07.2014	Adresa: Str. Cotesti nr. 27B Proiect: PUD Amenajari interioare si exterioare P, recompartimentare POTpropus=56% CUTpropus= 0.56 Steren: 225 mp din acte, Repere:: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Rusu Dan si Letitia Proiectant : SC ASTRAGRAL SRL prin arh Dana Gilda Ciobotarasu	Favorabil din comisia 13/17/06.08.2014 L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren, pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren Completeaza cu : •	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	
24	17607/04.07.14	Adresa: Str. Barierei nr.19 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+-pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 353,00 din acte, Repere:: Cal. Plevnei	Initiator: Rosu Ana Proiectant :SC SILPA N 2000 SRL prin urb. A. Bogdan	Favorabil din comisia 12/4/09.07.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : •	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	
25	14461/30.05.2014	Adresa: Str. Aristotel Pappia nr.7 Proiect: PUD Supraetajare locuinta unifamiliala pe conturul existent, rezultand P+1E – P+2E POT existent si mentinut = 53 % CUTpropus= 1,3 Steren= 152,00 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Dan Horatiu C-tin Proiectant :SC ARCHITECT STUDIO prin arh. Cristina Mares	Favorabil din comisia 14/16/20.08.2014 L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : •	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef.	
26	5252/25.02.2014	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.51 Proiect: PUD – supraetajare locuinta individuala P+1E+pod POT propus =74,58% existent si propus CUTpropus= 1,3 Steren= 240,00 mp din acte Repere: Str. Turda, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Ene Ilie Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D.Glinischi	Favorabil din comisia 11/11/25.06.2014 . Terminare consultare. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : •	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	
27	19119/21.07.2014	Adresa: Str. Volga nr. 17 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus=33.5% CUTpropus= 0.71 Stere: 1187.2 mp din acte, Repere:: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Grigore Niculae si Ghita Mitanica Proiectant : SC DMBI ARHITECTURA SRL prin arh. Dragos Mihail	Favorabil din comisia 14/7/20.08.2014 cu acorduri vecini privind consumare indicatorii urbanistici M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR, • Declarative notariala cu vecinii Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu acord notarial al tuturor coproprietarilor terenului ce face obiectul PUD si pentru consumare indicatori.
28	18924/17.07.2014	Adresa: Dr. Regimentului nr.22V Proiect PUD Construire locuinta individuala S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus=1.3 Stere 461mp din acte Repere:: Str. Jandarmeriei	Initiator: Niculcea George Proiectant :SC URBANART SRL prin urb. Florin Ciobanu	Revine din comisia 13/6/06.08.2014, cu ortofotoplan pentru clarificare acces lot L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire cu ortofotoplan pentru clarificare acces lot