



COMISIA CTATU 7 din 23.04.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	9298/02.04.2014	Adresa: Str. Arad nr.55 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta Sp+P+1E POTpropus= 29,8 % CUTpropus= 0,61 Steren= 483,59 mp din acte, Repere: Str. Dornei	Initiator: Angelescu Silvia Proiectant: SC BADANAC ARCHITECTS SRL prin arh. M Sandu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR; - Foto existent• Plan incadrare in PUG-MB• Modifica plan reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
2	9582/04.04.2014	Adresa: B-dul Gloriei nr.48 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus=45 % CUTpropus= 1,57 ? Steren= 327,00 mp din acte, Repere: B-dul Bucurestii Noii	Initiator: Ciulin Vasile Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR; Extras CF/2014• Foto panou,• Avizul Comisiei de circulatie PMB• Aviz precoordonare retele PMB• Modifica plan reglementari CUT=1,3 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil S+P+2E
3	9945/08.04.2014	Adresa: Str. Daniel Danielopolu nr.36 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+8 POTmax.= 60 %, CUT=4 Steren= 664,00m Repere: str. N.Caramfil	Initiator: Saeed Yalmaz Proiectant: SC Estia ArhiSRL prin arh. Sorana Untanu	L1c si in PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-38- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime maxime de P+15E niveluri, cu POT=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8	Revine cu ilustrare tema, solutie parcare, ridicare topo

				<p>metri)pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje; CUTmax.= 4,0; Hmax=60,0m (echivalentul a P+15E).</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; - Foto panou complet ; - Ridicare topo - Declaratie cu vecinatatile; - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Aviz precoordonare retele PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
4	10408/14.04.2014	<p>Adresa: Str. Laculet nr.21 Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva Ds+P+2E+M POTmax.=45 % , CUT=1,3 Steren= 300,00 mp din acte Repere: Str. Zagazului, str. Moeciu</p>	<p>Initiator : Cioca Mihai Proiectant: Townplan Consult prin arh. F. Tampa</p>	<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR ; - Foto panou - Extras CF, cadastru, incheiere de intabulare - Aviz Metrorex; Aviz MTTc <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
5	10471/14.04.2014	<p>Adresa: Str. Radu Boiangiu nr.25 Proiect: Aviz consultativ - Construire locuinta individuala S+P+1E+M POTmax.=45 % , CUT=0,9 Steren= 165,00 mp din acte Repere: Str. Turda, Bd. Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Birsan Ion Proiectant : SC DACRA STUDIO prin arh.urb. Corina Voicu</p>	<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>-</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil cu acord vecini
6	10219/10.04.2014	<p>Adresa: Str. Ionel Fernic nr.10 Proiect: Modificare PUD aprobat cu HCL S1 nr.78/28.05.2013 - construire locuinta unifamiliala P+2E POTmax.=56,5 % , CUTmax.=1,1 Steren= 108 mp din totalul de 216 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, B-dul Marasesti</p>	<p>Initiator: Penteleiciuc Radu Proiectant : PF Toderas Bogdan</p>	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada suspendata PUZ si studii de fezabilitate-tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriu de referinta 6-64. Functiune: locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie; se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia sa nu fie o falsa mansardare, cu Hmax cornisa – 10m, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Completeaza cu :</p>	Favorabil P+1E, POT=57 %

				<ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Modifica plan reglementari CUT=1,3 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	10329/11.04.2014	Adresa: Str. Ionel Fernic nr.17 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 292,00mp Repere:	Initiator: Draghici Costel Adrian Proiectant : SC Forum 105 Arhitectura SRLprin arh. Violeta Andrei	UTR 6-64 - PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriu de referinta 6. Functiune: locuinte individuale si colective mici cu P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu; se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia sa nu fie o falsa mansardare, cu Hmax cornisa – 10m, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; - Foto situatia existenta, Foto panou - Certificat nr. Postal. - Act Alipire, intabulare, cadastru, Extras - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB 	Revine cu documentar foto, solutie noua, volumetrie
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	10569/15.04.2014	Adresa: Str. Renasterii nr.87 Proiect: PUD Extindere, supraetaj. locuinta unifamiliala P+M POTmax.=35 %, CUT=0,5 Steren= 454,00mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Stoica Ecaterina Proiectant : BIA Mincu Valentin	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Modifica plan reglementari cu evidentierea extinderii 	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	10915/18.04.2014	Adresa: Str. Carol Knappe nr.15 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.= 54 %, CUT=1,3 Steren= 354,00mp Repere: str. I. Golescu, str.Vasile Gherghel	Initiator: Iordan Tatiana Proiectant : SC SILPA N 2000 prin urb. A. Bogdan	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taza RUR, Foto panou - Declaratie proprietar completa 	Favorabil cu modificari : POT=45%, retras 3,00m lateral; spre fata: preia alinierea constructiilor retrase, regim de inaltime S+P+2E
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

10	10933/18.04.2014	Adresa: Str. Triumfului nr.107 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala cu un corp P+1E POTmax.= 43 %, CUT=0,9 Stere= 343,43 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Rizea Vasile Proiectant : BIA Adrian Boros	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil: retras 3,00 m lateral si spate, daca nu este de acord revine arh. pentru sustinere
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Act de proprietate complet - Declaratie proprietar cu vecinatatile - Acord str. Niagara 69 in original - Foto Panou + foto existent - Reface plan reglementari la sc.1:500, cu indicatori urbanistici POT, CUT=0,9 Hmax.=7,00 m 	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					

R E V E N I R I

11	7726/18.03.2014	Adresa: Sos. Chitila nr. 39 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+4E POTmax.=45 %- 60%, CUT=1,3-2,5 Stere=832,00mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Iordan Emanuel Liviu Proiectant : SC SDH Arhitecture Studio SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 6/13/19.03.2014 cu solutie noua si ilustrare de tema.	Favorabil, cu preluarea alinierii de la nr.37, fara mansarda in UTR L1a, ridicare topo cu delimitare UTR
				Partial L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;	
				Completeaza cu :	
<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR ; - Foto situatia existenta, Foto panou - Ridicare topo, insusita de topometrist ,cu delimitarea zonelor L1a/M3 					
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					
12	24714/09.09.2013	Adresa: Str. Barajul Argesului nr. 41C Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva 2S+P+4E+5retras Stere = 783,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii	Initiator: Land Mark Invest Grup SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	Revine din comisia 18/11/17.10.13 cu ridicare topo, cu transpunerea tramei stradale din PUZ si incadrarea lotului rezultat.	Favorabil, reface plan reglementari pe pichetare, cu transpunerea tramei stradale
				L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m si in PUZ str.Barajul Argesului nr.41-Str. Epocii nr.26, aprobat cu HCGMB nr.42/19.02.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.19/1/25/11.06.2008.	

				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - HCGMB PUZ, aviz + plan reglementari - Aviz precoordonare retele – PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
13	6078/03.03.2014	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.369 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4E POTmax.= 60%, CUT=2,5 Steren= 540,00 mp din acte Repere: CF Bucuresti Triaj</p>	<p>Initiator: Stoica Georgeta Andreea Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi</p>	<p>Revine cu regim inchis, alta propunere pentru spate lot, ilustrare subsol</p> <p>Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si partial L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR, Extras CF; - Documentatie cadastrala <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu C.U. nou 5-6Retras, reface solutia parcare, cu acces lateral parter, 3,00 m retras</p>
14	9077/01.04.2014	<p>Adresa: Dr. Agatului nr.106 Proiect: PUD construire imobil locuinta unifamiliala P+1E POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 298,00 mp din acte Repere: Dr. Muntele Gaina, Dr. Stegarului</p>	<p>Initiator : Zaciu Adrian Proiectant: SC Tecon SRL prin arg. Bogdan Babici</p>	<p>Favorabil din comisia 6/5/02.04.2014 – se pot folosi avizele de la PUZ</p> <p>PUZ Zona de Nord a Mcp.Bucuresti-Sos.Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe.I.Sisesti-Sos.Bucuresti-Targoviste, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, aviz arh. sef nr.15/20.06.2013 – functiune aprobata: locuionte individuale, semicolective sau colective, crese, si gradinite, mici unitati comerciale, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren ; P+2E+3R, Hmax.=12 m</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa CTATU ; - Declaratie proprietar cu vecinatatile - Foto panou, foto situatia existenta - Plan reglementari pe ridicare topo vizata OCPI <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil</p>
15	7695/18.03.2014	<p>Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.75 Proiect: PUD construire ansamblu rezidential si spatii comerciale S+P+6E POTmax.=45-60 %, CUT=2-3 Steren= 5.169mp conform CU Repere: Str.Ghe. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Tomulescu Elena Proiectant : BIA FPPC urb. Patric Frecan</p>	<p>Revine din comisia 5/11/19.03.2014 cu reactualizare situatia existenta si ridicare topo</p> <p>Partial in UTR A1 si partial in UTR C a PUZ “Str.Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133” aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, Aviz DUAT PMB nr. 1/4/03.10.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare; UTR A1-POTmax=60%, CUTmax=3, RmaxH=P+6E UTR C = POTmax=45%, CUTmax=2, RmaxH=P+5E</p> <p>Completeaza cu :</p>	<p>Favorabil, in UTR C – S+P+3R</p>

				<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR; - Foto situatia existenta, Foto panou - Acte proprietate; intabulare, extras, cadastru - Declaratie proprietar modificata 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	3247/07.02.2014	Adresa: Drumul Regimentului 36, tarla 195, parcela 11, lot 3 Proiect: PUD – Construire locuinte unifamiliala S+P+2E POT propus 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 2.500,01mp din acte Repere: Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Popa Catalin Proiectant: SC POINT ZERO SRL prin arh.Toader Popescu	Revine din comisia 3/2/19.02.2014 cu cadastru cu privire la acces lot; documentar foto existent, ridicare topo, de preluat drumurile din PUZ L1c –locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri cu POTmax.= 45 %, CUTmax.=0,9 pentru P+1^E si 1,3 pentru P+2^E. Hmax.=10 m la cornisa, si in Modificare PUZ Ghe. I. Sisesti-Sos.Jandarmeriei-Dr. Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent expirat, PUZ ce a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza.	Favorabil cu modificari: 3,00m retras pe toate laturile inclusiv spre drumul din stanga
				Completeaza cu :	
				Extras CF, Aviz Precoordonare retele; Avizul Comisiei de circulatie - PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

R E V E N I R I N R. F I N A L

17	24776/09.09.2013	Adresa: Str. Modestiei nr.5-7 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 400,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei , B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Zapodeanu Ana Proiectant: BIA arh. Ghebri Ioan Ovidiu	Favorabil din comisia 16/8/11.09.2013 – reface plan reglementari, modifica indicatorii urbanistici la legenda Revine din comisia 6/20/02.04.14 arhitectul pentru sustinere - solutie noua, retras stanga-dreapta 3,0 m L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	Favorabil, reface propunerea fara balcoane
				Completeaza cu :	
				- Taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	4425/18.02.2014	Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E POTmax.=45 %, CUT=0,9 Steren= 663,11 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul	Initiator: Marin Anca Proiectant : SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	Revine din comisia 3/11/19.02.2014 cu pichetare, cu transpunerea tramei stradale din PUZ, Extras PUZ marit si favorabil din comisia 4/13/05.03.2014, retras min.5,00 m fata de viitorul aliniament, cota pe pichetare, reface incadrarea in PUZ UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-	Favorabil

		Grivita		PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte.	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	4426/18.02.2014	Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 1 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 581,74 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: Lascar Cristian si Daniela Proiectant : SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	Revine din comisia 3/12/19.02.2014 cu pichetare, cu transpunerea tramei stradale din PUZ, Extras PUZ marit si favorabil din comisia 4/14/05.03.2014, retras min.5,00 m fata de viitorul aliniament, cota pe pichetare, reface incadrarea in PUZ UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte.	Favorabil
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20	4427/18.02.2014	Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 2/1/1/1/2 si lot 1/2/1/1/1/2 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 978,91 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: SC Conadi Imob Construct Proiectant : SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	Revine din comisia 3/13/19.02.2014 cu pichetare, cu transpunerea tramei stradale din PUZ, Extras PUZ marit si favorabil din comisia 4/15/05.03.2014, retras min.5,00 m fata de viitorul aliniament, cota pe pichetare, reface incadrarea in PUZ UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte.	Favorabil
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	4428/18.02.2014	Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 2/1/1/1/1 si lot 1/2/1/1/1/1 Proiect: PUD construire locuinte cu parter commercial D+P+2E+3R POTmax.=60 %, CUT=2 Steren= 1130 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: Dumitru Nicolae Proiectant : SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	Revine din comisia 3/14/19.02.2014 cu pichetare, cu transpunerea tramei stradale din PUZ, Extras PUZ marit si comisia 4/16/05.03.2014 - idem UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte.	Favorabil
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	3331/07.02.2014	Adresa: Str. Darmanesti nr.36 Proiect: PUD Construire locuinta individuala D+P+1E+M POTmax.=29,25 %, CUT=0,7	Initiator: Crit Stelian-Vasile Proiectant: BIA Iulian Paul	Favorabil din comisia 3/3/19.02.2014 – Hmax.=7,00 m la cornisa L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m,	Favorabil

		Steren= 400,00 mp din acte Repere: Str. Jandarmeriei	Stoicescu	in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC - Completeaza cu :	
23	25289/12.09.2013	Adresa: Str. Natatiei nr.38 Proiect: PUD - Construire locuinte colective D+P+2E+M Steren= 340,00 mp din acte, Repere: Str. Izbiceni	Initiator: Botea Leonard Proiectant: BIA FPPC prin arh. P. Frecan	Revine din comisia 18/19/17.10.2013, respecta POT=45%, 10m cornisa, cu Mansarda nu et.3 si din 1/18/08.01.2014; reface plan reglementari cu POTmax.=POT=45 % si din comisia 6/21/02.04.2014 cu ilustrare P+2E fara mansarda si plan subsol L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR - Plan reglementari 2 ex. Cu POTmax.=45 %	Favorabil, de modificat volumetria in concordanta cu regimul de inaltime
24	32722/03.12.2013	Adresa: Str. Ponoarele 11-17 Proiect: PUD – construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 1993,00 din acte Repere: str. Coralilor	Initiator: Stanescu Liviu Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL prin urb.A.Bogdan	Favorabil din comisia 21/7/04.12.2013 - Favorabil de principiu, de verificat pozitia cladirii din fata, in vederea preluarii (stabilirii) alinierii si favorabil din comisia 2/13/22.01.2014 L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul poate fi afectat de trama stradala propusa prin PUZ Petrom City- Str. Straulesti nr.69-71, aprobat cu HCGMB nr.145/19.06.2007, a carei valabilitate a expirat. Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti a emis AC nr.56/P din 2013 in baza PUD Str. Dr. Ponoarele nr.11-17, lot 1, aprobat cu HCL S1 nr.42/28.02.2013, in vederea cosnstruirii unei locuinte colective S+P+2E+M Completeaza cu :	Favorabil
25	5656/27.02.2014	Adresa: Str. Aviatiei nr.72 Proiect: PUD – Construire ansamblu locuinte colective 2S+P+8E POTmax.= 60 %, CUT= 3 Steren= 6536,90 mp din acte Repere: str. Alex. Serbanescu	Initiator: Georgescu Robertino, Dragulin Daniel Ionel Proiectant: SC ORO DESIGN SRL PRIN URB.A. Cioangher	Revine din comisia 4/5/05.03.2013 cu aviz CPUMB UTR 4-49 ale PUZ Inchidere inel median de circulatie la zona nord – autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013. cu avizul Arh.Sef nr.27/12.09.2013. Teritoriu de referinta 4. Functiune: mixta cu cladiri de P+8 niveluri, cu POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75 %, cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, spectacole, garaje, CUTmax.=3; Hmax.=36 m. Completeaza cu : - Intabulare, taxa RUR, foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil

