



COMISIA CTATU 1 din 11.01.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	38468/18.12.2012	Adresa: Dr. Regimentului nr.38-42, lot 1 Proiect: PUD- Construire locuinta P+1E, Steren= 1000,00mp din act, Repere: Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Mathurin Laurent Frederic Proiectant: SC Bucuresti International Proiect prin arh. Ioana Niculae	L1c cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Taxa RUR • Documentatie cadastrala completa • Foto panou • Reface plan reglementari pe ridicare topo Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Favorabil, reface plan reglementari pe ridicare topo
2	35465/22.11.2012	Adresa: Str. Somesul Rece nr.43, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S/D+P+2E+M Steren= 635 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, B-dul Ion Ionescu de la Brad, Str. Dobrogeanu Gherea	Initiator: Banulescu Liviu- Mihai Proiectant: SC MZ PROIECT SRL prin urb. Laura Buzatu	L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	Favorabil
3	38894/21.12.2012	Adresa: Str. Tablitei nr.3 Proiect: PUD- Construire locuinta unifam. S+P+2E+M Steren= 250,00 mp din acte, Repere: Str.Nicolae Caramfil	Initiator: Cautis- Biris Teodora Oana Proiectant: BIA Stefan D-tru Stana	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> Foto panou 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
4	38671/19.12.2012	Adresa: B-dul Ion Mihalache 56 Proiect: Aviz consultativ - Construire locuinte colective S+P+2E+M Steren= 120,00 mp din acte, Repere: Bd. Ion Mihalache	Initiator: Vlad Anca Proiectant: Urb. Anca Mandroviceanu	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Favorabil, clarifica situatia juridica teren invecinat, POT= 75 %, P+2E+3E retras, de studiat solutii de amplasare
5	37667/10.12.2012	Adresa: Str. Bogdan Voda nr.23-25 Proiect: PUD- construire locuinta unifamiliala S+P+2E si concesiune teren S= 182 mp Steren= 338,10mp din act, Repere: Calea Grivitei	Initiator: Manta Ion Alexandru Proiectant: SC BAUKUNST SRL prin arh. Florentin Gudila	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Extras CF, Intabulare - Cadastru - Declaratie proprietar privind vecinatatile - Foto existent + foto panou - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil
6	252/07.01.2013	Adresa : Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.165-169 Proiect: Modificare PUD - Construire spalatorie auto parter Stotal=2709,33 mp, reprezentand parcela 4 Repere: Sos. Odai	Initiator: SC EURO INTER TRADE CORPORATION SRL Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin urb.Violeta Andrei	Partial M3 subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, partial V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.	Favorabil, cu CU nou pentru modificare PUD, se folosesc aceleasi avize
				Completeaza cu :	
7	463/09.01.2013	Adresa: Str. Gheorghe Missail 109 Proiect: modificare PUD - Construire locuinta unifamiliala, S+P+2E Steren= 206,60mpdin act, 205,00mp din documentatia cadastrala Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion	Initiator: Oancea Florin Proiectant: Urb. Stoica Tudor	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil cu CU nou pentru modificare PUD; se folosesc aceleasi avize

		Mihalache		Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
8	309/08.01.2013	Adresa: Str. Paraul Rece 2, lot 1 Proiect: PUD Construire locuinte Ds+P+2E+M Steren= 326,93 mp din acte, Repere: Sos.Bucuresti-Ploiesti, str. Ion Ionescu de la Brad, Str. Madrigalului	Initiator: Bleau Adrian Ionut Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari fara edificabile pe toata strada, mentioneaza ca lotul 2 este obiectul unei documentatii PUD , ilustrare de arhitectura
				Completeaza cu : - Taxa RUR - Extras CF, intabulare - Foto existent + foto panou - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de Circulatie – PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul consultativ	
9	310/08.01.2013	Adresa: Str. Paraul Rece 2, lot 2 Proiect: PUD Construire locuinte Ds+P+2E+M Steren= 189,00 mp din acte, Repere: Sos.Bucuresti-Ploiesti, str.Ion Ionescu de la Brad, Str. Madrigalului	Initiator: Bleau Adrian Ionut Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari fara edificabile pe toata strada, mentioneaza ca lotul 2 este obiectul unei documentatii PUD , ilustrare de arhitectura
				Completeaza cu : - Taxa RUR - Extras CF - Foto existent + foto panou - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de Circulatie – PMB	
10	317/08.01.2013	Adresa: Str. Cotesti nr.18 Proiect: PUD- extindere si supraetajare locuinta P+1E, Steren= 223,00mp din act, Repere: Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Ilie Iacob Stelica Proiectant: SC URBANART SRL prin arh. Florin Ciobanu	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, completeaza cu documentar foto
				Completeaza cu : - Taxa RUR - Extras CF - Documentatie cadastru - Foto existent + foto panou - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de Circulatie – PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul consultativ	
11	504/09.01.2013	Adresa: Str. Redea nr.16 Proiect: PUD- Construire	Initiator: Girnet Ionel	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul	Favorabil

		locuinta indiv. P+1E, Steren= 350,00mp din act, Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Proiectant: SC Kasol Group SRL prin arh. Liliana Solon	mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu : - Plan incadrare in PUG si in zona	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
12	576/10.01.2013	Adresa: Str. Piatra Morii 10 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva S/Ds+P+2E+M Steren= 554,00mp din act, Repere: B-dul Gloriei, B-dul Luptatorilor	Initiator: Stan Monica Cornelia, Stan Luiss Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin arh. D.Glinischi	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Revine, solutie cu cuplare pe stanga, aduce documentar foto, solutie noua
				Completeaza cu : - Taxa RUR - Taxa CTATU - Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de Circulatie – PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	

R E V E N I R I

13	28874/26.09.2012	Adresa: Str. Eliberarii nr.11A Proiect: PUD - Construire locuinta unifamiliala P+2E Steren= 374,47 mp Repere: B-dul Aerogarii, str. Alexandru Serbanescu	Initiator: Chiper Adrian Mihai Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu	Favorabil din comisia 15/2/16.10.2012 – Intra pentru nr. final	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
14	33865/09.11.2012	Adresa: str. Cotesti nr.69 Proiect: PUD- supraetajare locuinta rezultand P+M Steren= 247,00 mp din acte, Repere: B-dul Laminorului	Initiator: Bianu Maria Proiectant: LC 43 Studio prin arh. Oana Andreea Caplescu	Favorabil din comisia 17/6/13.11.2012 – Intra pentru nr. final	Favorabil
				L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
15	33866/09.11.2012	Adresa: str. Erou Stefan Magheri nr.9 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 147,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Manea Eugen Proiectant: LC 43 Studio prin arh. Oana Andreea Caplescu	Favorabil din comisia 17/7/13.11.2012, intra pentru nr.final L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
16	33529/08.11.2012	Adresa: str. Ionel Fernic 10 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 108,00 mp din acte, Repere: B-dul I. Miihalache, Str. Av.Popisteanu	Initiator: Penteleiciuc Radu si Henrieta Proiectant: P.F. Bogdan Toderas	Favorabil din comisia 17/4/13.11.2012 – reface plan regl., cu marcarea ambelor etape de dezvoltare (et.I, et.II), hasurate diferit. Solicita intrarea in comisie ptr. Etaj in consola 2 m, spre spate lot L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz Coordonare retele PMB • Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil, completeaza cu actul de iesire din indiviziune si nr. postal-PMB
17	36207/28.11.2012	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.85 Proiect: PUD- Construire locuinta Sp+P+1E+M, Steren= 240,00mpdin act, 237,05mp din documentatia cadastrala Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Stefan Rita Ioneta Proiectant: SC ARHINOVA SRI prin arh. Alina Ionescu	Revine din comisia 9/1/11.12.2012 – reface plan regl. fara edificabil de principiu vecini, vine arhitectul in comisie pentru sustinere L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari fara edificabil de principiu vecini, mascheaza calcan vecin cu terasa la etaj 1 peste parcare

				<p>Completeaza doc. Cu: Aviz Coordonare retele PMB Aviz Comisia Comisia de circulatii PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR 	
18	13307/03.05.12	Adresa: Str. Ludus nr.62 Proiect: PUD Extindere locuinta cu un corp P+1E Steren=300,00 mp din act, 293,65 mp din masuratori Repere: Cal. Giulesti	Initiator: Graure Daunt Vasile Proiectant: SC Velplan Design Urb.Liviu Veluda	Revine din comisia 11/10/17.07.2012 retras 2,00 m dreapta, cuplat la calcan.	Revine cu acord notarial vecin (cf. art.612 Cod Civil) sau modifica solutia fara a afecta proprietatea de la nr.64
				L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				<p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz precoordonare retele, - Aviz Comisia de circulatie - Taxa RUR 	
19	35706/23.11.2012	Adresa: str. Amintirii 27 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 480,00 mp din acte, Repere: B-dul I. Mihalache, Str. Av.Popisteanu	Initiator: Caraian Alberto Iosif Proiectant: SC SDH Architecture prin Arh.Daniela Glinischi	Revine din comisia 18/4/27.11.2012 cu solutie noua, a solutie parcare, respectare POT=45 % si din comisia 19/16/11.12.2012 cu foto existent cladiri invecinate, solutie / ilustrare de arhitectura, plan subsol cu parcare	Favorabil, retras 3,00m stanga, restrange curtea de lumina
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> - Extras CF - Taxa RUR 	