



## COMISIA CTATU 10 din 22.05.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	13891/14.05.2013	Adresa: <b>Str. Dr. Muntele Gaina 116-136, lot 3</b> Proiect: PUD – construire locuinta individuala P+1E+M Stere= 729,68 mp din act, Repere: Sos. Odai, Dr. Agatului	Initiator: Cretu Georgeta Proiectant: SC Forum 105 Arhitecture prin urb.Violeta Andrei	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</b>  Completeaza doc. cu:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Extras CF/2013</li> <li>• Foto existent + foto panou</li> <li>• Anunt 2 ziare pentru 1 vecin necunoscut</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> </ul>	Favorabil
2	13689/13.05.2013	Adresa: <b>Str. Buzias nr.61</b> Proiect: PUD- Construire locuinta individuala S+P+2E Stere= 597,00 mp din act, Repere: Sos.Bucuresti-Targoviste	Initiator: Borcan Marius Alfred Proiectant: SC ADN SRL prin arh. Duta Gh. Leonard	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 pentru P+2E. Terenul este cuprins in Extindere P.U.Z.Sos.Bucuresti-Targoviste-Lacul Straulesti-Str.Redea, aprobat cu HCGMB nr. 145/2002 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr. 3CA12/10/25.09.2002 – UTR 4-locuinte noi izolate, cu POTmax.=35%, CUTmax.=0,7, Hmax.=8m, cu termen de valabilitate expirat, dar care a produs efecte prin AC emise in baza sa.</b>  Completeaza cu :  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto existent</li> <li>• Aviz Precoordonare retele- PMB</li> <li>• Aviz Comisia de Circulatii - PMB</li> </ul>	Favorabil

3	14096/15.05.2013	<b>Adresa: Str. Elena Caragiani nr.29</b> <b>Proiect: PUD- Construire imobil locuinte S+P+2E+3E retras</b> <b>Steren= 537,50 mp</b> <b>Repere: Sos. Pipera</b>	<b>Initiator:</b> Barba Octavian Vasile <b>Proiectant:</b> SC Lora Construct SRL prin arh. Vasile Barba	<b>L3a-subzona locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri similar zonei L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR ;</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatii - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	<b>Favorabil, reface plan reglementari cu P+2E nu 3E), foto cu imobilul alaturat</b>
4	13940/14.05.2013	<b>Adresa: Str. Witing nr.2, parter</b> <b>Proiect: Aviz Tehnic - Amenajare spatiu comercial parter</b> <b>Steren=150,00 mp</b> <b>Repere: B-dul Dinicu Golescu</b>	<b>Initiator: SC MEGA IMAGE SRL</b> <b>Proiectant:SC STUDIO TREI ARH</b> prin arh. Mihai Matepiuc	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</b> <b>Completeaza cu :</b> -	<b>Revine cu cadastru, clarifica regim juridic</b>
5	14373/20.05.2013	<b>Adresa: Str. Dirijorului nr.7</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinta individuala P+1E</b> <b>Steren= 386 mp din acte</b> <b>Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste</b>	<b>Initiator:</b> Haluca Silviu-Adrian <b>Proiectant:</b> SC Picec Impex SRI prin arh. Andreea Horvath	<b>L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou,</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	<b>Favorabil, reface plan reglementari fara propunere vecinatati</b>
6	14643/21.05.2013	<b>Adresa: Str. Virgil Madgearu 16C</b> <b>Proiect: PUD – Extindere locuinta individuala cu un corp P+2E</b> <b>Steren= 233 mp din acte</b> <b>Repere: Str.N.Caramfil, str. Grigore Gafencu</b>	<b>Initiator:</b> Vlad Floricica <b>Proiectant:</b> Urban art prin arh. F.Ciobanu	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement.</b>	<b>Favorabil</b>

				<p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- taxa RUR</li> <li>- foto panou</li> <li>- aviz precoordonare retele</li> <li>- aviz comisia de circulatie</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
7	14644/21.05.2013	<p><b>Adresa:</b> Str. Jandarmeriei nr.301  <b>Proiect:</b> PUD – Construire locuinta individuala S+P+2E  <b>Steren=</b> 700 mp din acte  <b>Repere:</b> Str. Jandarmeriei</p>	<p><b>Initiator:</b> Jurubita Ramona  <b>Proiectant:</b> Urban art prin arh. F.Ciobanu</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele reconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- taxa RUR</li> <li>- foto panou</li> <li>- aviz precoordonare retele</li> <li>- aviz comisia de circulatie</li> </ul>	Favorabil
<b>REVENIRI</b>					
8	11770/19.04.2013	<p><b>Adresa:</b> Dr. Padurea Pusnicul nr. 79A.  <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E  <b>Steren=</b> 16.440,00 mp din acte,  <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator:</b> SC Impact Developer &amp; Contractor SA  <b>Proiectant:</b> SC. Forma &amp; Arhitectura SRL</p>	<p><b>Revine din comisia 8/5/24.04.2013</b>  <b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele reconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> </ul>	<p>Revine, reface plan reglementari pe ridicare topo, cu stampila topometrist, drumurile propuse pentru a fi trecute in domeniul public cu hasura conventionala, nu hasureaza ce este in afara terenurilor, aduce adrese PMB si ANIF, reface configuratia drumurilor si spatiilor verzi,</p>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>Act de alipire</li> </ul>	reconfigureaza parcar, certificat de grefa, incheiere litigiu, consultarea populatiei – acord vecini reface declaratia notariala cu vecinii (cei care sunt trecuti necunoscuti), foto panouri, certificate nr.postale.
9	11771/19.04.2013	<b>Adresa: Aleea Teisani FN</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren=</b> 14.680,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC. Forma &amp; Arhitectura SRL</b>	<b>Revine din comisia 8/6/24.04.2013</b> <b>- idem -</b> Completeaza cu : <b>- idem -</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
10	11774/19.04.2013	<b>Adresa: Aleea Teisani FN</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren=</b> 23.040,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC. Forma &amp; Arhitectura SRL</b>	<b>Revine din comisia 8/7/24.04.2013</b> <b>- idem -</b> Completeaza cu : <b>- idem -</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
11	11775/19.04.2013	<b>Adresa: Aleea Teisani FN</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren=</b> 17.051,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC. Forma &amp; Arhitectura SRL</b>	<b>Revine din comisia 8/8/24.04.2013</b> <b>- idem -</b> Completeaza cu : <b>- idem -</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
12	11776/19.04.2013	<b>Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 1-17</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b>	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC. Forum 105</b>	<b>Revine din comisia 8/9/24.04.2013</b> <b>- idem -</b> Completeaza cu :	- idem -

		<b>Steren=</b> 33.071,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Arhitectura SRL	- idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
<b>13</b>	1177/19.04.2013	<b>Adresa:</b> Dr. Padurea Neagra nr. 1-17 <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E <b>Steren=</b> 22.166,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator:</b> SC Impact Developer & Contractor SA <b>Proiectant:</b> SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>Revine din comisia 8/10/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
<b>14</b>	11778/19.04.2013	<b>Adresa:</b> Aleea Teisani FN <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E <b>Steren=</b> 19.931,00mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator:</b> SC Impact Developer & Contractor SA <b>Proiectant:</b> SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>Revine din comisia 8/11/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
<b>15</b>	11779/19.04.2013	<b>Adresa:</b> Aleea Teisani nr.300 <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E <b>Steren=</b> 37.528,00mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator:</b> SC Impact Developer & Contractor SA <b>Proiectant:</b> SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>Revine din comisia 8/12/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
<b>16</b>	11780/19.04.2013	<b>Adresa:</b> Dr. Padurea Neagra nr. 19-85 <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E <b>Steren=</b> 84.222,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator:</b> SC Impact Developer & Contractor SA <b>Proiectant:</b> SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>Revine din comisia 8/13/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -

17	11781/19.04.2013	Adresa: <b>Dr. Padurea Neagra nr. 19-85</b> Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 81.480,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>Revine din comisia 8/14/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
18	11782/19.04.2013	Adresa: <b>Aleea Teisani nr.350A</b> Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 21.488,00mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>Revine din comisia 8/15/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
19	11783/19.04.2013	Adresa: <b>Aleea Teisani nr.350A</b> Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 21.488,00mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>Revine din comisia 8/16/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - 8Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
20	11785/19.04.2013	Adresa: <b>Aleea Teisani nr.350A</b> Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 54.202,00mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>Revine din comisia 8/17/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
21	11786/19.04.2013	Adresa: <b>Aleea Teisani nr.350A</b> Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 54.202,00mp din acte,	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105	<b>Revine din comisia 8/18/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu :	- idem -

		<b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Arhitectura SRL	- idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
<b>22</b>	11787/19.04.2013	<b>Adresa:</b> Aleea Teisani nr.394-396 <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E – P+4E <b>Steren=</b> 36.580,00mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator:</b> SC Impact Developer & Contractor SA <b>Proiectant:</b> SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>Revine din comisia 8/19/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
<b>23</b>	11788/19.04.2013	<b>Adresa:</b> Dr. Padurea Neagra nr. 2-4 <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E <b>Steren=</b> 2.012,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator:</b> SC Impact Developer & Contractor SA <b>Proiectant:</b> SC. Format Arhitectura si Design SRL	<b>Revine din comisia 8/20/24.04.2013</b> - Idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
<b>24</b>	11789/19.04.2013	<b>Adresa:</b> Dr. Padurea Neagra nr. 2-4 <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E <b>Steren=</b> 2.917,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator:</b> SC Impact Developer & Contractor SA <b>Proiectant:</b> SC. Format Arhitectura si Design SRL	<b>Revine din comisia 8/21/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
<b>25</b>	11790/19.04.2013	<b>Adresa:</b> Dr. Padurea Neagra nr. 6-10 <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E <b>Steren=</b> 1.717.,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator:</b> SC Impact Developer & Contractor SA <b>Proiectant:</b> SC. Format Arhitectura si Design SRL	<b>Revine din comisia 8/22/24.04.2013</b> - idem - Completeaza cu : - idem - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -

26	11791/19.04.2013	<b>Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 6-10</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren= 1.717.,00 mp din acte,</b> <b>Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</b>	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC. Format Arhitectura si Design SRL</b>	<b>Revine din comisia 8/23/24.04.2013 - idem -</b> <b>Completeaza cu :</b> <b>- idem -</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	- idem -
27	33529/08.11.2012	<b>Adresa: str. Ionel Fernic 10</b> <b>Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala P+1E</b> <b>Steren= 108,00 mp din acte,</b> <b>Repere: B-dul I. Mihalache, Str. Av.Popisteanu</b>	<b>Initiator: Penteleiciuc Radu si Henrieta</b> <b>Proiectant: P.F. Bogdan Toderas</b>	<b>Favorabil din comisia 1/16/11.01.2013 – intra in comisie ptr. nr. final</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza doc. cu</b> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
28	6005/26.02.2013	<b>Adresa : Str. Pinului nr.10</b> <b>Proiect: PUD - Extindere si supraetajare locuinta individuala P+1E+M</b> <b>Steren = 150,00 mp, din acte</b> <b>Repere: Calea Giulesti</b>	<b>Initiator: Raban Georgeta s.a.</b> <b>Proiectant: BIA Raluca Morariu</b>	<b>Favorabil din comisia 4/6/27.02.2013 –reface plan reglementari, retras spate lot</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR</li> <li>- Aviz precoordonare retele</li> <li>- Aviz comisia de circulatii</li> <li>- Foto panou</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Favorabil
29	710071/03.04.2013	<b>Adresa : Str. Bucegi nr. 38</b> <b>Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva D+P+2E+M</b> <b>Steren = 391,00 mp din acte</b> <b>Repere: B-dul I. Mihalache</b>	<b>Initiator: Chiper Marieta</b> <b>Proiectant: BIA 2421 Stoica Georgeta</b>	<b>Revine din comisia 7/5/10.04.2013, extinde zona de studiu, solutie parcare, ilustrare tema, acord vecin dreapta lot; Intra pentru nr. final</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR,</li> </ul>	Favorabil, aduce acord notarial vecin



				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef	
<b>30</b>	7597/12.03.2013	<b>Adresa : Sos. Bucuresti-Targoviste nr.9G</b> <b>Proiect: PUD - Construire Hotel P+4E</b> Steren = 718,97 mp <b>Repere:</b> Sos. Ghe.I.Sisesti, Sos.Bucuresti-Targoviste	<b>Initiator:</b> Grecu Adriana <b>Proiectant:</b> SC Standard Pro prin arh. Alexandru Ion	<b>Favorabil din comisia 7/16/10.04.2013, reface plan reglementari, retrs 5,00m strada cf. PUZ, respecta aliniere PUZ spre fata si spate lot</b> <b>M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR, Foto panou</li> <li>• Extras CF</li> <li>• Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>• Aviz Comisia de circulatie – PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef	<b>Revine, reface declaratie notariala proprietar cu vecinatatile</b>
<b>31</b>	11625/18.04.2013	<b>Adresa: Drumul Regimentului nr.87, lot 17</b> <b>Proiect: PUD - Construire locuinta unifamiliala S+P+1E</b> Steren= 643,00 mp din act, <b>Repere:</b> Dr. Regimentului, str. Jandarmeriei	<b>Initiator:</b> Albu Liliana <b>Proiectant:</b> BIA Stefan Dumitru Stana prin urb.Stefan Stana	<b>Revine din comisia 8/2/24.04.2013 – clarifica acces la lot, regim juridic, acord proprietar drum, incadrare in PUZ aprobat</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR,</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>• Aviz Comisia de circulatie – PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef	<b>Favorabil, reface plan reglementari cu marcarea drumurilor existente si aduce acord notarial vecin pentru acces</b>
<b>32</b>	12581/26.04.2013	<b>Adresa: Sos. Odai nr.227 A</b> <b>Proiect: PUD - Supraetajare imobil birouri, rezultand P+1E</b> Steren= 3088,00 mp <b>Repere:</b> Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Ploiesti	<b>Initiator:</b> SC Maricon SRL <b>Proiectant:</b> SC Edifica Design prin arh. Calin Balasa	<b>Revine din comisia 9/6/08.05.2013 – clarifica situatia juridica lot 2. Intra pentru nr. final</b> <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	<b>Favorabil, fara propunere pentru terenul invecinat</b>
<b>33</b>	2549/28.01.2013	<b>Adresa: B-dul Apicultorilor nr.28</b> <b>Proiect: PUD- Construire locuinte colective S+P+4E</b> Steren=500,00mp din act, <b>Repere:</b> Sos. Bucuresti-Ploiesti	<b>Initiator:</b> Roman Elisei <b>Proiectant:</b> SC SILPAN 2000 SRL	<b>Favorabil din comisia 2/8/30.01.2013 – POTmax.=60%. Intra pentru nr. final</b> <b>CB 1 si in PUZ Bd. Apicultorilor nr.10,12,38A,56, aprobat cu HCGMB nr.31/17.01.2008, aviz DUAT-PMB nr.32/1/46/ 08.08.2007 – subzone M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E,</b>	<b>Favorabil</b>

				<p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR ;</li> <li>• Declaratie proprietar in original</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef</p>	
<b>34</b>	9929/02.04.2013	<p><b>Adresa: Str. Lotru nr.31</b>  <b>Proiect: PUD - Construire locuinte colective S+P+2E+M</b>  <b>Steren=290,00 mp din act,</b>  <b>Repere: B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Roman Elisei  <b>Proiectant:</b> SDH Architecture prin urb.D.Glinischi</p>	<p><b>Favorabil din comisia 7/2/10.04.2013 – reface solutie parcare, aduce ilustrare tema. Intra pentru nr. final</b>  <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto situatia existenta ;</li> <li>• Solutie parcare</li> <li>• Reface declaratie proprietar cu modificare str. C-tin Stere 28 si 30, nu Str. Lotru pentru vecinii din spate lot</li> </ul>	Favorabil
<b>35</b>	12331/24.04.2013	<p><b>Adresa: B-dul Bucurestii Noi 48</b>  <b>Proiect: Aviz tehnic– Supraetajare constructie birouri prin inchiderea terasei Parter, regim final P+1E</b>  <b>Steren= 3154,00 mp din act,</b>  <b>Repere: Str. Pajurei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC Salt &amp; Pepper Catering SRL; Fundatia ptr.Tineret a Mcp. Bucuresti  <b>Proiectant:</b> SC ARA Project Concept prin arh.Irina Cosocariu</p>	<p><b>Revine din comisia 9/2/08.05.2012 cu ilustrare tema, foto existent si propus, similari, sustinere de catre arhitect</b>  <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	Favorabil
<b>36</b>	4160/11.02.2013	<p><b>Adresa: Str. Rotasului nr.2</b>  <b>Proiect: PUD – Construire imobil locuinte S+P+4E</b>  <b>Steren=415,00 mp din acte,</b>  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Al-Khatib Jana  <b>Proiectant:</b> BIA Mihalache C-tin</p>	<p><b>Favorabil din comisia 3/12/03.02.2013, reface plan fara propunere pentru terenul alaturat. Intra pentru nr. final</b>  <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR,</li> <li>• Foto panou</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef</p>	Favorabil
<b>37</b>	7276/08.03.2013	<p><b>Adresa : Sos. Ghe.I.Sisesti 67-69A</b>  <b>Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+1E</b>  <b>Steren = 821,28 mp si cota indiviza de 7,01% (drum de acces), din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Veliciu Paul si Andreea  <b>Proiectant:</b> SC Design unit SRL prin arh. Cristian Banica</p>	<p><b>Favorabil din comisia 5/4/13.03.2013, reface plan reglementari pe ridicare topo cu stampila topimetrist, vizat OCPI, Spatiu verde 30%, Intra pentru nr. final</b>  <b>L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR C a PUZ Sos. Gh.I.Sisesti nr.129-</b></p>	Favorabil

		Repere: Sos.Gh.I.Sisesti		<p><b>133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiunea locuire si functiuni mixte</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taxa RUR; Taxa aviz CTATU;</li> <li>- Foto panou</li> <li>- Plan incadrare in PUG-MB</li> <li>- Incadrare in PUZ aprobat: Aviz, plan si HCGMB</li> <li>- Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>- Aviz Comisia de circulatie – PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	
<b>38</b>	22900/30.07.12	<p><b>Adresa: B-dul Bucurestii Noi nr.43</b></p> <p><b>Proiect: PUD- Construire centru multifunctional si de divertisment S+P+3E - S+P+5E</b></p> <p><b>Steren= 52.374,00mp,</b></p> <p><b>Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC Axa CD Real Estate Development SRL / SC Vic City SRL</p> <p><b>Proiectant:</b> SC M. Design arhitectuta si urbanism -SRL prin arh. Florin Corneliu Machedon</p>	<p><b>Favorabil din comisia 3/23/13.02.2013, reface plan reglementari cu pastrarea circulatiei carosabile la nivel parter din PUZ</b></p> <p><b>A2a- subzona unitatilor predominant industriale si in PUZ, B-dul Bucurestii Noi nr. 43” aprobat cu HCGMB nr.171/19.07.2010 si aviz DUAT-PMB nr. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009/R/21.01.2010 cu POTmax=65%, CUTmax=3,5; Rmax.H.=S+Ds+P+2E, Hmax=25,0m; Rmax H.= S+Ds+P+4E, Hmax=39,0m; Rmax.H.= S+Ds+P+14E, Hmax=50 m</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Ridicare topo</li> <li>• Documentatie cadastrala</li> <li>• Act alipire</li> <li>• Cf. nr. postal</li> <li>• Metrou</li> <li>• Metrorex</li> <li>• AACR</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Foto existent</li> </ul>	Favorabil
<b>39</b>	11903/22.04.2013	<p><b>Adresa: Str. Gheorghe Stefan 39-41</b></p> <p><b>Proiect: PUD – construire locuinta individuala P+1E</b></p> <p><b>Steren= 1000,00 mp din act,</b></p> <p><b>Repere: Sos. Gh. Ionescu Sisesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Simion Elena</p> <p><b>Proiectant:</b> BIA Fanica Udrea</p>	<p><b>Favorabil din comisia 9/1/08.05.2013 – reface plan reglementari, retras 5,00m spate, 4,00m fata de constructia existenta pe parcela, fara edificabile propuse vecini, alei pietonale, circulatii auto din interiorul parcelelor. Intra pentru nr. final</b></p> <p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite, in regim de construire continuu sau discontinuu (cuplat, izolat).</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	Favorabil

